

Số: /KH-UBND

Hùng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn Xã Hùng Sơn

Thực hiện theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện Hiệp Hòa.

UBND Xã Hùng Sơn xây dựng kế hoạch thực hiện đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Mục đích

Nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt là trong công tác thiết lập hồ sơ quản lý và sử dụng quỹ đất công do Nhà nước quản lý ngày càng chặt chẽ, đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, tạo sự chuyển biến tích cực nhằm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

Thiết lập danh mục, vị trí, diện tích đất công để quản lý và tạo quỹ đất để thực hiện bồi thường về đất khi thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích, tạo quỹ đất để đưa ra phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, khắc phục tình trạng lãng phí tài nguyên đất, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

Xử lý nghiêm minh theo quy định của Đảng, pháp luật của nhà nước đối với những tổ chức, cá nhân có vi phạm về pháp luật đất đai, đặc biệt là tình trạng quản lý và sử dụng đất công, đất công ích không đúng quy định; kiên quyết thu hồi diện tích đất công bị lấn chiếm.

Tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên và nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

Xử lý dứt điểm các trường hợp đất công ích sử dụng không đúng quy định; thanh lý các hợp đồng giao thầu, thuê đất công ích không đúng quy định; Thực

hiện ký lại hợp đồng thuê đất và lập hồ sơ quản lý đúng quy định; xây dựng kế hoạch đưa quỹ đất công ích vào sử dụng đúng mục đích, đúng quy định.

Thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất công trên địa bàn xã; xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ.

2. Yêu cầu

Tập trung cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự giám sát của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, cùng với sự vào cuộc tích cực từ Xã đến đến thôn, của các ban ngành, đoàn thể chính trị xã hội, ban chi ủy, Trưởng, phó các thôn.

Rà soát, thống kê để quản lý toàn bộ diện tích đất công do nhà nước quản lý trên địa bàn Xã. Tập trung cao trong công tác rà soát, kiểm tra, đối chiếu diện tích đất công, đất công ích trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đúng mục đích, công khai, đấu giá theo quy định của pháp luật.

Phương pháp tổ chức thực hiện phải khoa học, hợp lý, phù hợp thực tiễn, đảm bảo công khai minh bạch, dân chủ, khách quan, tuân thủ quy định pháp luật. Qua đó, rà soát, phát hiện và xử lý các vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng đất công, sử dụng không đúng mục đích, cho thuê không đúng thẩm quyền.

UBND xã chịu trách nhiệm toàn diện trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện, phân công cán bộ thực hiện và có lộ trình, thời gian cụ thể. Kết quả thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công là căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành của cá nhân, tổ chức trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

Kế hoạch thực hiện trong thời gian 03 năm, với những nội dung cụ thể sau:

1. Năm 2024

Tiến hành rà soát, thống kê, phân loại, xây dựng phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất công ích đúng quy định, dự kiến xong trong **quý I/2024**.

Lựa chọn đơn vị tư vấn; phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán công trình “*Đo đạc, thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất công*” để quản lý.

2. Năm 2025

Thực hiện đo đạc theo thiết kế kỹ thuật, dự toán công trình được duyệt; xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đồng thời, đồng bộ với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa; hoàn thành việc thiết lập hồ sơ của từng thửa đất công để quản lý.

Tiếp tục thực hiện đấu thầu quyền sử dụng đất công ích cho thuê của những thửa đất đủ điều kiện đấu thầu. Hoàn thiện các thủ tục, xử lý những tồn tại, xây dựng kế hoạch, phương án đấu thầu quyền sử dụng đất của năm tiếp theo.

3.Năm 2026

Trên cơ sở hồ sơ đã thiết lập, tập trung xử lý những trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, trường hợp dễ xử lý trước, trường hợp khó thực hiện theo lộ trình.

Chấn chỉnh, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất công, đất công ích trên địa bàn.

Tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Đề án, Kế hoạch.

III. NHIỆM VỤ THỰC HIỆN

1. Rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất công, đất công

UBND xã tiến hành rà soát các thửa đất công, các thửa đất công ích được giao quản lý, kiểm tra trên thực địa, xác định ranh giới mốc giới, hiện trạng, tình trạng sử dụng, tình trạng cấp GCNQSD đất, thu thập các hồ sơ, tài liệu về quyền sử dụng đất.....

- Lập phương án xử lý đối với quỹ đất đã rà soát nêu trên có hiệu quả; đổi chiều, xem xét sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan để có biện pháp xử lý tổng thể. Đối với các đơn vị, tổ chức sử dụng đất nếu không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích, đất chưa sử dụng để bị lấn chiếm, lập kế hoạch xử lý và quản lý theo quy định.

+ *Cơ quan chủ trì:* UBND xã

+ *Cơ quan phối hợp:* Các thôn, và các tổ chức liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Xong trong quý I năm 2024.

2. Quản lý, cho thuê quỹ đất công ích

Việc quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích được thực hiện theo Điều 132 Luật đất đai năm 2013; UBND xã, cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm; Rà soát, lập hồ sơ, sổ sách quản lý đối với các thửa đất không có người xin thuê.

Thực hiện rà soát quỹ đất công ích chưa cho thuê, tiến hành thanh lý những hợp đồng thuê đất công ích đã hết thời hạn, những hợp đồng thuê đất không đúng thẩm quyền, không đúng thời hạn, báo cáo UBND Xã để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; Tổ chức thanh lý và cho thuê lại quỹ đất công ích trên đảm bảo theo quy định. Đối với các trường

hợp UBND xã đã cho các tổ chức, đoàn thể và hộ gia đình, cá nhân thuê, mượn không đúng quy định thì yêu cầu tổ chức, đoàn thể, hộ gia đình, cá nhân trả lại đất để quản lý, sử dụng và thực hiện đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

Trường hợp quỹ đất công ích phân tán, manh mún, nhất là các trường hợp xen lẫn với đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài thì cần rà soát thực hiện dồn điền đổi thửa, nhằm tập trung quỹ đất công ích ở từng khu vực, thửa đất cụ thể, tạo thuận lợi trong công tác quản lý.

+ *Cơ quan chủ trì*: UBND xã.

+ *Thời gian thực hiện*: Xong trong quý III năm 2024

a. Phát hiện, xử lý các vi phạm, giải quyết tranh chấp đất đai

Kịp thời phát hiện các sai phạm trong việc sử dụng đất của các đơn vị, tổ chức ngay việc kiểm tra, lập biên bản, ban hành quyết định xử phạt theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì chuyển hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đến người có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Trường hợp người sử dụng đất thuê quỹ đất công ích sử dụng không đúng mục đích, không theo hợp đồng đã ký kết thì UBND xã tiến hành hủy, thanh lý hợp đồng thuê đất và xử lý, khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

Khẩn trương rà soát, xây dựng kế hoạch và giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm quỹ đất do Nhà nước quản lý theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Các cơ quan, đơn vị được giao đất để quản lý, sử dụng phải thường xuyên kiểm tra, rà soát để tránh tình trạng khu đất bị tranh chấp, lấn chiếm.

+ *Cơ quan chủ trì*: UBND xã, các cơ quan, đơn vị được giao đất quản lý.

+ *Thời gian thực hiện*: Xong trong quý III năm 2024.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính – Xây dựng;

Chủ trì, tham mưu UBND Xã triển khai thực hiện Kế hoạch, phối hợp với Trưởng các thôn, thường xuyên theo dõi, chỉ đạo và kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các thôn triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Tham mưu Chủ tịch UBND Xã thành lập Ban Chỉ đạo Xã và Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo Xã; phân công trách nhiệm cho từng thành viên; xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện, xác định các nhiệm vụ của Kế hoạch là nhiệm vụ trọng tâm; giao chỉ tiêu, kế hoạch cụ thể cho người, các thôn hàng quý đánh giá, phân tích, làm rõ nguyên nhân, đề ra giải pháp phù hợp để hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Tham mưu UBND Xã lựa chọn Đơn vị tư vấn có chức năng về đo đạc lập, thẩm định thiết kế kỹ thuật, dự toán công trình “Đo đạc, thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất công”; thiết lập hồ sơ quản lý đất công cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý.

Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện và báo cáo UBND Xã để kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết

Tham mưu UBND Xã tổ chức hội nghị sơ kết đánh giá, kiểm điểm kết quả thực hiện vào tháng 12/2025, tổ chức hội nghị tổng kết vào tháng 12/2026, báo cáo kết quả tổ chức hội nghị sơ kết, tổng kết về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*).

2. Công chức Tư pháp

Phối hợp với Công chức Địa chính – Xây dựng xã, tham mưu UBND Xã chỉ đạo, định hướng tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt liên quan đến việc quản lý, sử dụng quỹ đất công bằng các hình thức phù hợp, có hiệu quả.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện việc hủy, thanh lý, chấm dứt các hợp đồng đấu thầu, cho thuê không đúng quy định để thực hiện việc ký lại hợp đồng theo quy định; đồng thời, hướng dẫn thực hiện xử lý các hành vi vi phạm về đất công đảm bảo theo quy định.

Phối hợp với Công chức Tài Chính Tài chính - Kế toán hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất công theo quy định của pháp luật.

Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt liên quan đến đất đai để kịp thời sửa đổi, bổ sung các quy định về trình tự, thủ tục hành chính trong thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xử lý vi phạm hành chính... đảm bảo chặt chẽ, đúng pháp luật, có tính khả thi; cải cách hành chính, tiết kiệm thời gian và đề cao trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

3. Công chức Tài chính – Kế toán

Tham mưu UBND Xã bố trí đủ kinh phí để thực hiện công trình “Đo đạc, thiết lập hồ sơ quản lý quỹ đất công” theo kế hoạch đề ra; bố trí kinh phí đảm bảo cho hoạt động của Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc và các nhiệm vụ khác liên quan đến triển khai thực hiện Kế hoạch.

Tham mưu UBND Xã lập, công khai danh mục các thửa đất, khu đất (*bao gồm cả tài sản gắn liền với đất*) để đưa ra đấu giá kêu gọi, thu hút đầu tư thực hiện dự án.

Tập trung rà soát, thực hiện việc xây dựng, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Theo dõi, đôn đốc việc thu ngân sách đảm bảo kế hoạch được giao; tham mưu quản lý việc sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công theo chế độ hiện hành.

Tham mưu UBND Xã tổ chức đối thoại với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để giải đáp những khó khăn, vướng mắc, tạo sự đồng thuận trong việc xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội Xã

Phối hợp với các Công chức chuyên môn của xã, thường xuyên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt quy định của Luật Đất đai, đặc biệt trong việc kê khai, sử dụng đất công, không vi phạm luật đất đai. Thường xuyên giám sát việc thực hiện quản lý, sử dụng; công tác giải quyết tình trạng lấn, chiếm đất công của UBND các xã.

Chỉ đạo Ban công tác mặt trận thôn và đoàn thể chính trị các thôn, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai Kế hoạch này đến đoàn viên, hội viên; thường xuyên giám sát việc thực hiện của các ngành, các cấp; nhất là trong công tác giải quyết tình trạng lấn, chiếm, tranh chấp đất đai trên địa bàn.

5. Đòi truyền thanh xã;

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng bằng nhiều hình thức như: mở chuyên trang, chuyên mục phổ biến quy định của pháp luật đất đai trên đài phát thanh Xã, xã; dành thời lượng nhất định để phổ biến quy định pháp luật đất đai tại các hoạt động tuyên truyền. Tăng cường tuyên truyền dự thảo Luật Đất đai với các hình thức khác nhau phù hợp với từng nhóm đối tượng trên Cổng thông tin điện tử Xã Hùng Sơn để người sử dụng đất nắm bắt được các quy định của pháp luật từ đó nâng cao nhận thức và trách nhiệm của người sử dụng đất.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Kế hoạch này đến các thôn, bằng nhiều hình thức có hiệu quả, phù hợp với thực tế tại địa phương.

- Tổ chức các chuyên trang, chuyên mục thường xuyên tuyên truyền, cập nhật thông tin về nội dung đầy mạnh việc quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn, xây dựng các, tin bài nhằm nâng cao nhận thức trong nhân dân, hạn chế tình trạng lấn, chiếm, vi phạm đất đai.

6. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao, thời hạn sử dụng đất, bảo vệ đất, bảo vệ môi trường, không để bị lấn chiếm, thất thoát, sử dụng đất có hiệu quả và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm có liên quan đến quản lý, sử dụng quỹ đất; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng thuê đất đã ký.

- Không được cho thuê lại quyền sử dụng đất, khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Thanh lý hợp đồng thuê đất; trả lại đất cho Nhà nước quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc khi Nhà nước thu hồi để sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn Xã Hùng Sơn./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT (b/c)
- TT Đảng uỷ - HĐND xã ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- MTTQ, các đoàn thể xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT .

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang