

Số: /KH-UBND

Phường Lê Lợi, ngày tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công giai đoạn 2024-2026 trên địa bàn phường Lê Lợi

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 22/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường quản lý và sử dụng quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã quản lý trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về tổ chức thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công giai đoạn 2024-2026 trên địa bàn thành phố;

UBND phường Lê Lợi xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trong giai đoạn 2024-2026 trên địa bàn phường cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là trong công tác thiết lập và sử dụng quỹ đất công do Nhà nước quản lý ngày càng chặt chẽ, đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, tạo sự chuyển biến tích cực nhằm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Thiết lập danh mục, vị trí, diện tích đất công để quản lý và tạo quỹ đất để thực hiện bồi thường về đất khi thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích, tạo quỹ đất để đưa ra phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, khắc phục tình trạng lãng phí tài nguyên đất, tạo nguồn thu cho ngân sách thành phố.

- Kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; kiên quyết thu hồi diện tích đất công bị lấn chiếm.

- Tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức và hành động của các cấp, ngành, địa phương, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Xử lý dứt điểm các trường hợp đất công ích được sử dụng không đúng quy định; thanh lý các hợp đồng giao thầu, thuê đất công ích không đúng quy định để ký lại hợp đồng thuê đất và có kế hoạch đưa đất công ích vào sử dụng đúng quy định.

- Hoàn thành công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; thiết lập hồ sơ của từng thửa đất công để quản lý.

2. Yêu cầu

- Thống kê để quản lý toàn bộ diện tích đất công do nhà nước quản lý trên địa bàn phường.

- Phải có sự lãnh đạo, chỉ đạo² quyết liệt, chặt chẽ, tập trung và thống nhất của các cấp ủy Đảng, chính quyền từ phường đến TDP, huy động sự vào cuộc, giám sát của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

- Phương pháp tổ chức thực hiện phải khoa học, hợp lý, phù hợp thực tiễn, đảm bảo công khai minh bạch, dân chủ, khách quan, tuân thủ quy định pháp luật và không để phát sinh sai phạm, tiêu cực. Thông qua nhiệm vụ này để rà soát, phát hiện và xử lý các vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất công, sử dụng không đúng mục đích, cho thuê không đúng thẩm quyền.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

1. Nội dung thực hiện:

- Thành lập Ban Chỉ đạo; phân công trách nhiệm cho từng thành viên; xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ Đề án; hàng quý đánh giá, phân tích, làm rõ nguyên nhân, đề ra giải pháp phù hợp để hoàn thành nhiệm vụ; báo cáo kết quả với UBND thành phố.

- Rà soát, thống kê diện tích đất công ích trên địa bàn; diện tích đất sản xuất nông nghiệp chưa giao, cho thuê, đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đồng thời báo cáo UBND thành phố.

- Định kỳ hàng tháng, tổ chức đối thoại với từng chủ sử dụng đất xác định rõ vị trí, diện tích, quá trình sử dụng làm cơ sở để thiết lập hồ sơ quản lý; vận động, thuyết phục, động viên các trường hợp tự nguyện, tự giác trả lại diện tích đất vi phạm, không còn nhu cầu sử dụng.

- Hàng năm, xây dựng phương án sử dụng đất quỹ đất công ích, đất công trình UBND thành phố phê duyệt để tổ chức thực hiện.

- Rà soát, tiến hành thanh lý những hợp đồng thuê đất công ích đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất không đúng thẩm quyền, không đúng thời hạn để ký hợp đồng theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai; đối với những thửa đất công, đất công ích chưa sử dụng, sử dụng không hiệu quả báo cáo UBND thành phố để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp, lấn chiếm đất công để thiết lập quản lý theo định của pháp luật.

2. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ:

2.1. Công chức địa chính-XD;

- Tham mưu UBND phường thành lập Ban chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cho từng thành viên; Xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ Đề án.

- Rà soát, thống kê diện tích đất công ích trên địa bàn; diện tích đất sản xuất nông nghiệp chưa giao, cho thuê, đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đồng thời báo cáo UBND thành phố.

- Rà soát những hợp đồng thuê đất công ích đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất không đúng thẩm quyền, không đúng thời hạn để ký hợp đồng theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai;

- Hướng dẫn, đôn đốc các TDP tổ³ chức thực hiện việc rà soát đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn. Kịp thời báo cáo các vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Tổng hợp kết quả rà soát đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn phường và báo cáo UBND thành phố theo quy định.

2.2. Công chức tư pháp-HT:

- Tham mưu các văn bản, biểu mẫu thống kê, mẫu tờ khai, phục vụ việc rà soát đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn phường. Hợp đồng thuê đất công ích đảm bảo nội dung, thể thức theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật đất đai liên quan đến việc quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất công ích bằng các hình thức phù hợp.

- Chủ trì tham mưu xây dựng phương án đấu giá quỹ đất công ích theo quy định của pháp luật.

2.3. Công chức Tài chính-Kế toán:

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí trong quá trình tổ chức thực hiện đề án, thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất công, đất công ích;

- Phối hợp với công chức Tư pháp-HT xây dựng, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng quỹ đất công ích theo quy định.

2.4. Đội trật tự giao thông xây dựng:

- Thường xuyên kiểm tra địa bàn để phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất công; lấn, chiếm vỉa hè, hành lang giao thông.

2.5. Đài Truyền thanh phường:

- Thường xuyên phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường nội dung kế hoạch này để nhân dân hiểu rõ mục đích của việc thiết lập hồ sơ địa chính quản lý đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích.

- Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống phát thanh của phường trong việc thực hiện Đề án.

2.6. Đối với các TDP trên địa bàn phường:

- Thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của TDP để nhân dân hiểu rõ mục đích của việc thiết lập hồ sơ địa chính quản lý đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích.

- Phối hợp với cán bộ chuyên môn của UBND phường trong việc rà soát, thống kê diện tích đất công ích trên địa bàn; diện tích đất sản xuất nông nghiệp chưa giao, cho thuê, đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đồng thời báo cáo UBND thành phố. Rà soát những hợp đồng thuê đất công ích đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất không đúng thẩm quyền, không đúng thời hạn để ký hợp đồng theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai; đối với những thửa đất công, đất công ích chưa sử dụng, sử dụng không hiệu quả báo cáo UBND thành phố để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Thường xuyên kiểm tra địa bàn để⁴ phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất công; lấn, chiếm vỉa hè, hành lang giao thông.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất công ích, sử dụng đất công ích không đúng mục đích, ký hợp đồng cho thuê đất công ích trái thẩm quyền.

2.7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị-xã hội phường:

- Tăng cường công tác giám sát; tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt, phổ biến đến các đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt chính sách pháp luật về đất đai.

2.8. Tổ chức, hộ gia đình cá nhân sử dụng đất:

- Có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, thời hạn sử dụng đất, bảo vệ đất, bảo vệ môi trường, không để bị lấn chiếm, sử dụng đất có hiệu quả và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm có liên quan đến quản lý, sử dụng quỹ đất; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thuê đất đã ký.

- Không được cho thuê lại quyền sử dụng đất, khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Thanh lý hợp đồng thuê đất; trả lại đất cho Nhà nước quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc khi Nhà nước thu hồi để sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bí thư chi bộ, trưởng TDP báo cáo với chi bộ TDP để thống nhất lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ; đồng thời tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của TDP về mục đích, nội dung của Kế hoạch.

2. Các thành viên được phân công căn cứ Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ.

3. Đài Truyền thanh phường tổ chức tuyên truyền phổ biến, mục đích, nội dung Kế hoạch trên của UBND phường.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo chủ tịch UBND phường để có hướng chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trong giai đoạn 2024-2026, đề nghị các tổ chức cá nhân, hộ gia đình nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP (để B/c);
- Phòng Tài nguyên và môi trường TP;
- TT Đảng ủy-HĐND-UBND phường;
- UB MTTQ và các TC CT-XH phường;
- Đài truyền thanh phường (để phát thanh);
- Bí thư CB, TT TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Trường