

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ DANH THẮNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

*Danh Thắng, ngày tháng 4 năm 2024*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của ông Nguyễn Văn Cót, địa chỉ thường trú thôn Đại Đồng 2, UBND xã Danh Thắng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Cót, Thông tin cụ thể:

#### **1. Thông tin về thửa đất:**

- Thửa đất số : 375, Tờ bản đồ số: 19 ; - Diện tích: 1506,8m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + đất vườn
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất trên được UBND huyện Hiệp Hòa cấp GCN QSD đất số Q 129589 cấp ngày 09/5/2001 mang tên hộ Nguyễn Văn Cót
- Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất xã Danh Thắng, thửa đất trên là thửa đất số 375, tờ bản đồ số 19, diện tích 1506,8m<sup>2</sup>, Diện tích thửa đất tăng 201,8m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc, chu vi cạnh thửa biến động tăng là do cấp sai

về ranh, mốc giới thửa đất, Chủ sử dụng đất không nhận chuyển quyền của bất cứ tổ chức, cá nhân nào, không lấn chiếm đất

**3. Thời gian niêm yết công khai:** Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 02/4/2024.

**4. Địa điểm niêm yết công khai:** tại trụ sở UBND xã Danh Thắng, Nhà văn hóa thôn Đại Đồng 2

Giao trách nhiệm cho công chức Văn Phòng-Thống kê xã đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã Danh Thắng.

Trong thời gian công khai kết quả trên, các tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan có thắc mắc, kiến nghị đề nghị gửi văn bản về Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Cót thôn Đại Đồng 2. Chủ tịch UBND xã yêu cầu Đài truyền thanh xã; Trưởng, phó các thôn thông báo rộng rãi trên hệ thống thông tin xã, thôn để các cơ quan, ban ngành, đoàn thể và nhân dân được biết.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công chức Địa chính, đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Đại Đồng 2
- Lưu: HSĐĐ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thành**