

Số: /QĐ-UBND

Thị trấn Thắng, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa

CHỦ TỊCH UBND THỊ TRẤN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của chính phủ; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số: 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc công bố các Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND Thị trấn Thắng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án công trình: Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật số 6/KQTĐ ngày 22/01/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại công trình: Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa vui chơi giải trí của nhân dân trong tổ dân phố; Mái vòm được xây dựng sẽ khang trang, sạch đẹp, đảm bảo dây truyền công năng, phù hợp cảnh quan và môi trường xung quanh.

3. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, Thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa.

4. Diện tích chiếm đất: khoảng 360 m².

5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

6. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

7. Chủ đầu tư: UBND Thị trấn Thăng.

8. Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng A.D.C.

9. Danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu áp dụng:

- Căn cứ khảo sát:

+ Tiêu chuẩn kỹ thuật đo vẽ và sử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình TCXDVN 364-2006;

+ Quy trình đo vẽ địa hình theo tiêu chuẩn ngành 96 TCN 43-90;

+ TCXDVN 9398-2012 Công tác trắc địa trong xây dựng - yêu cầu chung

- Căn cứ thiết kế:

+ Tiêu chuẩn tải trọng và tác động : Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737-1995

+ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam ban hành theo Quyết định số: 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 và Quyết định số: 439/BXD-SCXD ngày 25/9/1997 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

+ Tiêu chuẩn TCVN 5574 - 2012 Tiêu chuẩn về kết cấu bê tông cốt thép;

+ Tiêu chuẩn TCVN 5575 - 2012 Tiêu chuẩn về kết cấu thép;

+ Tiêu chuẩn TCVN 5573 - 2011 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá

+ Tiêu chuẩn TCVN 2737 - 1995 Tiêu chuẩn thiết kế - Tải trọng và tác động

+ Tiêu chuẩn TCXDVN 46: 2007 Thiết kế chống sét cho công trình xây dựng;

+ Tiêu chuẩn TCVN 2622: 1995 Phòng chống cháy cho nhà và công trình;

+ Tiêu chuẩn TCXD 16 - 1986: Tiêu chuẩn chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;

+ Tiêu chuẩn TCVN 9206 - 2012: Tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng;

+ Tiêu chuẩn TCXD 4474 – 1987: Thoát nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế

+ Tiêu chuẩn TCXDVN33: 2006 Thiết kế cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình;

+ Các tài liệu tiêu chuẩn, quy phạm nghiệp vụ chuyên ngành liên quan khác.

10. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chủ yếu:

Đầu tư Mái vòm khu Trung tâm nhà văn hóa TDP Tiên Hưng, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa với các nội dung như sau:

a. Xây dựng Mái vòm: Kích thước 22,0x16,45m x 8,7m (DxRxC) tổng diện tích xây dựng khoảng 360m².

- Cột chính 300x300mm là tổ hợp gồm 04 thanh thép ống D42, dày 2,0mm mạ kẽm kết hợp thanh giằng thép ống D27 dày 1,8mm mạ kẽm. Các cột chính được liên kết với nhau là các thanh thép hộp 40x80x1,8mm. Cột phụ 220x220 nằm trên đỉnh dầm đỡ sê nô mái nhà văn hóa là tổ hợp gồm 04 thanh thép ống D34 dày 2,0mm kết hợp thanh giằng thép ống mạ kẽm D21 dày 1,8mm; Chân các cột phụ được liên kết với nhau bằng dầm thép hộp 40x80x1,8mm. Vì kèo kết cấu bằng thép ống mạ kẽm D60 dày 1,8mm kết hợp thép ống mạ kẽm D27 dày 1,8mm được liên kết với các cột qua thép bản dày 10mm. Xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8mm. Mái lợp tôn liên doanh dày 0,40mm.

- Phần móng cột bê tông độc lập đổ tại chỗ mác 200, đá 1*2.

b. Cải tạo sân khấu và mái che sân khấu

- Sân khấu hiện trạng : Mở rộng sân khấu hiện trạng từ kích thước 7,7x5,15x0,7m (DxRx C) thành kích thước 11,35x6,6x0,7m. Phần mở rộng được tân nền bằng cát, đổ bê tông lót M150 dày 10cm, lát nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Mái che sân khấu hiện trạng : Cải tạo mở rộng mái che sân khấu 7,7x5,38m thành 11,92x6,0m. Tận dụng lại toàn bộ vì kèo, xà gồ, tôn lợp mái và bổ sung thêm phần mở rộng với kết cấu tương tự.

- Các nội dung khác theo bản vẽ thiết kế chi tiết kèm theo.

11. Tổng giá trị dự toán xây dựng: **618.285.000** đồng

(*Bằng chữ: Sáu trăm mười tám tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn.*)

Trong đó: - Giá trị dự toán xây lắp sau thuế:	518.849.000	đồng
- Chi QLDA:	17.880.000	đồng
- Chi tư vấn XD:	50.769.000	đồng
- Chi khác:	4.148.000	đồng
- Chi dự phòng:	26.639.000	đồng

12. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Thị trấn.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý dự án theo quy định.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

Điều 2. Văn phòng UBND, bộ phận Tài chính - Kế toán, Địa chính - Xây dựng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trung