

Số: 13/TB-TTĐVĐGTS-NV

Bắc Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất ở**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

**Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Tân Yên (đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, địa chỉ: Tầng 2, Nhà Hành chính công, tổ dân phố Đồi Đỏ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Đối diện Quảng trường Lương Văn Năm)).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

**a. Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn**

- CL 01: 05 lô (thửa) - Lô (thửa) số 01(463), 03(465), 10(472), 14(476), 15(477);
- CL 02: 01 lô (thửa) - Lô (thửa) số 24(525).

**b. Cụm dân cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới:** 07 lô (thửa) - Lô (thửa) số: 4(546), 7(549), 8(550), 12(556), 13(557), 14(558), 15(559).

**c. Phân lô LK-03, Cụm dân cư Cửa Lè, thôn Tân Tiến, xã Song Vân:** 06 lô (thửa) - Từ lô (thửa) số 01(476) đến lô (thửa) số 06(487).

**d. Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa:** 04 lô (thửa) - Lô (thửa) số 1(379), 26(406), 42(223), 43(424).

**e. Khu dân cư Đồng Quán, thôn Chài (thôn Sặt), xã Liên Sơn:** 01 lô (thửa) - Lô (thửa) số 01(475).

**g. Thị trấn Cao Thượng**

- ĐO14, Khu Đô thị Dịch vụ Đồng Cửa Đầu: 04 lô (lô số 12, 13, 14, 18).
- Khu Đô thị Đồng chủ Đồng Cầu
- + Lô LK03: 01 ô (ô số 21);
- + Lô LK05: 01 ô (ô số 29);
- + Lô LK08: 06 ô (từ ô số 6 đến ô số 11);
- + Lô LK10: 01 ô (ô số 1).

\* Tổng diện tích: 4.798,84m<sup>2</sup>;

\* Tổng giá khởi điểm: 36.795.300.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).

Danh sách các ô, lô (thửa) đất đưa ra đấu giá có trong biểu chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản**





- Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem ô, lô (thửa) đất, khu đất trên thực địa vào ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự đi xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Địa điểm:

- + Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn;
- + Cụm dân cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới;
- + Cụm dân cư Cửa Lè, thôn Tân Tiến, xã Song Vân;
- + Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa;
- + Khu dân cư Đồng Quán, thôn Chài (thôn Sặt), xã Liên Sơn;
- + Khu Đô thị Dịch vụ Đồng Cửa Đâu và Khu Đô thị Đồng chủ Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

- Thời gian: Từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024.
- Địa điểm: Tại UBND các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản**

- Giá khởi điểm: Từ 411.300.000 đồng đến 2.728.000.000 đồng/ô, lô (thửa) đất.
- Tổng giá khởi điểm: 36.795.300.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).

Vị trí ô, lô (thửa) đất, diện tích, giá khởi điểm từng ô, lô (thửa) đất, tiền đặt trước, tiền hồ sơ... có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/hồ sơ/ô, lô (thửa) đất;
- Tiền đặt trước: Từ 80.000.000 đồng đến 420.000.000 đồng/hồ sơ/ô, lô (thửa) đất.

### **6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)



+ Từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 20/3/2024: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) Bắc Giang - Phòng giao dịch Tân Yên; địa chỉ: Lô D, đường Cao Kỳ Vân, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

\* *Hồ sơ gồm có:*

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đến nộp tiền mặt đặt trước tại ngân hàng từ ngày 20/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) Bắc Giang - Phòng giao dịch Tân Yên; địa chỉ: Lô D, đường Cao Kỳ Vân, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Đối diện Nhà Liên cơ quan huyện Tân Yên); nộp vào tài khoản số **119 000 097 226** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Lô 2, nhà số 9, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 10000 2562 566 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

\* **Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: 1190 0009 7226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam hoặc Số TK: 10000 2562 566 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân;

c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD - ĐG đất Tân Yên;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD) - ĐG đất Tân Yên.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hạn cuối đến hết ngày 22/3/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá;

+ Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.





- + Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- + Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời hạn.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô Căn cước công dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều ô, lô (thửa) đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số ô, lô (thửa) đất đưa ra đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: 08 giờ ngày 24/3/2024 (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*);

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Tân Yên (*cạnh sân vận động*); địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Trả lại tiền đặt trước:** Ngày 26/3/2024 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền.

Nếu khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác. Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân hàng.

*Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858./.*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Tân Yên (để biết);
- TT PTQĐ&QLTTGTXDMMT H. Tân Yên;
- UBND xã, TT. có đất đấu giá (p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCTN về ĐGTS;
- Trang TTĐTCTN về TSC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Website <https://daugia.bacgiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Mạnh Tùng**



Số: 14/QĐ-TTĐVDGTS-NV

Bắc Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 24/3/2024

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4549/UBND-KTTH ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường các biện pháp tổ chức đấu giá QSD đất ở trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 989/STP-HCBTTP ngày 10/9/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang về việc triển khai thực hiện Công văn số 4062/UBND-KTTH và một số nội dung liên quan đến công tác đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2024/HĐDVGTS ngày 04/3/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở (37 ô, lô (thửa)) tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 24/3/2024”.



**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá, các phòng thuộc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, các cá nhân và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT H. Tân Yên;
- UBND xã có đất ĐG (để p/h thực hiện);
- CC, VC Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký và tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.



**Hoàng Mạnh Tùng**



## QUY CHẾ

**Cuộc đấu giá quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 24/3/2024**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 14/QĐ-TTĐVĐGTS-NV ngày 04/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang)*

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định về tài sản đưa ra đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá và các vấn đề liên quan việc tổ chức cuộc đấu giá.

2. Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 24/3/2024.

#### Điều 2. Đối tượng điều chỉnh

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, người đăng ký và tham gia đấu giá tài sản, cá nhân, đơn vị có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản.

#### Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

## Chương II

### NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

#### Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, diện tích

Quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

##### a. Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn

- CL 01: 05 lô (thửa) - Lô (thửa) số 01(463), 03(465), 10(472), 14(476), 15(477);
- CL 02: 01 lô (thửa) - Lô (thửa) số 24(525).



**b. Cụm dân cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới:** 07 lô (thửa) - Lô (thửa) số: 4(546), 7(549), 8(550), 12(556), 13(557), 14(558), 15(559).

**c. Phân lô LK-03, Cụm dân cư Cửa Lê, thôn Tân Tiến, xã Song Vân:** 06 lô (thửa) - Từ lô (thửa) số 01(476) đến lô (thửa) số 06(487).

**d. Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa:** 04 lô (thửa) - Lô (thửa) số 1(379), 26(406), 42(223), 43(424).

**e. Khu dân cư Đồng Quán, thôn Chài (thôn Sặt), xã Liên Sơn:** 01 lô (thửa) - Lô (thửa) số 01(475).

**g. Thị trấn Cao Thượng**

- Đ014, Khu Đô thị Dịch vụ Đồng Cửa Đầu: 04 lô (lô số 12, 13, 14, 18).

- Khu Đô thị Đồng chủ Đồng Cầu

+ Lô LK03: 01 ô (ô số 21);

+ Lô LK05: 01 ô (ô số 29);

+ Lô LK08: 06 ô (từ ô số 6 đến ô số 11);

+ Lô LK10: 01 ô (ô số 1).

\* Tổng diện tích: 4.798,84m<sup>2</sup>;

\* Tổng giá khởi điểm: 36.795.300.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).

*Danh sách các ô, lô (thửa) đất đưa ra đấu giá có trong biểu chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành*

**Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian: Khách hàng chủ động xem đất từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem ô, lô (thửa) đất, khu đất trên thực địa vào ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự đi xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Địa điểm:

+ Cụm dân cư Đồng Cửa, thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn;



- + Cụm dân cư Đồng Giếng, thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới;
- + Cụm dân cư Cửa Lê, thôn Tân Tiến, xã Song Vân;
- + Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa;
- + Khu dân cư Đồng Quán, thôn Chài (thôn Sặt), xã Liên Sơn;
- + Khu Đô thị Dịch vụ Đồng Cửa Đầu và Khu Đô thị Đồng chủ Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

1. Thời gian: Từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024.
2. Địa điểm: Tại UBND các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

**Điều 7. Giá khởi điểm của tài sản**

- Giá khởi điểm: Từ 411.300.000 đồng đến 2.728.000.000 đồng/ô, lô (thửa) đất.
- Tổng giá khởi điểm: 36.795.300.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).

Vị trí ô, lô (thửa) đất, diện tích, giá khởi điểm từng ô, lô (thửa) đất, tiền đặt trước, tiền hồ sơ... có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

**Điều 8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/hồ sơ/ô, lô (thửa) đất;
2. Tiền đặt trước: Từ 80.000.000 đồng đến 420.000.000 đồng/hồ sơ/ô, lô (thửa) đất.

Khách hàng không trúng đấu giá mà không vi phạm quy định tại Điều 13 Quy chế này sẽ được trả lại tiền đặt trước đối với số hồ sơ không trúng đấu giá vào ngày 26/3/2024 tại Ngân hàng nơi khách hàng đã nộp tiền. Khách hàng không đến nhận lại tiền đặt trước vào thời gian trên phải liên hệ với Trung tâm để nhận lại tiền đặt trước vào ngày khác. Số tiền đặt trước của khách hàng nộp tại Ngân hàng sẽ không phát sinh bất kỳ khoản lãi nào.

Khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng ký với Trung tâm tại Buổi đấu giá và chịu phí theo quy định của ngân Hàng.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)**

**- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

+ Từ ngày 08/3/2024 đến ngày 20/3/2024: Nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngày 20/3/2024: Nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) Bắc Giang - Phòng giao dịch Tân Yên; địa chỉ: Lô D, đường Cao Kỳ Vân, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

\* Hồ sơ gồm có:



+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu đỏ của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Căn cước công dân /Giấy chứng minh Công an nhân dân/ Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đến nộp tiền mặt đặt trước tại ngân hàng từ ngày 20/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 tại một trong hai địa điểm sau:

+ Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) Bắc Giang - Phòng giao dịch Tân Yên; địa chỉ: Lô D, đường Cao Kỳ Vân, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Đối diện Nhà Liên cơ quan huyện Tân Yên); nộp vào tài khoản số **119 000 097 226** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Lô 2, nhà số 9, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 10000 2562 566 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

**\* Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản**

a) Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

b) Số TK: 1190 0009 7226 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam hoặc Số TK: 10000 2562 566 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân;

c) Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD - ĐG đất Tân Yên;

d) Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CCCD) - ĐG đất Tân Yên.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hạn cuối đến hết ngày 22/3/2024 trên sao kê ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

## **2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá**

a. Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 9 Quy chế này.

b. Điều kiện: Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá;
- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời hạn.



### 3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người đó.

d) Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

### 4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô giấy tờ tùy thân; phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

b) Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều ô, lô (thửa) đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số ô, lô (thửa) đất đưa ra đấu giá.

c) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho duy nhất một người khác không cùng tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản và được công chứng hoặc chứng thực theo quy định.

#### Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 08 giờ ngày 24/3/2024 (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*);

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Tân Yên (*cạnh sân vận động*); địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

#### Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: 01 vòng. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với các ô, lô (thửa) đất do đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá, tương ứng với tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

#### Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký

NH  
T  
V  
A  
I  
AN



tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, các cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

*Người tham gia đấu giá nếu vi phạm những điều cấm trên thì bị truất quyền tham gia đấu giá và sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại điều 13 của Quy chế này.*

### **Điều 13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì ô, lô (thửa) đất đấu giá đó không thành.

### **Điều 14. Thời gian ghi phiếu, thời gian bỏ phiếu, việc kiểm phiếu, phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ**

1. Thời gian ghi phiếu, thời gian bỏ phiếu: Căn cứ vào số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại cuộc đấu giá, đấu giá viên công bố thời gian ghi phiếu và thời gian bỏ phiếu vào hòm phiếu. Sau khi hết thời gian ghi phiếu và thời gian bỏ phiếu vào hòm



phiếu, đấu giá viên chỉ đạo đóng hòm phiếu; hết thời gian bỏ phiếu, người tham gia đấu giá cố tình kéo dài thời gian không bỏ phiếu vào hòm phiếu thì số phiếu đó sẽ không được tính kết quả đấu giá.

2. Việc kiểm phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tiến hành dưới sự giám sát của đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, sự chứng kiến của UBND xã, thị trấn có đất đấu giá và đại diện khách hàng tham gia đấu giá.

### 3. Phiếu trả giá hợp lệ

a. Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành, có đóng dấu đỏ của Trung tâm ở góc trên bên trái và dấu giám sát của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên trên góc phiếu.

b. Phiếu trả giá không được có sẵn thông tin cá nhân của khách hàng. Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) phải trực tiếp ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin: Họ, tên (bao gồm cả chữ đệm, nếu có); địa chỉ của người tham gia đấu giá; họ tên, địa chỉ của người được ủy quyền (nếu có); địa chỉ khu đất; số ô, lô (thửa) đất; số lô, phân lô; giá trả bằng số và bằng chữ; ký và ghi rõ họ tên (hoặc điểm chỉ vân tay); phiếu trả giá được viết bằng cùng một màu mực (không sử dụng mực màu đỏ, bút chì); phiếu không bị rách, nát hoặc phiếu bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu.

c. Đối với mục số ô, lô (thửa) đất, số lô, phân lô và mục trả giá: số ô, lô (thửa) đất, số lô, phân lô phải được viết bằng số và bằng chữ; giá trả lô đất ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên, mệnh giá Việt Nam đồng; phải ghi đầy đủ cả bằng chữ và bằng số khớp nhau; mục số ô, lô (thửa) đất, số lô, phân lô và mục trả giá không được tẩy xóa, sửa chữa, viết đè, tô lại, gạch đi viết lại làm ảnh hưởng đến nội dung ghi trong phiếu.

d. Phiếu trả giá do người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp ghi tại cuộc đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 14 Quy chế này; chỉ trong trường hợp người tham gia đấu giá không thể tự mình viết thì được nhờ nhân viên của tổ chức đấu giá viết hộ nhưng phải được sự đồng ý của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và phải được thể hiện trong Biên bản cuộc đấu giá.

e. Phiếu phải được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

4. Phiếu không hợp lệ: Phiếu trái những nội dung quy định tại Khoản 3, Điều 14 Quy chế này bị coi là phiếu không hợp lệ và không được tính kết quả trúng đấu giá.

### **Điều 15. Kết quả trúng đấu giá**

1. Người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ trả giá cao nhất đối với ô, lô (thửa) đất đấu giá tương ứng với số tiền đặt trước và số tiền mua hồ sơ đấu giá.

2. Trường hợp ô, lô (thửa) đất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người



trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Một ô, lô (thửa) đất phải có ít nhất hai người trả giá hợp lệ thì mới được tính kết quả trúng đấu giá. Nếu chỉ có một người trả giá vào một ô, lô (thửa) đất hoặc có nhiều người trả giá vào cùng một ô, lô (thửa) đất nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì sẽ không được tính kết quả trúng đấu giá.

#### **Điều 16. Người trúng đấu giá**

1. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký biên bản đấu giá, ký biên bản trúng đấu giá ngay tại cuộc đấu giá.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền trúng đấu giá (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào Kho bạc Nhà nước trong thời hạn được thông báo của cơ quan Thuế, nếu không nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn được thông báo thì khoản tiền đặt trước (đã được chuyển thành tiền đặt cọc) của người trúng đấu giá sẽ bị tịch thu sung công quỹ nhà nước.

### **Chương III**

#### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

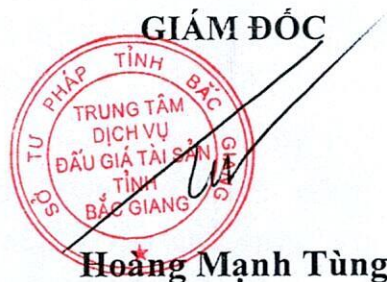
#### **Điều 17. Trách nhiệm của tổ chức, khách hàng và cá nhân, đơn vị liên quan**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, cá nhân, đơn vị liên quan, khách hàng đăng ký và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật có liên quan.

#### **Điều 18. Xử lý vi phạm**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Tân Yên có trách nhiệm phối hợp xử lý hành vi vi phạm của khách hàng và các cá nhân có liên quan theo thẩm quyền. /..

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Mạnh Tùng**



SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẮC GIANG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

BIỂU CHI TIẾT  
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 37 Ô, LÔ (THỬA) ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ: PHÚC  
SON, PHÚC HOA, SONG VÂN, LAN GIỚI, LIÊN SON VÀ THỊ TRẤN CAO THƯỢNG,  
HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG  
(Cuộc đấu giá ngày 24/3/2024)



Ô, lô (thửa)	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
<b>1. Cụm dân cư Đồng Cửa thôn Yên Lý, xã Phúc Sơn</b>						
<b>CL01</b>						
01(463)	184,80	3.787.879	700.000.000	<b>120.000.000</b>	500.000	
03(465)	97,30	6.156.218	599.000.000	100.000.000	500.000	
10(472)	90,00	5.600.000	504.000.000	100.000.000	500.000	
14(476)	90,00	6.155.556	554.000.000	100.000.000	500.000	
15(477)	90,00	5.600.000	504.000.000	100.000.000	500.000	
<b>CL02</b>						
24(525)	90,00	5.600.000	504.000.000	100.000.000	500.000	
<b>2. Cụm dân cư Đồng Giếng thôn Ngòi Lan, xã Lan Giới</b>						
4(546)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
7(549)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
8(550)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
12(556)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
13(557)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
14(558)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
15(559)	126,00	4.500.000	567.000.000	100.000.000	500.000	
<b>3. Cụm dân cư Cửa Lê thôn Tân Tiên, xã Song Vân</b>						
<b>Phân lô LK-03</b>						
01(476)	222,70	7.198.024	1.603.000.000	<b>320.000.000</b>	500.000	
02(475)	162,00	6.000.000	972.000.000	190.000.000	500.000	
03(474)	162,00	6.000.000	972.000.000	190.000.000	500.000	
04(473)	162,00	6.000.000	972.000.000	190.000.000	500.000	
05(472)	162,00	6.000.000	972.000.000	190.000.000	500.000	
06(487)	162,00	6.000.000	972.000.000	190.000.000	500.000	



Ô, lô (thửa)	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
<b>4. Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa</b>						
1(379)	181,60	7.202.643	1.308.000.000	<b>200.000.000</b>	500.000	
26(406)	105,00	6.000.000	630.000.000	100.000.000	500.000	
42(223)	111,90	5.996.425	671.000.000	120.000.000	500.000	
43(424)	175,30	6.001.141	1.052.000.000	<b>200.000.000</b>	500.000	
<b>5. Khu dân cư Đồng Quán, thôn Chài (thôn Sặt), xã Liên Sơn</b>						
01(475)	137,10	3.000.000	411.300.000	<b>80.000.000</b>	<b>200.000</b>	
<b>6. Thị trấn Cao Thượng</b>						
<b>a. Khu Đô thị Dịch vụ Đồng Cửa Đầu</b>						
<b>ĐO14</b>						
12	134,75	13.647.495	1.839.000.000	320.000.000	500.000	
13	134,75	13.647.495	1.839.000.000	320.000.000	500.000	
14	134,75	13.647.495	1.839.000.000	320.000.000	500.000	
18	166,55	16.379.466	2.728.000.000	<b>420.000.000</b>	500.000	Lô 2 mặt tiền
<b>b. Khu Đô thị Đồng chủ Đồng Cầu</b>						
<b>Lô LK03</b>						
21	137,94	15.071.770	2.079.000.000	320.000.000	500.000	Ô 2 mặt tiền
<b>Lô LK05</b>						
29	135,77	15.069.603	2.046.000.000	320.000.000	500.000	Ô 2 mặt tiền
<b>Lô LK08</b>						
6	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
7	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
8	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
9	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
10	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
11	96,00	9.593.750	921.000.000	140.000.000	500.000	
<b>Lô LK10</b>						
1	110,63	9.310.314	1.030.000.000	190.000.000	500.000	Ô 2 mặt tiền
<b>Tổng</b>	<b>4.798,84</b>		<b>36.795.300.000</b>	<b>6.340.000.000</b>		



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ  
THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**



Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang

Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá: .....

Địa chỉ: .....

Số CCCD: ..... Số ĐT: .....

Họ và tên người được uỷ quyền (nếu có): .....

Địa chỉ: .....

Sau khi nghiên cứu, tìm hiểu và chấp nhận các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 37 ô, lô (thửa) đất ở tại các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cuộc đấu giá ngày 24/3/2024 và quy định hiện hành của Nhà nước, tôi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở như sau:

S T T	Địa chỉ khu đất đấu giá QSD đất ở	Tổng số lô đất ở (lô)	Số lượng hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất ở (hồ sơ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở (đồng/hồ sơ)	Tổng tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất ở (đồng/hs)	Tổng tiền hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá QSD đất ở (đồng/hồ sơ)
1	Các xã: Phúc Sơn, Lan Giới, Song Vân, Phúc Hoà, Liên Sơn và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	01		420.000.000		500.000	
2		06		320.000.000		500.000	
3		02		200.000.000		500.000	
4		06		190.000.000		500.000	
5		06		140.000.000		500.000	
6		02		120.000.000		500.000	
7		13		100.000.000		500.000	
8		01		80.000.000		200.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>37</b>					

**Tôi xin cam kết:**

- Thuộc trường hợp được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
  - Chấp hành Quy chế đấu giá;
  - Đã xem tài sản đấu giá;
  - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.
- Nếu vi phạm những nội dung cam kết trên, tôi xin chấp hành việc xử lý theo quy định./.

Ngày tháng 3 năm 2024

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày.... tháng....năm ..... tại trụ sở ....., chúng tôi gồm có:

**BÊN ỦY QUYỀN (sau đây gọi tắt là Bên A)**

Ông/bà: ..... Sinh năm: .....  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN: .....  
Ngày cấp: ....., nơi cấp.....  
Nơi thường trú.....

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là Bên B)**

Ông/bà: ..... Sinh năm: .....  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN: .....  
Ngày cấp: ....., nơi cấp.....  
Nơi thường trú.....

Hai bên đồng ý thực hiện Hợp đồng ủy quyền với các thỏa thuận dưới đây:

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Bên A đăng ký tham gia đấu giá là Quyền sử dụng đất ở tại .....

..... xã (thị trấn) ..... huyện (thành phố), ....., tỉnh Bắc Giang.

**ĐIỀU 2: NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Bên A đồng ý ủy quyền, Bên B đồng ý nhận ủy quyền và thực hiện các nội dung được Bên B ủy quyền dưới đây:

+ Bên B được toàn quyền thay mặt Bên A tham gia cuộc đấu giá đúng thời gian quy định và chỉ được trả giá đối với các lô đất do Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá, tương ứng với đơn đăng ký cụ thể từng thửa (lô) đất mà khách hàng có nhu cầu đã đăng ký trong đơn đăng ký, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá; ký vào Biên bản trúng đấu giá (*nếu trúng đấu giá*).

+ Bên B được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ liên quan, nghĩa vụ tài chính liên quan đến nội dung ủy quyền theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3: THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Hợp đồng này có giá trị thực hiện từ ngày ký và đóng dấu đến khi Bên B thực hiện xong công việc hoặc đương nhiên chấm dứt theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, giấy tờ, tài liệu cần thiết để Bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền nêu trên.
- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

**ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc ủy quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó.



- Báo cho người thứ 3 trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời gian, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền.
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu đã được giao để thực hiện việc ủy quyền.
- Giữ bí mật thông tin trong khi thực hiện công việc ủy quyền.
- Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Tự thanh toán các nghĩa vụ tài chính đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân phát sinh trong quá trình thực hiện công việc được ủy quyền.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc ủy quyền.
- Yêu cầu Bên A phối hợp, tạo điều kiện để Bên B thực hiện các công việc được ủy quyền.

**ĐIỀU 6: THÙ LAO ỦY QUYỀN VÀ LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG, CHỨNG THỰC**

Thù lao ủy quyền do hai bên tự thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm.

Lệ phí công chứng, chứng thực Hợp đồng ủy quyền do Bên B nộp.

**ĐIỀU 7: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- Toàn bộ các giấy tờ là căn cứ để lập, công chứng, chứng thực Hợp đồng này do Bên A cung cấp, các giấy tờ này được cơ quan có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy xóa, thêm bớt làm sai lệch nội dung.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền nói trên.
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
- Không có bất kỳ khiếu nại nào khi Bên B thực hiện đúng theo nội dung ủy quyền
- Ngoài Hợp đồng ủy quyền này, Bên A cam đoan chưa lập bất kỳ một Hợp đồng ủy quyền nào khác.

2. Bên B cam đoan:

- Nhung thông tin đảo ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- Đã xem xét kỹ, đã biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1.
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
- Thực hiện đúng những nội dung được Bên A ủy quyền theo Hợp đồng này.

**ĐIỀU 8: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi lẫn nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hợp đồng này có hiệu lực ngay sau khi hai bên ký kết và được công chứng, chứng thực. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai bên lập thành văn bản có chứng nhận của công chứng, chứng thực.

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

**BÊN ỦY QUYỀN  
(BÊN A)**

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(BÊN B)**



**LỜI CHỨNG, CHỨNG THỰC CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG,  
THỊ TRẤN, VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**

Hôm nay, ngày .....tháng.....năm ....., tại .....,  
.....  
trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật:

**CHỨNG NHẬN**

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

**1. BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là Bên A):**

Ông/bà: ..... sinh năm: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN: .....

Ngày cấp: ....., nơi cấp.....

Nơi thường trú: .....

**2. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là Bên B):**

Ông/bà: ..... sinh năm: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN: .....

Ngày cấp: ....., nơi cấp.....

Nơi thường trú: .....

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại Hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi, chữ ký trong Hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại .....

**Số công chứng/chứng thực: ..... Quyển số .....**

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG CHỨNG, CHỨNG THỰC**



