

Số: /TB-UBND

Hoàng Thanh, ngày tháng 03 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc công khai hồ sơ xin cấp GCN QSD đất lần đầu của hộ gia đình cá nhân tại thôn Đông Thanh, xã Hoàng Thanh

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 18/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến khu dân cư thôn Đông Thanh và các hồ sơ tài liệu phục vụ xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề nghị xin đăng ký, cấp GCN QSD (giấy chứng nhận quyền sử dụng) đất của ông Lã Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Giang— địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thanh, xã Hoàng Thanh, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang.

UBND xã Hoàng Thanh thông báo công khai hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của ông Lã Văn Thịnh tại thửa đất số 430 tờ bản đồ số 49 diện tích 842.5 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở (trong đó có 151.8 m<sup>2</sup> nhà ở, 33.1 m<sup>2</sup> bếp, kho 15.4 m<sup>2</sup>, công trình phụ 11.9 m<sup>2</sup>, sân 239.6 m<sup>2</sup>, 390.7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Thanh, xã Hoàng Thanh.

Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất như sau: thửa đất có nguồn gốc do ông bà Lã Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Bé (là bố mẹ của ông Lã Văn Thịnh) khai phá và sử dụng từ trước năm 1970 vào mục đích đất ở. Đến năm 1985 ông Thịnh và bà Bé cho tặng cho vợ chồng ông Lã Văn Thịnh để sử dụng, từ đó đến nay gia đình ông Thịnh sử dụng ổn định không tranh chấp.

**1. Thời gian công khai:** là (15 ngày), kể từ ngày **11/03/2024**.

**2. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND xã Hoàng Thanh và nhà văn hóa thôn Đông Thanh.

**3. Hình thức công khai:** niêm yết tại nhà Văn hóa thôn Đông Thanh và trụ sở UBND xã Hoàng Thanh và thông báo công khai trên loa truyền thanh của xã và thôn Đông Thanh

Trong thời gian công khai nội dung trên, hộ gia đình, cá nhân, cơ quan, tổ chức có ý kiến, phản ánh kiến nghị về nội dung đã công khai, xin gửi văn bản về UBND xã Hoàng Thanh để được tiếp nhận xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- TT.UBND xã;
- Trưởng thôn Đông Thanh;
- Đài TT. Xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Hải**

