

Số: 21/TB-UBND

Bảo Đài, ngày 23 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Công khai danh sách thu hồi đất để thực hiện dự án: chuyển mục đích sử dụng đất nhà hợp tác xã cũ thôn Quê, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án cần chuyển mục đích sử

dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam (Mục IV, số thứ tự: 3, biểu 10/CH1; số thứ tự trên bản đồ QHSDD CT-103);

Căn cứ các Quyết định: Số 1317/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023.

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 01/9/2022 của UBND xã Bảo Đài Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đất ở khu nhà văn hoá cũ, thôn Chàng, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số: 128/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án chuyển mục đích sử dụng đất nhà hợp tác xã cũ thôn Quê, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

UBND xã Bảo Đài thông báo

Kể từ ngày 23 tháng 5 năm 2023 UBND xã Bảo Đài dán thông báo thu hồi đất nhà hợp tác xã cũ, thôn Quê. Để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nhà hợp tác xã cũ thôn Quê, xã Bảo Đài, sẽ được công khai tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và Nhà văn hóa thôn Quê.

Trong thời gian 20 ngày, kể từ ngày 23 tháng 5 năm 2023 các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh hoặc các hộ dân trong thôn, có điều gì vướng mắc hoặc khai báo thêm thì làm đơn nộp tại UBND xã Bảo Đài để UBND xã Bảo Đài xem xét giải quyết.

Sau khi hết thời gian công khai không ai có ý kiến gì. UBND xã Bảo Đài lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Thông báo này được công khai trong 20 ngày và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Bảo Đài và nhà văn hóa thôn Quê để mọi người dân được biết.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - UBND xã;
- Cơ sở thôn Quê;
- Lưu: VT, HSGPMB;

CHỦ TỊCH

Dương Hữu Thực

