

Số: /KH-UBND

P. Xương Giang, ngày tháng 3 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai lập bộ, thu Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2024

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp;

Căn cứ Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 21/02/2024 của UBND thành phố về triển khai lập bộ, thu Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2024;

Căn cứ Công văn số 1616/CCTKV-KTNDP ngày 22/02/2024 của Chi Cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng về việc quyết toán năm 2023; lập bộ năm 2024 Thuế sử dụng đất PNN, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất;

UBND Phường Xương Giang xây dựng kế hoạch triển khai lập bộ, thu Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2024, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Triển khai, tổ chức thực hiện đồng bộ có hiệu quả công tác quyết toán (số phải thu, số đã thu, số đã nộp, số còn nợ đọng) năm 2023; lập bộ, quản lý, thu Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp năm 2024 đảm bảo đúng thời gian theo kế hoạch đề ra với mục tiêu hoàn thành vượt chỉ tiêu thu Thuế sử dụng đất PNN năm 2024.

- Tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai, quản lý chặt chẽ nguồn thu từ đất, giúp cho người nộp thuế, tự giác chấp hành đúng quy định của Luật Thuế sử dụng đất PNN và các văn bản hướng dẫn thi hành, chống thất thu, góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước (NSNN).

##### 2. Yêu cầu

- Việc lập bộ, tính Thuế sử dụng đất PNN phải đảm bảo cập nhật thông tin đầy đủ, kịp thời, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai thuế trên tờ khai đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Thông tư của Bộ

trưởng Bộ Tài chính số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011; số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế.

- Công tác quyết toán thuế năm 2023, lập bộ thuế năm 2024 phải đảm bảo tính đầy đủ, chính xác, kịp thời có sự thống nhất về chuyên môn, nghiệp vụ với Đội Thuế; tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ và giải đáp kịp thời những vướng mắc để người nộp thuế (NNT) hiểu và tự giác chấp hành nghĩa vụ thuế, kê khai, nộp đầy đủ và kịp thời tiền thuế vào NSNN.

- Đội Thuế liên phường chủ động tham mưu UBND phường chỉ đạo, triển khai, hướng dẫn các tổ dân phố và cán bộ, công chức liên quan của phường thực hiện quyết toán năm 2023; lập bộ, tổ chức thu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 theo kế hoạch giao.

## II. NỘI DUNG, TRIỂN KHAI VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Cán bộ Đội thuế phường:** Tham mưu UBND phường triển khai kế hoạch quyết toán Thuế sử dụng đất PNN năm 2023; lập bộ thuế sử dụng đất PNN năm 2024 theo đúng quy định.

*a) Công tác quyết toán thuế năm 2023 (thời gian hoàn thành chuyển Chi cục thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, xong trước ngày 20/3/2024):* Hướng dẫn, cung cấp Sổ thu nộp năm 2023 đến công chức Tài chính - Kế toán phường phục vụ công tác quyết toán Thuế sử dụng đất PNN năm 2023.

*b) Công tác lập bộ Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 (thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 27/4/2024):*

- Cung cấp tờ khai thuế mới (Mẫu 01/TK-SDĐPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính); hướng dẫn tổ dân phố về công tác kê khai thuế, chỉnh sửa thông tin, tiếp nhận tờ khai mới, tiếp nhận hồ sơ miễn giảm, hồ sơ chỉnh sửa thông tin chuyển về Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng để chỉnh sửa và lập bộ thuế sử dụng đất PNN năm 2024.

- Hồ sơ lập bộ gồm: (1) Tờ khai theo mẫu số 01/TK-SDDPNN; (2) Bản sao các giấy tờ liên quan đến thửa đất chịu thuế; (3) Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người nộp thuế; (4) Bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế (nếu có).

- Nhận Sổ bộ từ Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, phát cho công chức Tài chính-Kế toán phường để công khai và chỉnh sửa hoàn thiện trước khi ra thông báo thuế.

- Giá tính Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 thực hiện theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang.

***c) Tổ chức thu thuế (phần đầu hoàn thành trong tháng 6/2024):***

- Tiếp nhận thông báo nộp thuế từ Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, chuyển đến công chức Tài chính-Kế toán phường để chuyển đến các tổ dân phố, các hộ nộp thuế.

- Thường xuyên bám sát các tổ dân phố nắm bắt các vướng mắc của người nộp thuế, hướng dẫn, giải thích về chuyên môn. Nhận tổng hợp vướng mắc từ công chức Tài chính-Kế toán phường chuyển Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng chỉnh sửa kịp thời để thu thuế đúng quy định.

- Đôn đốc, nắm bắt các tổ dân phố thu nộp kịp thời, hướng dẫn Tài chính-Kế toán phường thu nộp tiền thuế kịp thời vào Kho bạc Nhà nước.

**2. Công chức Tài chính - Kế toán phường**

***a) Quyết toán thuế (thời gian hoàn thành ngày 15/3/2024):***

- Tiếp nhận Sổ thu nộp năm 2023 của Đội Thuế gửi đến công chức Tài chính-Kế toán phường quyết toán cụ thể với các tổ dân phố việc thu nộp Thuế sử dụng đất PNN năm 2023. Quyết toán phải đúng số tiền thuế đã thu, nộp NSNN, thực hiện đối chiếu quyết toán thuế chi tiết (số phải nộp, số đã nộp, số còn nợ đọng) đến từng người nộp thuế, từng tổ dân phố. Lập danh sách các hộ còn nợ đọng thuế năm 2023 và những năm trước. ***Thực hiện xong trước ngày 15/3/2024.***

- Tổng hợp, báo cáo số liệu quyết toán Thuế sử dụng đất PNN năm 2023, báo cáo Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, ***trước ngày 25/3/2024.***

***b) Lập bộ thuế (thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 07/5/2024):***

- Phát tờ khai thuế đến tổ dân phố, đôn đốc và tiếp nhận hồ sơ phát sinh, chỉnh sửa từ tổ dân phố, tổng hợp chuyển Đội thuế phường để lập bộ.

- Nhận Sổ bộ từ Đội thuế, chuyển đến tổ dân phố, tổng hợp các ý kiến chuyển về Đội thuế để chỉnh và in thông báo thu thuế năm 2024.

***c) Tổ chức thu thuế (phần đầu hoàn thành xong trước ngày 24/6/2024):***

- Nhận thông báo thuế từ Đội thuế, chuyển thông báo thuế đến tổ dân phố, tổ dân phố chuyển đến người nộp thuế để thực hiện nghĩa vụ nộp Thuế sử dụng đất PNN năm 2024.

- Tổng hợp các vướng mắc, ý kiến của các tổ dân phố chuyển Đội thuế phường để xử lý.

- Trong quá trình thu thuế hoặc sau khi thu thuế xong thực hiện chấm chứng từ biên lai vào sổ theo dõi để theo dõi đối chiếu. Lập danh sách các trường hợp còn nợ đọng, vướng mắc, nhầm lẫn sai sót chuyển cho Đội thuế để tổng hợp điều chỉnh kịp thời.

- Đôn đốc kịp thời tiền thuế và nộp kịp thời vào Kho bạc Nhà nước; thực hiện việc thu nộp tiền thuế từ tổ dân phố đầy đủ, chính xác, chấm bộ nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước theo hình thức bảng kê nộp tiền. Sau khi thu nộp thuế xong chấm bộ theo dõi, quyết toán rõ số thu, số nộp, số còn đọng, lập danh sách hộ nợ đọng, đối chiếu với Chi cục thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, trích % theo quy định.

### **3. Tổ trưởng tổ dân phố**

**a) Quyết toán thuế (thời gian hoàn thành ngày 10/3/2024):** Căn cứ số thu nộp năm 2023, phối hợp với công chức Tài chính - Kế toán phường đối chiếu, quyết toán, lập hộ còn nợ đọng thuế năm 2023, ký xác nhận vào sổ thu nộp, hồ sơ quyết toán theo hướng dẫn của công chức Tài chính - Kế toán phường (*lưu ý đây là việc làm hết sức cần thiết, không làm cẩn thận sẽ sinh ra hộ thu thuế rồi nhưng vẫn nợ đọng, vì vậy đề nghị các tổ dân phố chốt danh sách nợ đọng với công chức Tài chính - Kế toán cho đúng*).

#### **b) Lập bộ thuế (thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 07/5/2024):**

- Năm 2024, là năm thứ 3 của chu kỳ ổn định 5 năm (2022-2026), tất cả các hộ đều áp dụng giá tính Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 theo Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024. Vì vậy, Tổ trưởng các tổ dân phố có trách nhiệm phối hợp với công chức Địa chính-Xây dựng phường xem xét trong Sổ bộ có các hộ sai vị trí, đoạn đường, loại đường thì lập Biểu mẫu 02-UBND sửa các thông tin để tính thuế cho đúng theo quy định (nếu hộ nào sai vị trí, địa chỉ thực tế mới so với Sổ bộ thuế mà thông tin trên Giấy CNQSD đất đã được sửa đúng vị trí thực tế thì yêu cầu phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và khai lại tờ khai thuế).

- Căn cứ vào Sổ bộ Thuế sử dụng đất PNN năm 2023, đối chiếu các nhà ở, các lô đất chưa có trong bộ, các hộ mua bán, chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế... phát tờ khai thuế hướng dẫn kê khai thuế năm 2024; hồ sơ khai thuế gồm: (1) Tờ khai theo mẫu số 01/TK-SĐDPNN (ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính); (2) Phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (3) Phô tô CMTND/CCCD; (4) Các giấy tờ thuộc đối tượng miễn, giảm (nếu có) vào mẫu 01-UBND.

- Căn cứ tình hình thực tế các trường hợp cần chỉnh sửa vào mẫu 02-UBND.

- Đối chiếu những hộ được miễn giảm, bổ sung các đối tượng thay đổi không còn được miễn giảm và bổ sung các trường hợp mới được miễn giảm vào mẫu 03-UBND (*lưu ý những hộ năm 2024 mới bổ sung miễn giảm yêu cầu hộ cung cấp giấy tờ làm căn cứ*).

#### **c) Tổ chức thu thuế (phần đầu hoàn thành xong trước ngày 24/6/2024):**

- Nhận thông báo thuế, sổ bộ thuế từ công chức Tài chính-Kế toán phường về triển khai đưa thông báo đến người nộp thuế **trước 05 ngày**; đôn đốc thu nộp

kịp thời, khi nhận thông báo thuế về phải đối chiếu với sổ bộ nếu có gì chưa đúng thì phản ánh về công chức Tài chính-Kế toán phường tổng hợp chuyển Đội thuế để chỉnh sửa.

- Năm 2024, thực hiện thu thuế không dùng Biên lai thuế, khi thu thuế yêu cầu tổ dân phố phải gửi Thông báo nộp thuế đầy đủ và Bảng kê để hộ gia đình đi nộp tiền thuế trực tiếp; trường hợp hộ gia đình nộp thuế thì Tổ trưởng lập sổ thu nộp tiền đầy đủ, hết ngày về theo dõi chấm vào sổ, cộng tiền và nộp kịp thời về công chức Tài chính-Kế toán phường.

- Thu và nộp xong phải đối chiếu, quyết toán số tiền, hộ phải thu trong bộ, số nộp cho Tài chính-Kế toán, số hộ tiền còn nợ đọng phải đúng, khớp, nếu sai đề nghị công chức Tài chính-Kế toán phường phải tìm và xử lý ngay.

#### **4. Công chức Địa chính - Xây dựng phường**

- Cung cấp, hướng dẫn cho Tổ trưởng tổ dân phố Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang để tổ dân phố đối chiếu việc tính thuế cho chính xác.

- Nhận tờ khai và các mẫu biểu 01-UBND và 02-UBND để xác nhận kịp thời vào tờ khai thuế và chỉnh sửa thông tin cho chính xác.

- Phối hợp, hướng dẫn các tổ dân phố xác định rõ những hộ cần khai lại tờ khai thuế hay chỉ chỉnh sửa thông tin, như diện tích, loại đường phố, đoạn đường, vị trí, hạn mức đất để phục vụ cho việc lập bộ thuế kịp thời. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường về kết quả rà soát, hồ sơ kê khai (đảm bảo 100% số hộ kê khai, phát sinh được xử lý đảm bảo theo quy định).

- Tổng hợp các mẫu biểu theo hồ sơ các tổ dân phố gửi cùng và chuyển Đội thuế phường.

#### **5. Công chức Văn hoá - Xã hội (LĐTB&XH) phường**

- Cung cấp danh sách, đối chiếu với tổ dân phố mẫu 03-UBND, đối tượng chính sách, xã hội (liệt sỹ, thương binh, hưởng chính sách như thương binh, hộ nghèo...); tham mưu xác nhận những trường hợp là đối tượng chính sách, xã hội để làm căn cứ xét miễn, giảm Thuế sử dụng đất PNN; kịp thời cung cấp danh sách các trường hợp đối tượng chính sách, xã hội thuộc đối tượng miễn, giảm thuế khi có thay đổi đối tượng được hưởng chế độ chính sách.

- Giải đáp kịp thời những vướng mắc trong quá trình thực hiện của các đơn vị theo đúng chức năng và thẩm quyền.

- Các đối tượng năm 2024 mới đưa vào miễn giảm phải có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện.

- Thời gian hoàn thành và chuyển về Đội thuế phường, ***xong trước ngày 30/4/2024.***

## 6. Công an, Tổ TTĐT phường

Triển khai, phối hợp với tổ dân phố và các đơn vị, bộ phận, cá nhân xử lý các đối tượng có hành vi chống đối việc triển khai lập bộ và thu Thuế sử dụng đất PNN năm 2024.

## 7. Công tác tuyên truyền

Đài Truyền thanh phường phối hợp với Đội thuế, công chức Tài chính-Kế toán tuyên truyền về chính sách Thuế sử dụng đất PNN và kế hoạch lập bộ, thu Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 của UBND phường, biểu dương kết quả thu nộp kịp thời của các tổ dân phố.

## 8. Đề nghị MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường

Tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành chính sách thuế, tự giác kê khai, nộp Thuế sử dụng đất PNN năm 2024; đồng thời, giám sát việc thực hiện pháp luật về thuế theo quy định.

Trên đây là kế hoạch quyết toán Thuế sử dụng đất PNN năm 2023; lập bộ và thu Thuế sử dụng đất PNN năm 2024 trên địa bàn Phường Xương Giang. Yêu cầu các đơn vị, bộ phận, các tổ dân phố, các cán bộ, công chức nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc phản ảnh về Đội thuế phường, (qua bà **Đào Thị Thu Huyền**, số điện thoại 0913832966) để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời. Giao công chức Tài chính - Kế toán phường đôn đốc, hướng dẫn triển khai thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp kết quả báo cáo UBND thành phố và Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND thành phố (để B/c);
- Chi cục Thuế Bắc Giang-Yên Dũng;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (để B/c);
- Lãnh đạo UBND phường (để C/d);
- MTTQ, các tổ chức CT-XH phường (để P/h);
- Đài Truyền thanh phường (để tuyên truyền);
- Đội thuế phường (để T/h);
- Ban Chỉ đạo thu Thuế phường (để T/h);
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng các TDP (để T/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Vượng**