

Số: 9 /TB-UBND

Tân Thanh, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai Quyết định số 248/QĐ-UBND, ngày 28/02/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 1701/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc thu hồi đất (đợt 17) và số 1702/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh;

UBND xã Tân Thanh tổ chức niêm yết công khai Quyết định số 248/QĐ-UBND, ngày 28/02/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh, **như sau:**

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Tân Thanh;
- Nhà văn hóa thôn Tuấn Thịnh.

2. Thời gian niêm yết:

- Từ 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2024 đến khi thực hiện hoàn thành.

(Có Quyết định số 4/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND huyện Lạng Giang kèm theo)

3. UBND xã Tân Thanh, Trưởng thôn Tuấn Thịnh có trách nhiệm:

- Thông báo rộng rãi bằng các hình thức thích hợp đến các hộ dân được biết để kiểm tra đối chiếu với các chính sách hiện hành;

- Cử người thường trực để tiếp nhận, giải đáp vướng mắc của nhân dân, nếu có vấn đề chưa rõ, sai sót thì tập hợp và báo cáo bằng văn bản để kiểm tra, xem xét, giải đáp và chỉnh sửa, bổ sung theo chính sách quy định;

- Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc công khai, đề nghị liên hệ với UBND xã Tân Thanh để được giải quyết.

UBND xã Tân Thanh thông báo để hộ gia đình, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTĐU, HĐND, UBND xã;
- Đài truyền thanh (t/b);
- Trưởng thôn Tuấn Thịnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Đức

Số: /QĐ-UBND Lạng Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Số 1701/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc thu hồi đất (đợt 17) và số 1702/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-TNMT ngày 23/02/2024 về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 17) để thực hiện dự án Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại xã Tân Thanh, cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ là: 09 hộ, diện tích hỗ trợ: 616,3 m² với số tiền hỗ trợ là:

$$616,3 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 24.652.000 \text{ đồng.}$$

2. **Tổng giá trị phương án phê duyệt là: 24.652.000 đồng** (Hai mươi tư triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng)

{Có danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng (khuyến khích tiến độ chi tiết kèm theo)}

Địa điểm: Tại thôn Tuấn Thịnh, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường và UBND xã Tân Thanh có trách nhiệm:

- Phối hợp giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

- Phối hợp chi trả tiền hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Thanh và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Hải Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẠNG GIANG

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (ĐỢT 17)
Dự án: Tuyến đường từ Trung tâm y tế huyện Lạng Giang đi Mỹ Hà tại địa bàn xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang
Địa điểm: Tại thôn Tuấn Thịnh, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Lạng Giang)

STT	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ thường trú (Thôn)	Bản đồ do đạc năm 2012								Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đủ điều kiện hỗ trợ		Diện tích không đủ điều kiện hỗ trợ (m ²)	Ký hiệu loại đất thu hồi	Mức hỗ trợ (đ/m ²)	Tổng số tiền hỗ trợ (đồng)
							Đất ở nông thôn (m ²)	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở (m ²)				
1	Nguyễn Văn Đại (Nguyễn Thị Hậu)	Tuấn Thịnh	24	211	200,0	28,0	28,0			ONT	40.000	1.120.000
2	Dương Văn Điệp Nguyễn Thị Lự	Tuấn Thịnh	24	209	215,0	88,5	88,5			ONT	40.000	3.540.000
3	Nguyễn Văn Hùng Đỗ Thị Tuyết	Tuấn Thịnh	24	208	210,0	86,9	86,9			ONT	40.000	3.476.000
4	Nguyễn Thị Nhân Lê Quốc Cường	Tuấn Thịnh	24	207	210,0	85,1	85,1			ONT	40.000	3.404.000
5	Nguyễn Đức Trung	Tuấn Thịnh	24	177	525,9	55,8	55,8			ONT	40.000	2.232.000
6	Thân Thị Duyên	Tuấn Thịnh	24	193	199,4	9,4	7,7			ONT	40.000	308.000
									1,7	DGT		-
7	Nguyễn Đức Thiện	Tuấn Thịnh	24	62	494,2	54,2		54,2		LNQ	40.000	2.168.000
8	Nguyễn Đức Thạch	Tuấn Thịnh	24	57	434,6	44,5		44,5		LNQ	40.000	1.780.000
9	Nguyễn Văn Thạnh	Tuấn Thịnh	24	68	1.464,4	224,4		165,6		LNQ	40.000	6.624.000
									58,8	DGT		-
Tổng cộng					3.953,5	676,8	352,0	264,3	60,5			24.652.000