

Số: /TB-UBND

Danh Thắng, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của ông Vũ Quang Bình, địa chỉ thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, UBND xã Danh Thắng thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ Ông Vũ Quang Bình, Thông tin cụ thể:

1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số : - ; Tờ bản đồ số: - ; - Diện tích: 2357,0m².
- Mục đích sử dụng: đất ở 360,0m², Đất vườn 1997,0m²
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Địa chỉ thửa đất: thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất trên được UBND huyện Hiệp Hoà cấp GCN QSD đất số U 947968 cấp ngày 06/9/2002 mang tên hộ ông Vũ Quang Bình
- Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất xã Danh Thắng, thửa đất trên là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 8, diện tích 2640,1m², Diện tích thửa đất tăng 283,1m², kích thước, chu vi, hình thể sai khác so với GCN QSD đất là do xác định sai ranh mốc giới thửa đất khi cấp GCN QSD đất trước đây dẫn đến sai hình thể, chu vi, kích thước thửa đất. Thửa đất được sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không nhận chuyển quyền với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khác. Chiều cạnh phía Bắc và phía Tây của thửa đất tiếp

giáp đường đi, tuy nhiên quá trình in GCN không thể hiện ở phần sổ đồ thửa đất.

3. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 02/02/2024.

4. Địa điểm niêm yết công khai: tại trụ sở UBND xã Danh Thắng, Nhà văn hóa thôn Nam Đồng.

Giao trách nhiệm cho công chức Văn Phòng-Thống kê xã đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử xã Danh Thắng.

Trong thời gian công khai kết quả trên, các tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan có thắc mắc, kiến nghị đề nghị gửi văn bản về Ủy ban nhân dân xã Danh Thắng để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Quang Bình, địa chỉ thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang. Chủ tịch UBND xã yêu cầu Đài truyền thanh xã; Trưởng, phó các thôn thông báo rộng rãi trên hệ thống thông tin xã, thôn để các cơ quan, ban ngành, đoàn thể và nhân dân được biết.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Công chức Địa chính, đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Nam Đồng;
- Lưu: HSĐĐ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thành