

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn,
huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, thị xã Việt Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 140/TTg-NN ngày 20/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đối với dự án: Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên;

Căn cứ các Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh

Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND, ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên);

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị số 1 Tự Lạn, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên) (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-TNMT, ngày 25/3/2024.

Ủy ban nhân dân thị xã Việt Yên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **233.257,3 m²**;

- Địa điểm: Tổ dân phố Đầu, phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng số hộ dự kiến thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 265 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức (*UBND phường Tự Lạn, Trường THPT Việt Yên Số 2, Ngân Hàng NN&PTNT*) đang quản lý, sử dụng.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích thửa đất, bản đồ đo đạc chính lý bản đồ địa chính)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu từ ngày 10 tháng 4 năm 2024 đến ngày 20 tháng 4 năm 2024.

4. Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tự Lạn, Đơn vị tư vấn lập hồ sơ GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với

đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Ban Thường trực UB MTTQ Việt Nam thị xã Việt Yên (TTr);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Công an thị xã (đ/b);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- UBND phường Tụ Lạn (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN (05 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách