

Số: /TB-UBND

Tự Lạn, ngày tháng 03 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**V/v Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất; các văn bản có liên quan đến công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2014/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số

70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-UBND ngày 26/03/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên).

Chủ tịch UBND phường Tự Lạn thông báo niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất; các văn bản có liên quan đến công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên), cụ thể như sau.

### **1. Tài liệu niêm yết**

- Công văn số 140/TTg-NN ngày 20/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đối với dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên;

- Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh; Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và quản lý, sử dụng kinh phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên);

- Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên);

- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án: Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên);

- Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị số 1 Tự Lạn, xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên) (tỷ lệ 1/500);

- Thông báo số 311/TB-UBND ngày 26/03/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên);

- Bản đồ và một số tài liệu có liên quan để thực hiện dự án...;

## **2. Địa điểm niêm yết công khai**

+ Trụ sở UBND phường Tự Lạn.

+ Nhà văn hóa TDP Đầu.

**3. Thời gian niêm yết:** trong suốt quá trình thu hồi đất để thực hiện dự án.

#### **4. Thông báo niêm yết công khai**

Giao cho cán bộ Đài truyền thanh phường, Tổ trưởng TDP Đầu có trách nhiệm thông báo công khai trên hệ thống đài truyền thanh, các phương tiện thông tin đại chúng của phường và của khu dân cư nơi có đất thu hồi về nội dung niêm yết ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày liên tục. Đồng thời niêm yết công khai các nội dung tại các điểm niêm yết của phường và tổ dân phố.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB (Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã Việt Yên) phối hợp với tổ trưởng TDP Đầu dán công khai tài liệu trên tại các điểm niêm yết.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc liên quan đến các Nội dung niêm yết công khai thì liên hệ trực tiếp với UBND phường Tụ lạn qua bộ phận Địa chính hoặc tổ trưởng TDP Đầu để được xem xét, giải quyết (*trong giờ hành chính*).

Chủ tịch UBND phường Tụ lạn thông báo tới toàn thể nhân dân biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trung tâm PTQĐ và CCN thị xã Việt Yên (p/h);
- TT Đảng ủy - HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, P.Chủ tịch UBND phường (đ/b);
- Công chức ĐC-XD phường (đ/b);
- Đài truyền thanh phường (t/b);
- Tổ trưởng TDP Đầu (t/b);
- Lưu: VT, HSGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuấn**