

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÀO MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 39 /TB-UBND

Đào Mỹ, ngày 02 tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau đo đạc bản đồ địa chính của hộ ông Vũ Văn Bình tại thôn Bến Cát, xã Đào Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÀO MỸ THÔNG BÁO

Kể từ ngày .02.. tháng .5.. năm 2024 đến hết ngày .17.. tháng .5.. năm 2024. UBND xã Đào Mỹ thực hiện niêm yết công khai trường hợp đủ điều kiện cấp đổi GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau đo đạc bản đồ địa chính của hộ ông Vũ Văn Bình. Thường trú tại thôn Bến Cát, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm niêm yết:

Trụ sở UBND xã Đào Mỹ và nhà văn hóa thôn Bến Cát.

Hồ sơ niêm yết gồm có:

- Chủ sử dụng đất: ông Vũ Văn Bình; sinh năm 1976.  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận QSD đất có số sê ri: N 431 114, số vào sổ cấp GCN: 00696 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 11/5/1999, cấp tại thửa đất số 101, 102, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.085 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2063, địa chỉ thửa đất tại thôn Bến cát, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. (Sau đo đạc bản đồ địa chính là thửa đất số 43, 50, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.178,3 m<sup>2</sup>). Diện tích sau đo đạc bản đồ địa chính tăng 93,3 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, lý do tăng diện tích do sai số đo đạc bản đồ hộ đủ điều kiện cấp GCN QSD đất.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần khai báo thêm hoặc thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp gì đến thửa đất cũng như phần diện tích tăng thêm sau đo đạc bản đồ địa chính của hộ gia đình ông Vũ Văn Bình thì nộp đơn tại UBND xã Đào Mỹ để UBND xã xem xét giải quyết.

Ngoài thời gian thông báo trên không có hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại gì thì hộ ông Vũ Văn Bình đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

UBND xã Đào Mỹ thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc cấp đổi GCN QSD đất được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã;
- Công chức Địa chính XD xã;
- Trường thôn;
- Lưu Văn thư;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**PHÓ CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THÁI THỊNH**