

lại cho

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/DK

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

PHIÊN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN
HIỆP HOÀ, TỈNH BẮC GIANG

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: ÔNG NGUYỄN HỮU THẮNG, Sinh năm 1950

Số căn cước công dân: 0240 5000 3088

Địa chỉ thường trú: thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

1.2. Tên *(viết chữ in hoa)*: ÔNG NGUYỄN VĂN MẠNH, Sinh năm 1973

Số căn cước công dân: 0240 7301 8141

Địa chỉ thường trú: Quang Trung, Chi Lăng, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

1.3. Tên *(viết chữ in hoa)*: ÔNG NGUYỄN MINH KHẢI, Sinh năm 1977

Số căn cước công dân: 0240 7700 6681

Địa chỉ thường trú: thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

1.4. Tên *(viết chữ in hoa)*: ÔNG NGUYỄN MINH HOÀI, Sinh năm 1979

Số căn cước công dân: 0240 7900 4137

Địa chỉ thường trú: Thọ Xương, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00633 ;


2.2. Số phát hành GCN: AA 364604; 2.3. Ngày cấp GCN: 05/4/2007

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa

chính			
4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)			
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
18	1	836,5	
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: 1; - Tờ bản đồ số: 18 ; - Diện tích: 825,0m ² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0m ² ; đất vườn : 465,0m ² Thời hạn sử dụng đất: lâu dài Địa chỉ thửa đất: xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang		4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: 1; - Tờ bản đồ số: 18; - Diện tích: 836,5m ² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360,0m ² ; đất trồng cây lâu năm: 476,5m ² Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm 15/10/2043 Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	
5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /.			
6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo			
- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất			

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

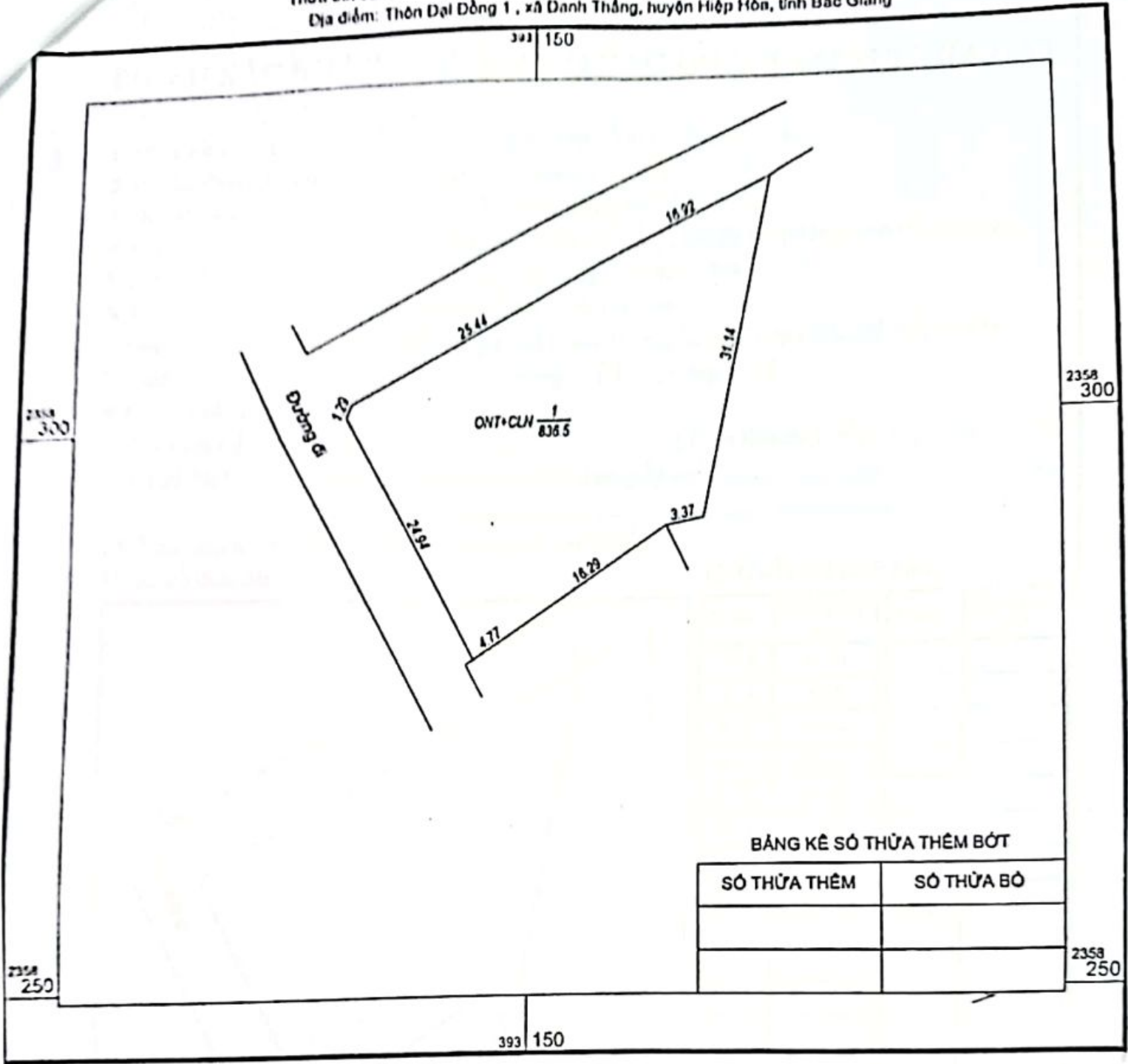
Danh Thắng, ngày 13 tháng 3 năm 2024
 Người viết đơn
 (Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


 Nguyễn Văn Chấn

ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

Thửa đất số 1, Tờ bản đồ số 18, Tỷ lệ 1:1000, xã Danh Thắng
 Địa điểm: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

23-757



BẢNG KÊ SỐ THỪA THÊM BỚT

SỐ THỪA THÊM	SỐ THỪA BỚT

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 30 tháng 6 năm 2023
 Công ty cổ phần địa lý và phát triển Thái Phong
 TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Thái

Ngày 17 tháng 7 năm 2023
 Người kiểm tra:

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 30 tháng 6 năm 2023
 Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 28 tháng 7 năm 2023
 Chi nhánh VPĐK Đất đai

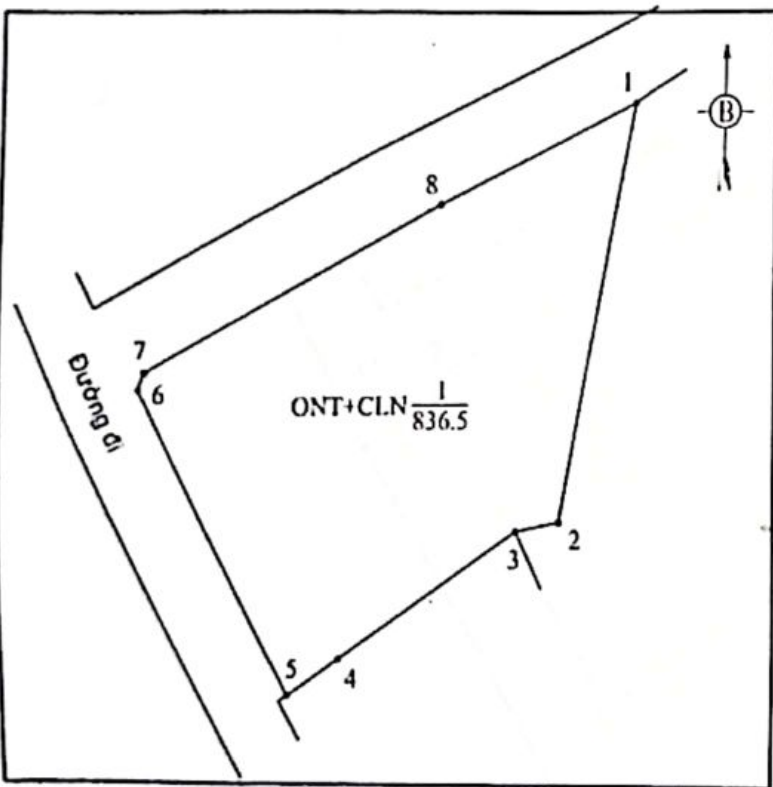


Nguyễn Văn Dũng

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ địa chính số: 18
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đo đạc chính lý thửa đất
3. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thái Phong
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 836.5 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Hữu Thắng, Đỗ Thị Hòa
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	31.14		
2 - 3	3.37		
3 - 4	16.29		
4 - 5	4.77		
5 - 6	24.94		
6 - 7	1.29		
7 - 8	25.44		
8 - 1	16.92		

Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thần Văn Vĩnh

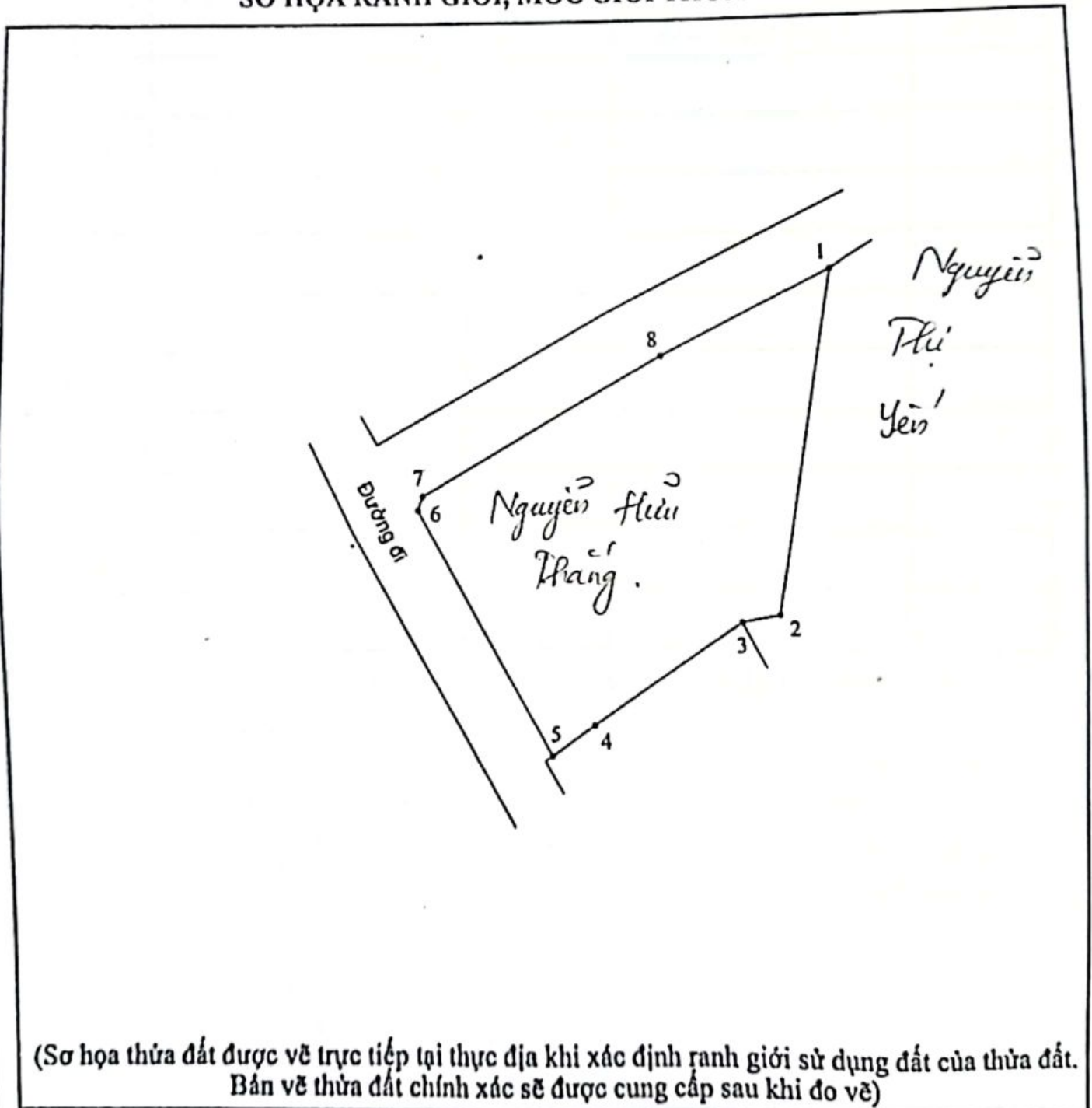
Hiệp Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2023
Người sử dụng đất (*)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng thửa này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 09 tháng 6 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Hữu Thuận, Đỗ Thị Hòa đang sử dụng đất tại: Thôn Đại Đồng 1, Xã Đoàn Thới, Huyện Tuy Hòa, Tỉnh Đắc Nông. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

- Từ điểm 1 đến điểm 3: là điều 50, ranh giới cũ theo nếp người hàng bà Yên
- Từ điểm 3 đến điểm 5: là điều 50, ranh giới cũ theo hình các lạt
- Từ điểm 5 đến điểm 1: là điều 50, ranh giới cũ theo nếp người hàng ông Bình
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Yên			
2	Nguyễn Thị Yên	Yên		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....
.....
.....

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Chính

Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

Tạ Văn Lâm
Nguyễn Thị Văn

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

Thân Văn Vinh