

Số: 11/2024/TB- ĐGTP  
"Về việc đấu giá tài sản quyền  
sử dụng đất"

Bắc Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.  
Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hiệp Hòa (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa)

Địa chỉ: Khu trụ sở Nhà liên cơ quan, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 62 lô đất ở tại các xã: Quang Minh, Xuân Cầm và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

Tổng diện tích 62 lô đất là: **8.889,06 m<sup>2</sup>**

Tổng giá khởi điểm 62 lô đất là: **107.566.831.000 đồng** (Một trăm linh bảy tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng)

**2. Giá khởi điểm từng lô đất, mức tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.**

- Giá khởi điểm từng lô đất: Từ 566.335.000 đồng đến 7.254.390.000 đồng/01 lô đất.

- Mức tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 lô đất.

- Mức tiền đặt trước: Từ 100.000.000 đồng đến 1.200.000.000 đồng/01 lô đất.

(Vị trí phân khu, lô đất, diện tích, giá khởi điểm, mức tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất có trong hồ sơ đấu giá tại biểu chi tiết)

**3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ, Đơn đăng ký theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, 01 bản phô tô CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân còn giá trị thời hạn sử dụng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức); xuất trình bản gốc để đối chiếu.

\* Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN - DGHH 20.4.24.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Cuộc đấu giá bắt đầu từ: **8h30' ngày 20/4/2024** (Thứ Bảy) tại Hội trường UBND huyện Hiệp Hòa; khách hàng có mặt trước 8h00' để làm thủ tục nhận phiếu trả giá và vào phòng đấu giá.

Địa chỉ: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá.**





**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 17/4/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, UBND các xã; Quang Minh, Xuân Cẩm và UBND thị trấn Thắng.

- Ngoài ra khách hàng còn tham khảo thông tin trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> của Bộ Tư pháp và website <https://daugiathanhphat.vn> của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem tài sản trên thực địa kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 17/4/2024.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản trên thực địa trong 03 (ba) ngày (từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 17/4/2024).

- Địa điểm: Tại Khu dân cư, điểm dân cư các xã: Quang Minh, Xuân Cẩm và thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 17/4/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

- Ngày 17/4/2024 Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát trực tiếp bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (01 ngày) tại Phòng giao dịch Hiệp Hòa- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang (Địa chỉ: Số 213 đường Hoàng Văn Thái, ngã tư Biển, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

\* **Lưu ý:** Khách hàng được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng tối đa không quá tổng các lô đất đưa ra đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 18/4/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trực tiếp hoặc chuyển khoản vào một trong hai số tài khoản sau:

- Tên đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát

+ Tài khoản 1: **2400007979797979** tại Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam (CoopBank)- Chi nhánh Bắc Giang (địa chỉ: Số 246 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

+ Tài khoản 2: **116602275666** tại Phòng giao dịch Hiệp Hòa- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang (Địa chỉ: Số 213 đường Hoàng Văn Thái, ngã tư Biển, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).