

Số: /TB-UBND

Tiên Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền tại Thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi luật đất đai;

Căn cứ GCNQSD thửa đất số 72, tờ bản đồ số 45, diện tích 80,0m² (ONT 80m²) mang tên ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền, thửa đất có địa chỉ tại thôn Kim Sơn, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, GCN QSD đất có số phát hành CY 323367, số vào sổ cấp GCN CS 09593, cấp ngày 02/11/2020; Được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên chỉnh lý biên động theo hồ sơ biên động số 000033, ngày 31/3/2022.

Căn cứ Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên thực hiện nay là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, diện tích 80m² (ONT); Tại thời điểm Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên đo đạc chỉnh lý thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44 xác định: thửa đất tiếp giáp với 02 chủ sử dụng đất (hiện tại do giao dịch qua nhiều người do vậy không biết chủ sử dụng là ai để tiến hành ký giáp ranh) và 01 tổ chức (UBND xã Tiên Sơn đối với phần diện tích đất giao thông). Hiện nay lãnh đạo thôn Kim Sơn đã ký xác định ranh giới, mốc giới và ký giáp ranh với đất giao thông và đồng ý với kết quả đo đạc. Theo lãnh đạo thôn Kim Sơn cho biết: Ban lãnh đạo thôn cũng không biết giáp ranh của thửa đất trên là ai để ký xác định ranh giới, mốc giới và ký giáp ranh. Căn cứ khoản 2 điều 8 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

UBND xã Tiên Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền cụ thể như sau:

1. Tài liệu niêm yết:

Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất gồm:

+ Đo đạc chỉnh lý thửa đất thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, diện tích 80m² (ONT) mang tên ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại Thôn Kim Sơn, xã Tiên Sơn.

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 101, tờ bản đồ số 80, diện tích (ONT) mang tên ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại Thôn Kim Sơn, xã Tiên Sơn.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, diện tích 80m² (ONT) mang tên ông Hoàng Đình Dương và bà Trần Thị Hiền, địa chỉ thửa đất tại Thôn Kim Sơn, xã Tiên Sơn.

2. Thời gian niêm yết công khai

- Thời gian niêm yết 15 ngày liên tục kể từ ngày 28/3/2024 đến hết ngày 13/4/2024.

3. Địa điểm niêm yết công khai

+ Trụ sở làm việc UBND xã Tiên Sơn.

+ Nhà văn hóa Thôn Kim Sơn.

4. Trách nhiệm thông báo

Giao cho cán bộ đài truyền thanh xã và trưởng Thôn Kim Sơn thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xã Tiên Sơn và Thôn Kim Sơn trong suốt thời gian niêm yết để các tổ chức, cá nhân, đơn vị và chủ sử dụng đất liền kề nắm được.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi phản ánh khiếu nại, đề nghị của các tổ chức, cá nhân, đơn vị xin gửi về UBND xã Tiên Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liền kề không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Vậy UBND xã Tiên Sơn thông báo để tổ chức, cá nhân, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã(b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (đ/b);
- Công chức Địa chính - Xây dựng (đ/b).
- Đài truyền thanh xã(t/b);
- Trưởng Thôn Kim Sơn (t/b);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Chí Nguyên