

đã đọc lại cho
10/11 năm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/DK

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHIÊN BẢN CỦA NGƯỜI SẴN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, đúng nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số: ... Quyển ...
Ngày: / /
Người tiếp nhận: ...
(Ký và ghi rõ họ tên)

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

I. PHIÊN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước, ghi rõ khai, không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
1.1. Tên (viết chữ in hoa): **ÔNG NGUYỄN HOA LY ĐON**, Sinh năm 1976
Số căn cước công dân: 0240 7600 0213
1.2. Địa chỉ thường trú: **Vạn Hạnh, Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, Bà Rịa- Vũng Tàu**

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi
2.1. Số vào sổ cấp GCN: ;
2.2. Số phát hành GCN: **AP 100821**; 2.3. Ngày cấp GCN: **17/8/2009**

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: **Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính**

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác
18	114	1502,3	

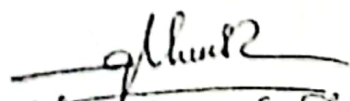
<p>4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 62a; - Tờ bản đồ số: 18 ; - Diện tích: 1447,0m² <p>Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1447,0m², đất vườn (CN) 0,0m² Thời hạn sử dụng đất: lâu dài Địa chỉ thửa đất: thôn Chi Long, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang</p>	<p>4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 114; - Tờ bản đồ số: 18; - Diện tích: 1502,3m² <p>Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 0,0m²; đất trồng cây lâu năm: 1502,3m² Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043 Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang</p>
--	--

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo
- Giấy chứng nhận đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 11 tháng 3 năm 2024
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

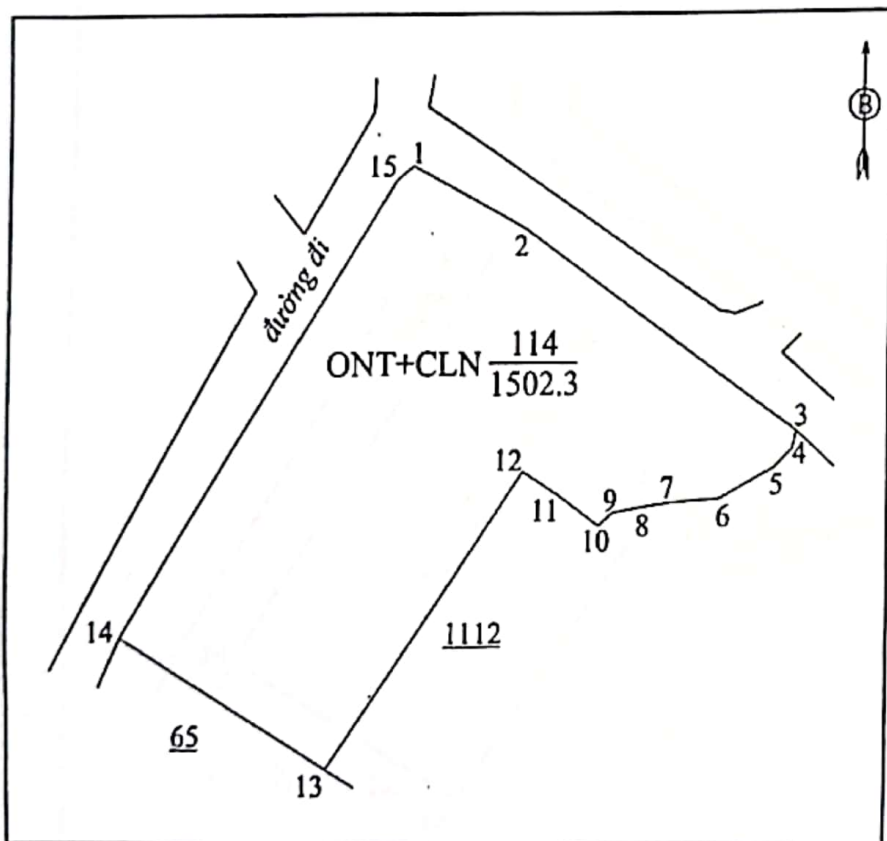

Nguyễn Đức Thuận

Được quét bằng CamScanner

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thừa đất số: 114 ; Tờ bản đồ địa chính số: 18
2. Đo đạc theo dự án : Đo đạc địa chính, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất đơn lẻ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất xã Xã Danh Thắng , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 1502.3 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Hoa Ly Đơn
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số AP 100821 ; Diện tích trên giấy tờ: 1447.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp.
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12.22
2 - 3	32.09
3 - 4	1.65
4 - 5	2.47
5 - 6	5.79
6 - 7	4.76
7 - 8	3.43
8 - 9	2.17
9 - 10	1.79
10 - 11	4.95
11 - 12	3.99
12 - 13	32.06
13 - 14	22.99
14 - 15	48.22
15 - 1	2.04

Ngày ... tháng ... năm 2022

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Tình

Ngày ... tháng ... năm 2022

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hoa Ly Đơn

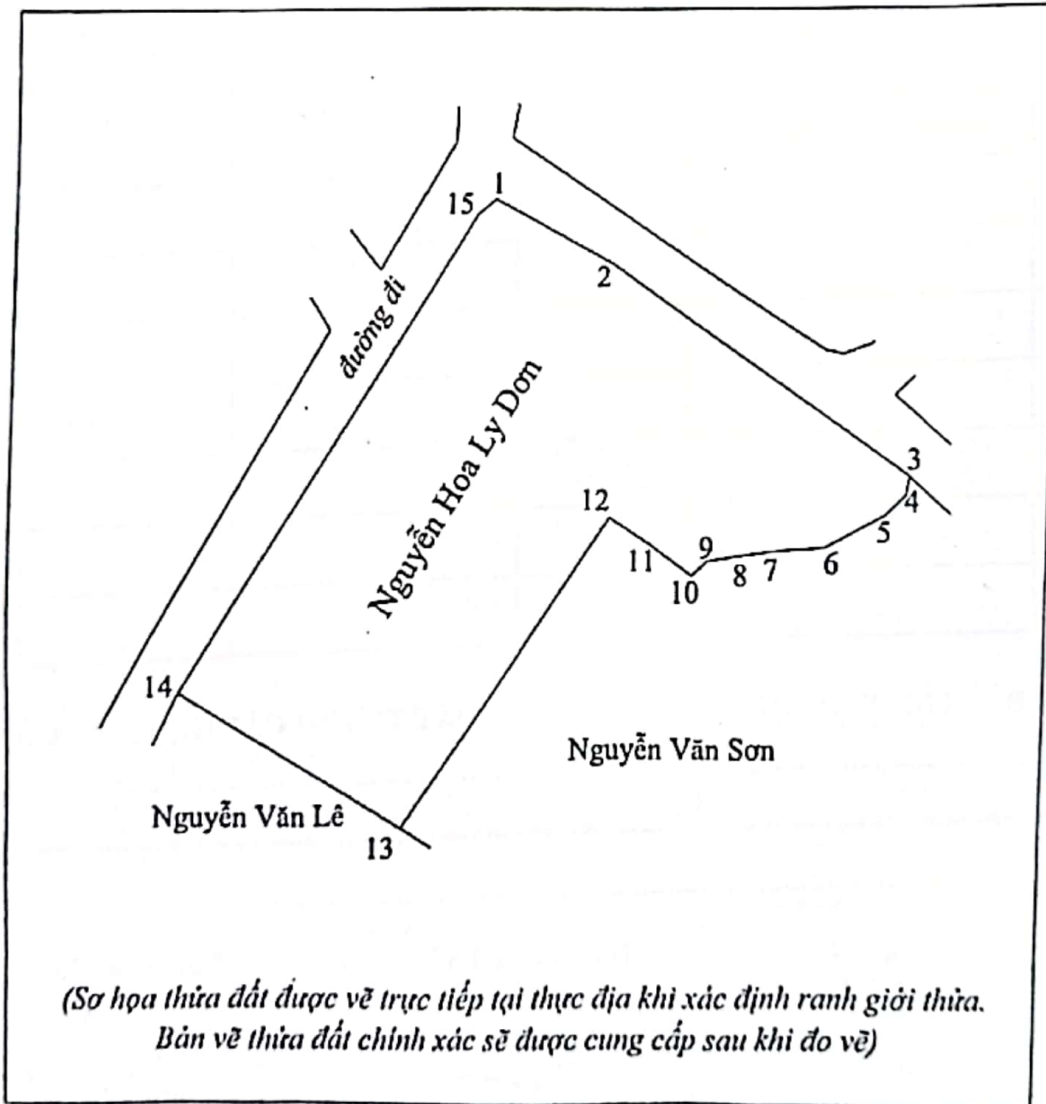
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 8 tháng 12 năm 2022 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Hoa Ly Đơn

Đang sử dụng đất tại: Thôn Đại Đồng 1, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm...1...đến điểm...3... ranh giới là tường xây
- Từ điểm...4...đến điểm...14... ranh giới xác định theo cơ
- Từ điểm...14...đến điểm...15... ranh giới theo tường
- Từ điểm...15...đến điểm...1... ranh giới theo tường
- Từ điểm... đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Lê			
2	Nguyễn Văn Sơn			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hoa Ly Đơn

Người dẫn đạc^m
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trần Thu' Văn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Tình