

Số: 10 /TB-UBND

Tân Thanh, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai Quyết định số 470/QĐ-UBND, ngày 11/3/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trực từ thị trấn Vô đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ cơ sở.

Thực hiện Quyết định số 470/QĐ-UBND, ngày 11/3/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trực từ thị trấn Vô đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức, UBND xã Tân Thanh tổ chức niêm yết công khai Quyết định số 470/QĐ-UBND, ngày 11/3/2024 của UBND huyện Lạng Giang, như sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Tân Thanh;
- Nhà văn hóa thôn Nguồn, Chùa Hà, Châu.

2. Thời gian niêm yết:

- Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/3/2024 đến khi thực hiện hoàn thành.

(Có Quyết định số 470/QĐ-UBND, ngày 11/3/2024 của UBND huyện Lạng Giang kèm theo)

3. UBND xã Tân Thanh và Trưởng các thôn: Nguồn, Chùa Hà, Châu có trách nhiệm:

- Thông báo rộng rãi bằng các hình thức thích hợp đến các hộ dân được biết để kiểm tra đối chiếu với các chính sách hiện hành;

- Cử người thường trực để tiếp nhận, giải đáp vướng mắc của nhân dân, nếu có vấn đề chưa rõ, sai sót thì tập hợp và báo cáo bằng văn bản để kiểm tra, xem xét, giải đáp và chỉnh sửa, bổ sung theo chính sách quy định;

- Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc công khai, đề nghị liên hệ với UBND xã Tân Thanh để được giải quyết.

UBND xã Tân Thanh thông báo đề hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTĐU, HĐND, UBND xã;
- Đài truyền thanh (t/b);
- Trưởng thôn Nguộn, Chùa Hà, Châu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Đức

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ thị trấn Vôĩ đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang và số 383/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4092/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt dự án Tuyến đường trục từ thị trấn Vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 920/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc thu hồi đất (đợt 6) và số 921/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ thị trấn Vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-TNMT ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ thị trấn Vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Tuyến đường trục từ thị trấn Vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức, cụ thể như sau:

1. Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ về đất 40.000đ/m² là: 10 hộ, với diện tích được hỗ trợ: 1.919,2 m², với số tiền hỗ trợ là:

$$1.919,2 \text{ m}^2 \times 40.000\text{đ/m}^2 = 76.768.000 \text{ đồng.}$$

2. Tổng giá trị phương án phê duyệt là: 76.768.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

{Có danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng (khuyến khích tiến độ chi tiết kèm theo)}

2. Địa điểm: Tại xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND xã Tân Thanh có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Thanh và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Hải Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG

PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIẾN ĐỘ) KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (ĐỢT 6)

Để thực hiện dự án: Tuyến đường trục từ thị trấn vôi đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức

Địa điểm tại: thôn Chùa Hà, thôn Nguộn, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBND ngày

/ 3 /2024 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ thôn	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích bản đồ (m ²)	Diện tích hộ gia đình sử dụng (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới (m ²)	Hình thức sử dụng		Ký hiệu loại đất	Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm theo thửa: 40.000 đồng/m ²	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) hộ gia đình nhận (đồng)
									Ôn định 50 năm (m ²)	Đất công ích (m ²)			
Tổng cộng					9.786,5	4.582,6	1.919,2	2.663,4	1.919,2			76.768.000	76.768.000
1	Hà Văn Vy	Chùa Hà	73	102	1.442,0	1.442,0	218,4	1.223,6	218,4		LUC	8.736.000	8.736.000
2	Hà Văn Tiến	Chùa Hà	73	81	459,0	459,0	459,0	0,0	459,0		LUC	18.360.000	18.360.000
3	Lê Thị Phụ (chồng là Hà Văn Thơm)	Nguộn	73	71	553,5	553,5	7,3	546,2	7,3		LUC	292.000	292.000
4	Nguyễn Thị Thảo (Đường)	Chùa Hà	73	69	3.100,9	496,0	290,2	205,8	290,2		LUC	11.608.000	11.608.000
5	Hà Văn Nhất (vợ là Dương Thị Thanh)	Chùa Hà	73	70	3.991,0	408,0	126,6	281,4	126,6		LUC	5.064.000	5.064.000
6	Hà Văn Tiến (Anh)	Chùa Hà				168,0	168,0	0,0	168,0		LUC	6.720.000	6.720.000
7	Bùi Văn Vinh (vợ là Phan Thị Hợp)	Chùa Hà				288,0	288,0	0,0	288,0		LUC	11.520.000	11.520.000
8	Bùi Đức Quang	Chùa Hà				288,0	288,0	0,0	288,0		LUC	11.520.000	11.520.000
9	Bùi Thị Lan (chồng là Nguyễn Văn Yên)	Chùa Hà				240,0	43,2	196,8	43,2		LUC	1.728.000	1.728.000
10	Hà Văn Quang (vợ Là Hà Thị Loan) chị dâu là Nguyễn Thị Thắm	Châu	81	81	240,1	240,1	30,5	209,6	30,5		LUC	1.220.000	1.220.000