

Số: /TB-UBND

Quế Nham, ngày .....tháng .... năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Lê Thị Hương tại thôn 284, xã Quế Nham

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ vào Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thái và bà Lê Thị Hương thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

GCN QSD đất mang tên: ông Nguyễn Văn Thái và bà Lê Thị Hương, địa chỉ thường trú: thôn 284, xã Quế Nham, Tân Yên, Bắc Giang, GCN QSD đất số: BA 630375. Thửa đất số: 74b, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 235,8 m<sup>2</sup> đất ở. Nay đo đạc của Công ty TNHH tài nguyên và môi trường được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên ký nhận, thuộc thửa đất số: 764, tờ bản đồ số 44, diện tích 267,3m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 235,8m<sup>2</sup>, đất CLN: 31,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2064.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 284, Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách kèm theo)

UBND xã Quế Nham tổ chức niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thái và bà Lê Thị Hương chủ sử dụng đất tại thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Thời gian 15 ngày kể từ ngày: 01 tháng 02 năm 2024, đến hết ngày 15 tháng 02 năm 2024)**

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại thì đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Quế Nham để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại thì UBND xã Quế Nham sẽ làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thái và bà Lê Thị Hương theo quy định.

Mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian niêm yết trên, Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Trưởng thôn: 284;
- Cán bộ Đài TT xã (để thông báo);
- Lưu: VT-ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**NguyễnViết Thắng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUẾ NHAMCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	ông Nguyễn Văn Thái, bà Lê Thị Hương	Thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.	44	764	267,3	Đất ở: 235,8m <sup>2</sup> , đất CLN 31,5 m <sup>2</sup>	1999	Nhận CNQSD đất năm 1999, gia đình sử dụng từ năm 1999, trong đó có 31,5 m <sup>2</sup> diện tích tăng trồng CLN.	Không	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/01/2024 đến ngày 14/02/2024. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Quế Nham và nhà văn hóa thôn 284

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện người sử dụng đất**

**về việc đã công khai danh sách này**

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Quế Nham, ngày .... tháng 01 năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Việt Thắng