

Số: /KH-UBND

Phồn Xương, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. UBND thị trấn Phồn Xương ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn tỉnh theo tinh thần Chỉ thị số 30-CT/TU.

Hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đưa vào vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu trên địa bàn toàn tỉnh tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất trong sử dụng đất và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định, đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức triển khai Chỉ thị số 30-CT/TU phải chỉ đạo quyết liệt, chặt chẽ, tập trung, đồng bộ và thống nhất. Huy động sự vào cuộc, tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tập trung tuyên truyền để nhân dân nhận thức rõ việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận là quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của người sử dụng đất, từ đó tạo thành phong trào rộng khắp trên địa bàn thị trấn đối với công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra.

Quá trình tổ chức thực hiện phải đúng quy định của pháp luật; công khai, dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị - xã hội, an ninh trật tự ở địa phương.

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính khi thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận. Kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, công chức gây phiền hà, sách nhiễu trong quá trình lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận,

xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nội dung, nhiệm vụ

Đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, bao gồm:

a) Đăng ký lần đầu và đăng ký biến động, được thực hiện đồng loạt và thực hiện đơn lẻ thường xuyên theo bản đồ địa chính;

b) Cấp giấy chứng nhận được thực hiện đối với trường hợp đăng ký đất đai đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận, phân đấu đến hết năm 2025 cơ bản hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, trong đó:

- Năm 2024: Tập trung thực hiện hoàn thành **30%** khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Năm 2025: Tập trung thực hiện hoàn thành **70%** khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu toàn bộ thị trấn.

3. Giải pháp thực hiện

Tập trung, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện quyền và nghĩa vụ trong việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Đăng ký đất đai, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện đồng thời với cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Trong tổ chức thực hiện cần lồng ghép các bước công việc để rút ngắn thời gian, với phương châm “thiết lập hồ sơ một lần, làm đến đâu chắc đến đó”, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, đồng bộ, nhịp nhàng với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai; đơn vị thi công; kiểm tra, giám sát, nghiệm thu trong việc lập, thẩm định, kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, xác nhận sản phẩm đối với từng bước công việc: kê khai, đăng ký đất đai, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian tới. UBND thị trấn Phồn Xương yêu cầu:

1. Công chức Địa chính-GT, XD, ĐT&MT (ông Vũ Thành Nam)

- Tham mưu UBND thị trấn xây dựng kế hoạch, thành lập Tổ Thường trực do Chủ tịch UBND thị trấn làm Tổ trưởng, phó Chủ tịch UBND thị trấn là Tổ phó, thành viên là công chức Địa chính, công chức Tư pháp, Tổ trưởng các tổ dân phố. *(Tổ Thường trực có nhiệm vụ rà soát, phân loại, tổng hợp, đề xuất phương án giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc về cấp giấy chứng nhận QSD đất)* xong trước **ngày 15/4/2024**.

- Đôn đốc các Tổ dân phố thống kê các trường hợp chưa đăng ký đất đai, chưa cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất. Trên cơ sở kết quả thống kê rà soát của các Tổ dân phố, tổng hợp danh sách, rà soát, phân loại, báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) xong trước **ngày 15/5/2024** đối với các trường hợp chưa được cấp GCN, đối với các trường hợp cấp đổi GCN xong trước **ngày 30/6/2024**.

- Tham mưu cho UBND thị trấn trong việc xác nhận nguồn gốc đất, ranh giới và thời gian sử dụng đất của các hộ đề nghị cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Tham mưu cho UBND thị trấn thực hiện việc hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận, lập hồ xử phạt vi phạm hành chính đối với người không đăng ký đất đai theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật về đất đai và thông báo công khai rộng rãi nhằm từng bước nâng cao nhận thức của người dân trong việc đăng ký đất đai, khuyến khích người dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. **Thời gian thực hiện từ quý II đến hết quý III/2025.**

2. Công chức Tư pháp - Hộ tịch (bà Lương Thị Hòe)

Tham mưu cho UBND thị trấn tổ chức Hội nghị tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật, Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 171-KH/HU ngày 25/3/2024 của Huyện ủy; Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 12/4/2024 của UBND huyện Yên Thế; Kế hoạch số 85-KH/ĐU ngày 08/4/2024 của Đảng ủy và Kế hoạch này xong trong **tháng 4/2024**.

3. Công chức Văn hóa-Xã hội (ông Nguyễn Chí Huynh), Đài phát thanh (bà Nguyễn Thị Trang)

Biên tập, phát thanh thường kỳ tuyên truyền phổ biến về công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và để nhân dân hiểu và thực hiện.

4. Tổ trưởng các tổ dân phố

Thành lập Tổ giúp việc *(do Tổ trưởng tổ dân phố làm Tổ trưởng, thành viên là Chi hội trưởng nông dân, Chi hội trưởng cựu chiến binh, chi hội trưởng phụ nữ, chi hội trưởng người cao tuổi, người cao tuổi có uy tín)* có nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến đến người dân, tổ chức rà soát, kê khai, tổng hợp danh sách gửi về UBND thị trấn cụ thể về: Chủ sử dụng đất, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, đã đăng ký quyền sử dụng đất, chưa đăng ký quyền sử dụng đất, đã được công nhận, cấp GCNQSD

đất, chưa được cấp GCNQSD đất, nhu cầu cấp đổi; tổng hợp các trường hợp khó khăn, vướng mắc về cấp GCN QSDĐ xong trước ngày 15/5/2024.

5. Đề nghị Hội đồng nhân dân thị trấn

Thường xuyên thực hiện giám sát công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả tổ chức thực hiện công tác này của thị trấn.

6. Đề nghị MTTQ và các đoàn thể thị trấn

Tích cực vận động hội viên, đoàn viên tuyên truyền nhân dân về pháp luật đất đai, Chỉ thị số 30-CT/TU của BTV Tỉnh ủy; Kế hoạch của UBND tỉnh, huyện, thị trấn trong việc đẩy mạnh đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thị trấn theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Yêu cầu các ngành của thị trấn, Tổ trưởng các tổ dân phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phân công tại Kế hoạch này tập trung tổ chức thực hiện đảm bảo thời gian, khối lượng và chất lượng đề ra; đồng thời xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của năm 2024 và 2025 để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, vai trò, trách nhiệm của cán bộ, công chức và người đứng đầu tại đại phương./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND thị trấn (b/c);
- MTTQ và các đoàn thể thị trấn;
- Tổ Thường trực;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đức Hải