

Mai Trung, ngày 05 tháng 03 năm 2024

BIÊN BẢN THẨM TRA
“Ranh giới, hiện trạng, nguồn gốc thửa đất”

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **hộ ông Triệu Quang Hậu**, địa chỉ thường trú: Thôn Trung hòa, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Hôm nay, ngày 05 tháng 03 năm 2024, UBND Mai Trung, tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và kiểm tra hiện trạng thửa đất.

THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiên | - Phó Chủ tịch UBND xã Mai Trung; |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm | - Công chức phụ trách Địa chính xã; |
| 3. Ông: Nguyễn Xuân Tứ | - Trưởng thôn Trung hòa; |
| 4. Ông: Triệu Quang Hậu | - Đại diện chủ sử dụng đất; |
| 5. Ông: Nguyễn Tuấn Anh (con trai ông Phúc) | - Đại diện người sử dụng đất liền kề; |
| 6. Ông: Triệu Văn Tiên | - Đại diện người sử dụng đất liền kề; |

NỘI DUNG

1. Thông tin về Giấy CNQSD đất đã cấp: Giấy CNQSD đất số **Q603745** do UBND huyện Hiệp Hòa cấp năm 2001. Cụ thể như sau: Thửa đất trên đứng tên hộ ông Triệu Quang Hậu, thuộc thửa đất số: 0, tờ bản đồ số: 0; địa chỉ thửa đất: Thôn Trung hòa, Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang. Diện tích trên giấy CNQSD đất: 338m². Mục đích sử dụng: Đất ở 338,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở NT: Lâu dài. Hiện tại thửa đất đang được gia đình ông Triệu Quang Hậu sử dụng.

2. Nguồn gốc đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thông tin theo kết quả kiểm tra thực địa thửa đất: Theo kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất xã Mai Trung, thửa đất nêu trên hiện nay thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 5, diện tích 375,9m². Tăng 37,9m²

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất: Thửa đất của gia đình tôi có ranh mốc giới rõ ràng, ranh mốc giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm hay chuyển quyền đối với những chủ sử dụng liền kề. Diện tích thửa đất tăng 37,9m² nguyên nhân là do sai số đo đạc kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu.

Về họ tên đệm của chủ sử dụng đất bị sai sót là do năm 2000 khi tôi đi kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu do nhờ người viết hộ do đó sơ xuất không để ý bên trên đơn xin đăng ký QSD đất viết là Triệu Văn Hậu, phần ký ghi rõ họ tên bên dưới và các giấy tờ có liên quan tôi vẫn ghi rõ Triệu Quang Hậu

Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cấp đổi đồng thời đính chính sai sót họ tên đệm chủ sử dụng đất cho gia đình chúng tôi, ngoài ra chúng tôi không có ý kiến gì khác.





6. Kết quả thẩm tra: Thửa đất hộ ông Triệu Quang Hậu đang sử dụng có nguồn gốc là đất lịch sử do cha ông để lại, năm 2000 ông Hậu đại diện hộ đi kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu, đến năm 2001 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp GCNQSD đất lần đầu theo Quyết định 402/2001/QĐ-UB(H).

Hiện trạng thửa đất của hộ ông Triệu Quang Hậu sử dụng ổn định, không có tranh chấp; có ranh, mốc giới rõ ràng, không thay đổi. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào kể từ khi cấp GCNQSD đất lần đầu cho đến nay. Qua kiểm tra hiện trạng và hồ sơ cấp GCN lần đầu của thửa đất chúng tôi cũng nhận thấy thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có diện tích tăng 37,9m² nguyên nhân là do sai số đo đạc khi cấp GCN lần đầu. Phần diện tích chênh lệch nêu trên có cùng nguồn gốc và thời điểm với GCN đã cấp cho hộ ông Triệu Quang Hậu năm 2001.

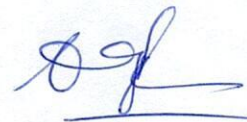
Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình ông Triệu Quang Hậu./.

ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH

ĐẠI DIỆN THÔN

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Hậu
Triệu Gy Hậu Nguyễn Xuân Trí



Hoàng Phi Phôm


CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

TM.UBND XÃ MAI TRUNG

Tiến
Triệu Văn Tiến
Nguyễn Tuấn Anh

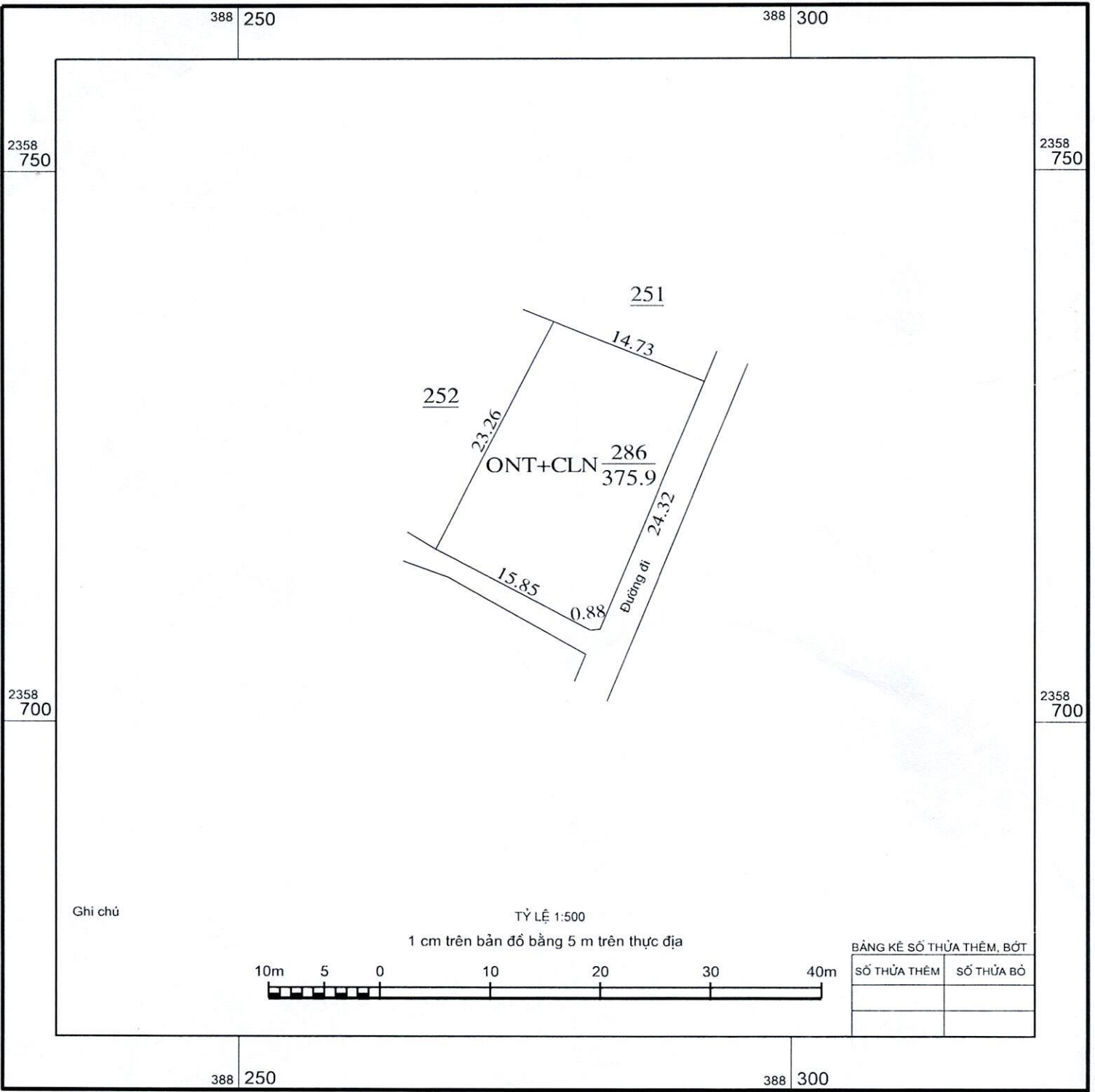



PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Tiên



ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ286....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ .5....., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): Mai Trung
 ĐỊA ĐIỂM: Thôn Trung Hòa, xã (TT) Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 27 tháng 7 năm 2021 Ngày 27 tháng 7 năm 2021 Ngày 27 tháng 7 năm 2021 Ngày 27 tháng 7 năm 2021

Người đo vẽ: Nguyễn Văn Dũng

Người kiểm tra: Nguyễn Văn Jay

Chủ sử dụng: Trần Văn Thành

Chi nhánh VP ĐK đất đai: PHONG VĂN THÀNH

PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC GIANG
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. HIỆP HÒA
 PHONG VĂN THÀNH

12

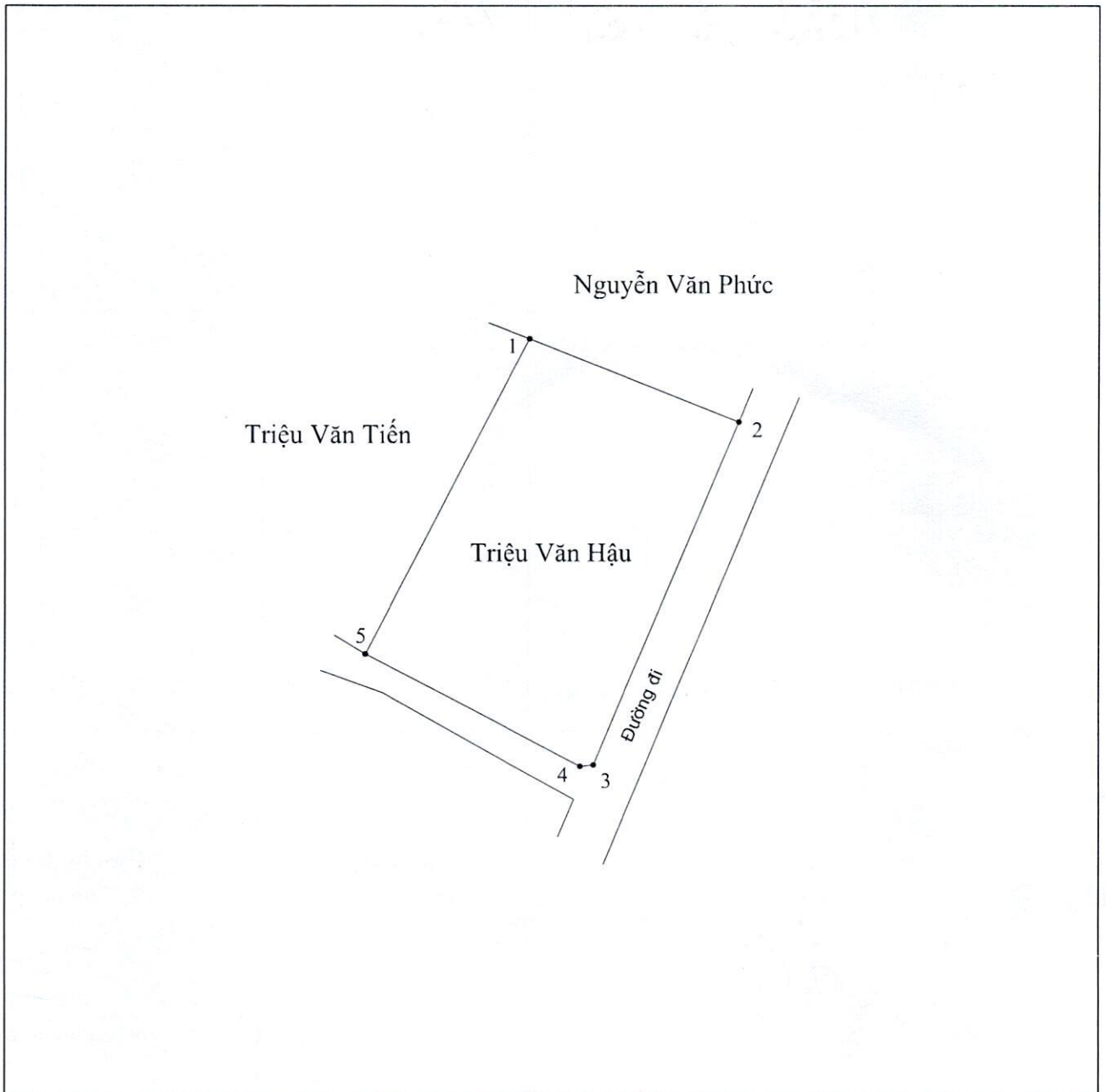
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2021, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....
Triệu Văn Hậu.....
đang sử dụng đất tạiThôn.Trung.Hòa, xã (TT).Mai.Trung, huyện.Hiệp.Hòa, tỉnh.Bắc.Giang.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ thửa 2, 3, 5, 1 sang thửa mới giới chừa
theo các số trục tương

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Phúc	<i>[Signature]</i>		
2	Trần Văn Tiến	<i>[Signature]</i>		
3				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Nguyễn Văn Dũng

