

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ LỢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐCXD

P. Lê Lợi, ngày tháng 4 năm 2024

V/v thực hiện bảo hành công trình:
Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa tổ
dân phố Tiền Giang, Phường Lê Lợi

Kính gửi: Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng Thành Đạt.

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng số 25.11/2022/HĐ-TCXD ngày 25/11/2022 giữa UBND phường Lê Lợi với Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng Thành Đạt;

Căn cứ biên bản bàn giao đưa vào sử dụng ngày 16/10/2023.

Công trình Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Tiền Giang, phường Lê Lợi đã được bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 10/2023. Tuy nhiên, trong quá trình xây dựng dự án, đơn vị thi công đã hoàn trả rãnh thoát nước hiện trạng phía sau nhà văn hóa không đảm bảo kỹ thuật (đường ống PVC đặt chờ thoát ra rãnh phía trục đường Thân Công Tài không đảm bảo độ dốc tiêu thoát nước). Vì vậy, sau khi công trình được đưa vào sử dụng phía đầu hồi nhà văn hóa luôn bị đọng nước gây mất vệ sinh, mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh dự án.

Bằng văn bản này, Chủ đầu tư đề nghị đơn vị thi công khẩn trương thực hiện khắc phục nội dung nêu trên xong trước **21/4/2024**. Nếu quá thời hạn này đơn vị thi công không hoàn thành khắc phục các công việc sửa chữa thì căn cứ vào **điều 19** hợp đồng xây dựng số 25.11/2022/HĐ-TCXD ngày 25/11/2022: “Chủ đầu sẽ tiến hành thuê một nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do đơn vị thi công chịu và sẽ được khấu trừ vào tiền bảo hành của đơn vị thi công và thông báo cho đơn vị thi công giá trị trên, đơn vị thi công buộc phải chấp thuận giá trị trên”.

Đề nghị đơn vị thi công nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường (để b/c);
- Lưu: VT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Đức