

Số: /TB-UBND

Quế Nham, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Niêm yết Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận
QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ, cá nhân
tại thôn Phú Khê, xã Quế Nham**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017-BTNMT Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND xã Quế Nham thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ngoạn thôn Phú Khê và các chủ sử dụng đất là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tương, do ông Nguyễn Tiến Ngọc là đại diện kê khai cấp giấy, thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

1. Địa điểm công khai:

- + Tại Trụ sở UBND xã Quế Nham.
- + Nhà văn hóa thôn Phú Khê;

2. Thời gian công khai từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 08/02/2024.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ngoạn và ông Nguyễn Tiến Ngọc (đại diện kê khai cấp giấy) thôn Phú Khê, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nếu ai có khiếu nại, thắc mắc gì thì phản ánh về UBND xã Quế Nham, Trưởng thôn Phú Khê để được xem xét giải quyết theo quy định, hết thời gian công khai nêu trên mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTĐU, UBND xã;
- MTTQ, Các ngành đoàn thể;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Phú Khê
- Lưu VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Thắng

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: Thôn Phú Khê, Quế Nham, huyện: Tân Yên, tỉnh: Bắc Giang.

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày 25/01/2024 của UBND xã Quế Nham)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ở (m ²)	Đất TCLN (m ²)	Đất NTTS (m ²)				
1	Ông Nguyễn Văn Ngoạn	Thôn Phú Khê	16	96	230,4	220	10,4	1984	Thửa đất có nguồn gốc do bố mẹ cho năm 1984 và gia đình ông Ngoạn sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn từ năm 1984 ổn định đến nay. Năm 1995 đã được cấp GCNQSDĐ, diện tích tăng 10,4m ² do sai số đo đạc. Diện tích tăng ông Ngoạn đề nghị cấp đất trồng cây lâu năm.	Không	Không	
2	Ông Nguyễn Tiến Ngọc Bà Từ Thị Nụ Bà Nguyễn Thị Thúy Bà Nguyễn Thị Khương Bà Nguyễn Thị Ba Bà Nguyễn Thị Tư Bà Nguyễn Thị Ngoan Bà Nguyễn Thị Ngoãn Bà Nguyễn Thị Hồng	Thôn Phú Khê	16	95	297,5	264	33,5	1975	Thửa đất có nguồn gốc do HTX cấp đất cho năm 1975, gia đình ông Tương sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn từ năm 1975 ổn định đến nay. Năm 1995 đã được cấp GCNQSDĐ, diện tích tăng 33,5m ² do sai số đo đạc. Diện tích tăng ông Ngọc đề nghị cấp đất trồng cây lâu năm.			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 08/02/2024.

Tại địa điểm: Nhà văn hoá thôn Phú Khê và trụ sở UBND xã Quế Nham

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Quế Nham, ngày 25 tháng 01 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)