

Số: /KH-UBND

Thọ Xương, ngày tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH
Triển khai lập bộ, thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Công văn số 1008/CTBGI-HKDCN ngày 07/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Bắc Giang về việc quyết toán năm 2023, lập bộ năm 2024 thuế SDĐPNN, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 21/02/2024 của UBND th phố Bắc Giang về triển khai lập bộ, thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2024.

UBND phường Thọ Xương xây dựng kế hoạch triển khai lập bộ, thu thuế SDĐPNN năm 2024, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai, tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quyết toán, lập bộ, quản lý, thu thuế SDĐPNN năm 2024 đảm bảo đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

- Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, quản lý chặt chẽ nguồn thu từ đất, giúp cho người nộp thuế, tự giác chấp hành đúng quy định của Luật Thuế SDĐPNN và các văn bản hướng dẫn thi hành, chống thất thu, góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước (NSNN).

2. Yêu cầu

- Năm 2022 là năm đầu tiên của chu kỳ ổn định 5 năm (2022-2026) tiếp theo đối với công tác quản lý thuế SDĐPNN; vì vậy công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện phải chặt chẽ, kịp thời có sự thống nhất về chuyên môn, nghiệp vụ của Chi cục Thuế cùng sự chỉ đạo đồng bộ từ thành phố đến các phường, xã và các thôn, tổ dân phố; tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ và giải đáp kịp thời những vướng mắc về chính sách thuế để người nộp thuế (NNT) hiểu và tự giác chấp hành nghĩa vụ thuế, kê khai, nộp đầy đủ và kịp thời tiền thuế vào NSNN.

- Đội thuế số 3 chủ động tham mưu UBND phường chỉ đạo, triển khai, hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện kế hoạch này; đảm bảo công bằng trong thực hiện nghĩa vụ của NNT theo quy định của Luật Thuế SDĐPNN; hoàn thành công tác quyết toán, lập bộ, thu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu thu thuế SDĐPNN năm 2024.

II. NỘI DUNG, TRIỂN KHAI VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức **Đội thuế số 3**

Tham mưu với UBND phường triển khai kế hoạch quyết toán thuế SDDPNN năm 2023, lập bộ và thu thuế năm 2024 theo đúng quy định.

a. Quyết toán thuế (thời gian hoàn thành: chuyển Chi cục Thuế trước ngày 25/3/2024)

- Hướng dẫn, cung cấp sổ thu nộp năm 2023 đến kế toán ngân sách phường yêu cầu kế toán ngân sách phường quyết toán cụ thuế với các tổ dân phố việc thu nộp thuế SDĐPNN năm 2023, quyết toán phải đúng số tiền thuế đã thu, nộp NSNN, thực hiện đối chiếu quyết toán thuế chi tiết (số phải nộp, số đã nộp, số còn nợ đọng) đến từng người nộp thuế, từng tổ dân phố năm 2023. **Thực hiện xong trước ngày 28/02/2024.**

- Tổng hợp số liệu quyết toán của kế toán phường gửi Chi cục thuế **trước ngày 25/3/2024.**

b. Lập bộ thuế (thời gian hoàn thành ngày 10/4/2024)

- Cung cấp tờ khai thuế mới (Mẫu 01/TK-SDĐPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính), hướng dẫn kê khai, chỉnh sửa thông tin, nhận tờ khai, hồ sơ miễn giảm chuyển về Chi cục thuế để lập bộ, cung cấp cho công chức tài chính phường sổ bộ lập mới, tiếp nhận hồ sơ sửa chữa, chỉnh sửa để lập bộ năm 2022.

- Hồ sơ lập bộ gồm: (1) Tờ khai theo mẫu số 01/TK-SDDPNN; (2) Bản sao các giấy tờ liên quan đến thửa đất chịu thuế; (3) Bản sao Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân của người nộp thuế; (4) Bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế (nếu có).

- Nhận sổ bộ từ Chi cục thuế, phát cho kế toán tài chính để công khai và chỉnh sửa hoàn thiện trước khi ra thông báo thuế.

- Giá tính thuế SDĐPNN năm 2022 thực hiện theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang.

c. Tổ chức thu thuế (phần đầu hoàn thành trong tháng 5/2024)

- Tiếp nhận thông báo nộp thuế từ chi cục thuế, chuyển đến công chức kế toán tài chính để chuyển đến các hộ nộp thuế.

- Thường xuyên bán sạt các tổ dân phố lắng bắt các vướng mắc của người nộp thuế, hướng dẫn, giải thích, hướng dân về chuyên môn. Nhận tổng hợp vướng mắc từ kế toán phường chuyển Chi cục thuế chỉnh sửa kịp thời để thu thuế đúng quy định.

- Đôn đốc, nắm bắt các tổ dân phố thu nộp kịp thời, hướng dẫn kế toán tài chính thu nộp tiền thuế kịp thời vào KBNN, phần đầu thu **xong trong tháng 5/2024.**

2. Công chức **Tài chính- Kế toán ngân sách**

a. Quyết toán thuế (thời gian hoàn thành ngày 20/3/2024)

- Căn cứ vào Bộ thuế thu nộp năm 2023 và các trường hợp phát sinh trong năm, số tiền thuế đã nộp NSNN, phối hợp với các tổ dân phố tổ chức quyết toán rõ tới từng người nộp thuế, (Số thuế phải thu, số thuế đã thu, số thuế còn nợ đọng, lập danh sách các hộ còn đọng thuế năm 2023 và những năm trước, nếu số nợ đọng của tổ dân phố không đúng với số thu nộp Đội thuế cung cấp thì liên hệ với công chức theo dõi chăm bộ của Đội kê khai Chi cục thuế để làm rõ.

- Tổng hợp, báo cáo số liệu quyết toán thuế SĐDPNN năm 2023 xong **chậm nhất 20/3/2024.**

b. Lập bộ thuế (thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 10/4/2024)

- Phát tờ khai thuế đến tổ dân phố, đôn đốc, nhận hồ sơ phát sinh, chỉnh sửa từ tổ dân phố, tổng hợp chuyển Đội thuế số 3 để lập bộ.

- Nhận sổ bộ từ Đội thuế, chuyển đến tổ dân phố, tổng hợp các ý kiến chuyển về Đội thuế để chỉnh để in thông báo thu thuế năm 2024

c. Tổ chức thu thuế (phần đầu hoàn thành trong tháng 5/2024)

- Nhận thông báo thuế từ Đội thuế chuyển thông báo thuế đến tổ dân phố tổ dân phố chuyển đến người nộp thuế để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế SĐDPNN năm 2024.

- Lĩnh biên lai từ chi cục thuế, đóng dấu phát cho tổ trưởng tổ dân phố cùng với thông báo thuế.

- Tổng hợp các vướng mắc, ý kiến của các tổ dân phố chuyển Đội thuế số 3 để xử lý.

- Đôn đốc kịp thời tiền thuế và nộp kịp thời vào kho bạc nhà nước, thu xong chăm bộ theo dõi, quyết toán rõ số thu số nộp, số còn đọng lập danh sách hộ nợ đọng, đối chiếu với chi cục thuế trích % theo quy định.

3. Công chức Địa chính phường

- Cung cấp, hướng dẫn cho tổ trưởng tổ dân phố quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang để tổ dân phố đối chiếu việc tính thuế cho chính xác.

- Nhận tờ khai và các mẫu biểu 01-UBND và 02-UBND để xác nhận kịp thời vào tờ khai thuế và chỉnh sửa thông tin cho chính xác.

- Hướng dẫn các tổ dân phố xác định rõ những hộ cần khai lại tờ khai thuế hay chỉ chỉnh sửa thông tin, như diện tích, loại đường phố, đoạn đường, vị trí, hạn mức đất để phục vụ cho việc lập bộ thuế kịp thời.

4. Công chức Văn hóa-Xã hội phường

- Cung cấp danh sách, đối chiếu với tổ dân phố mẫu 03-UBND, đối tượng chính sách, xã hội (liệt sỹ, thương binh, hưởng chính sách như thương binh, nghèo....); xác nhận những trường hợp là đối tượng chính sách, xã hội để làm căn cứ xét miễn, giảm thuế SĐDPNN; kịp thời cung cấp danh sách các trường

hợp đối tượng chính sách, xã hội thuộc đối tượng miễn, giảm thuế khi có thay đổi đối tượng được hưởng chế độ chính sách.

- Giải đáp kịp thời những vướng mắc trong quá trình thực hiện của các đơn vị theo đúng chức năng và thẩm quyền.

- Các đối tượng năm 2024 mới đưa vào miễn giảm phải có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện.

Thời gian hoàn thành chuyển Đội thuế số 3 trước **ngày 30/3/2024**.

5. Công an, Đội TTĐT phường:

- Triển khai, phối hợp với tổ dân phố và các đơn vị thuộc UBND phường xử lý các đối tượng có hành vi chống đối việc triển khai lập bộ và thu thuế SDĐPNN năm 2024.

6. Đài Truyền thanh phường

Phối hợp với Đội thuế, công chức kế toán thực hiện tuyên truyền về chính sách thuế SDĐPNN và kế hoạch lập bộ, thu thuế SDĐPNN năm 2024 của UBND phường, biểu dương kết quả thu nộp kịp thời của các tổ dân phố và của UBND.

7. Tổ trưởng tổ dân phố

a. Quyết toán thuế (thời gian hoàn thành ngày 20/3/2024)

Căn cứ sổ thu nộp năm 2023 phối hợp với công chức kế toán tài chính đối chiếu quyết toán, lập hộ còn nợ đọng thuế năm 2023, ký xác nhận vào sổ thu nộp, hồ sơ quyết toán theo hướng dẫn của kế toán ngân sách (Lưu ý đây là việc làm hết sức cần thiết, không làm cẩn thận sẽ sinh ra hộ thu thuế rồi nhưng vẫn nợ đọng vì vậy đề nghị các tổ dân phố chốt danh sách nợ đọng với kế toán cho đúng).

b. Lập bộ thuế (thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 05/4/2024)

- Năm 2024 là kì ổn định 5 năm (2022-2026) vì vậy **tất cả các hộ** đều áp dụng Giá tính thuế SDĐPNN năm 2024 thực hiện theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang. Vì vậy các tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm phối hợp cùng công chức địa chính xem xét trong sổ bộ có các hộ sai vị trí, đoạn đường, loại đường thì lập biểu mẫu 02-UBND sửa các thông tin để tính thuế cho đúng theo quyết định 72/2021. (Nếu hộ nào sai vị trí, địa chỉ thực tế mới so với sổ bộ thuế mà thông tin trên giấy chứng nhận đã được sửa đúng vị trí thực tế thì yêu cầu phô tô GCNQSD đất và khai lại tờ khai thuế).

- Căn cứ vào sổ bộ thuế SDĐPNN năm 2023, đối chiếu các nhà ở, các lô đất chưa có trong bộ, các hộ mua bán, chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế...phát tờ khai thuế hướng dẫn kê khai thuế năm 2024 hồ sơ khai thuế gồm: (1) Tờ khai theo mẫu số 01/TK-SDĐPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính) (2) phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (3) Phô tô CMTND, CCCD, (4) các giấy tờ thuộc đối tượng

miễn giảm (Nếu có); Vào mẫu 01-UBND.

- Căn vào tình hình thực tế xem các trường hợp cần chỉnh sửa vào mẫu 02-UBND.
- Đối chiếu hộ được miễn giảm, bổ sung các đối tượng thay đổi không còn được miễn giảm và bổ sung các trường hợp mới được miễn giảm vào mẫu 03-UBND (Lưu ý nhưng hộ năm 2024 mới bổ sung miễn giảm yêu cầu hộ cung cấp giấy tờ làm căn cứ).

c. Tổ chức thu thuế (phân đấu hoàn thành trong tháng 5/2024)

- Nhận thông báo thuế, sổ bộ thuế, biên lai từ bộ phận kế toán phường về triển khai đưa thông báo đến người nộp thuế **trước 05 ngày**, đơn đốc thu nộp kịp thời, khi nhận thông báo thuế về phải đối chiếu với sổ bộ nếu có gì chưa đúng thì phản ánh về kế toán phường tổng hợp chuyển Đội thuế số 3 để chỉnh sửa.

- Khi thu thuế yêu cầu tổ dân phố phải viết và trả biên lai cho người nộp thuế, hết ngày về theo dõi chấm vào sổ, cộng tiền và nộp kịp thời về kế toán tài chính phường.

- Thu và nộp xong phải đối chiếu, quyết toán số tiền, hộ phải thu trong bộ, số nộp cho kế toán, số hộ tiền còn nợ đọng phải đúng, khớp nếu sai yêu cầu kế toán phải tìm và xử lý ngay.

8. Đề nghị MTTQ và các đoàn thể Chính trị-xã hội phường

Tăng cường tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành chính sách thuế, gương mẫu, tự giác kê khai, nộp thuế SDĐPNN năm 2024; đồng thời giám sát việc thực hiện pháp luật về thuế theo quy định.

Trên đây là kế hoạch quyết toán, lập bộ và thu thuế SDĐPNN năm 2024 của UBND phường Thọ Xương, yêu cầu các bộ phận thuộc UBND phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Giao cho bộ phận Tài chính- kế toán phường đơn đốc, hướng dẫn triển khai thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp kết quả chung, báo cáo Thường trực UBND thành phố và Chi cục Thuế theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố, Chi cục thuế KV BG-YD (để B/c);
- TT ĐU, HĐND, UBND phường (để B/c);
- MTTQ, các đoàn thể phường (để P/h);
- Đài Truyền thanh phường (để T/h);
- Các, Đội thuế số 3, Tài chính kế toán, địa chính, TBXH, CA, Đội TTĐT, tổ trưởng TDP (để T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hùng