



DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại thôn: Danh Thượng 3, xã: Danh Thắng, huyện: Hiệp Hòa, tỉnh: Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Quốc Hoà	Thôn Danh Thượng 3	167	56	1721,8	Đất trồng cây lâu năm khác	1955	Ông Nguyễn Quốc Khánh và bà Nguyễn Thị Hương tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1955 đến năm 1990 tặng cho ông Nguyễn Quốc Hoà và ông Hoà sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.		Không tranh chấp
2	Ông Nguyễn Quốc Hoà	Thôn Danh Thượng 3	168	56	648,3	Đất trồng cây lâu năm khác	1989	Ông Hoàng Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hữu tự khai phá sử dụng với mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1989 đến năm 2006 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hoà và ông Hoà sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay		Không tranh chấp



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/ 01/2024, đến ngày 19/ 01/2024 Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Danh Thượng 3 và UBND xã Danh Thắng

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Danh Thắng để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết/.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Danh Thắng, ngày 04 tháng 01 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHIÊN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:- UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN QUỐC HOÀ, Sinh năm 1970

Số Căn cước công dân: 0240 7000 0554

1.2. Địa chỉ thường trú: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

3. Thừa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thừa đất số: 168 ; Tờ bản đồ số: 56;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 648,3m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 648,3m²,

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1955;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hữu tự khai phá sử dụng đất trồng cây lâu năm từ năm 1989 đến năm 2006 chuyển nhượng cho tôi và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thừa đất số.... của ông, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: ./.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

4.3. Cây lâu năm: ./.

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- Sơ đồ thửa đất, CMND, sổ hộ khẩu

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

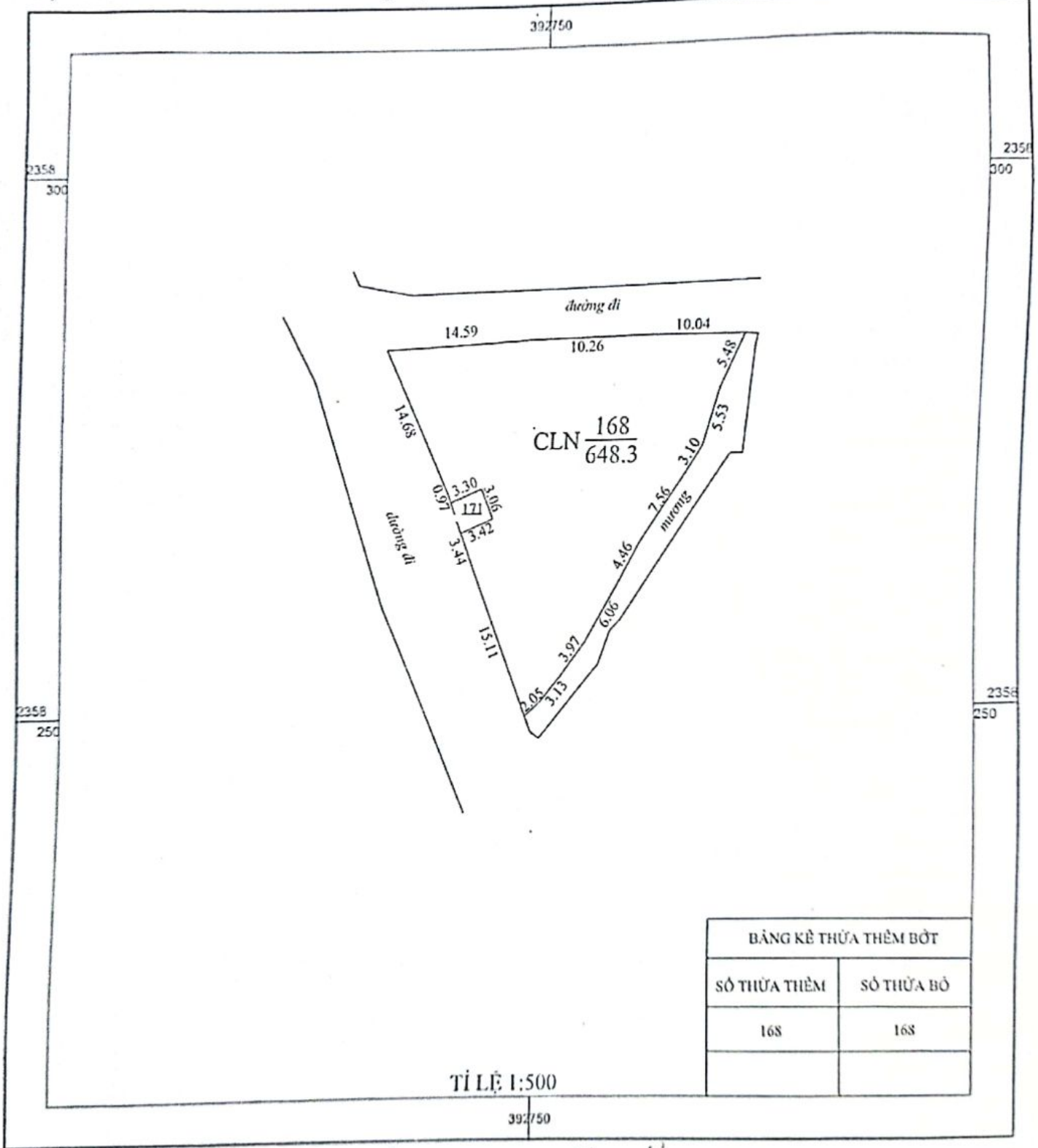
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Quốc Hòa

ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 56, tỷ lệ 1:1000 Xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Danh Thương 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



BẢNG KÊ THỬA THÊM BỚT	
SỐ THỬA THÊM	SỐ THỬA BỎ
168	168

TỈ LỆ 1:500

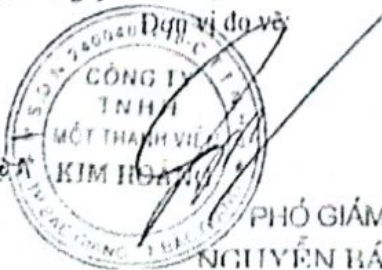
Ngày... tháng... năm 2023 Ngày... tháng... năm 2023 Ngày... tháng... năm 2023 Ngày... tháng... năm 2023

Chủ sử dụng

Người kiểm tra:

Chi nhánh VPDK Đất đai

Nguyễn Quốc Văn



Nguyễn Văn Dũng



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BÁ QUANG

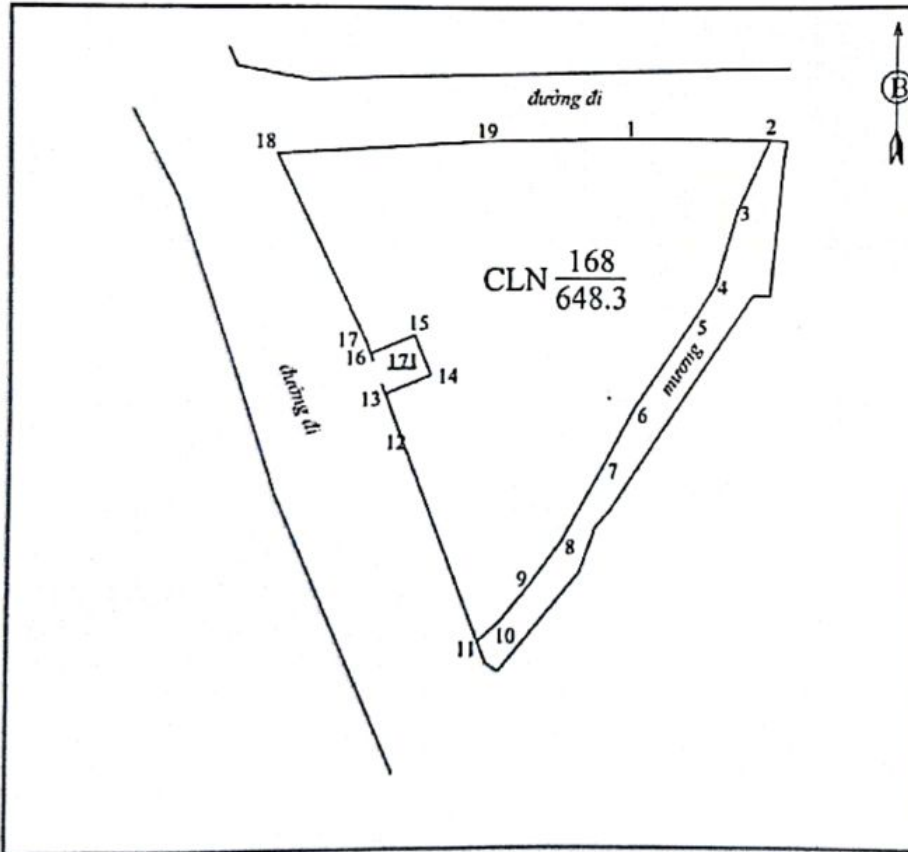
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 168 ; Tờ bản đồ địa chính số: 56
2. Đo đạc theo dự án : Đo đạc, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đơn lẻ Xã Danh Thắng , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thương 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 648.3 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quốc Hòa
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thương 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	10.04
2 - 3	5.48
3 - 4	5.53
4 - 5	3.10
5 - 6	7.56
6 - 7	4.46
7 - 8	6.06
8 - 9	3.97
9 - 10	3.13
10 - 11	2.05
11 - 12	15.11
12 - 13	3.44
13 - 14	3.42
14 - 15	3.06
15 - 16	3.30
16 - 17	0.97
17 - 18	14.68
18 - 19	14.59
19 - 1	10.26

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Dũng

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc Hòa

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

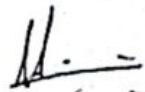
- Từ điểm 2...đến điểm 11...đồng...cọc...khi...sơn...giấy...với...mường.....
- Từ điểm 11...đến điểm 2...đồng...cọc...khi...sơn...giấy...với...đường.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

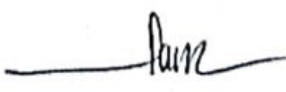
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)


Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Quốc Hoàn

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Bá Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

PHẦN GIỚI THIỆU CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình, Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:- UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN QUỐC HOÀ, Sinh năm 1970

Số Căn cước công dân: 0240 7000 0554

1.2. Địa chỉ thường trú: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất

3. Thừa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thừa đất số: 167 ; Tờ bản đồ số: 56;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 1721,8m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1721,8m²,

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm; Từ thời điểm: năm 1955;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Bỏ mẹ tôi tự khai phá sử dụng đất trồng cây lâu năm từ năm 1955 đến năm 1990 tặng cho tôi và sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: /.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: /.

4.3. Cây lâu năm: /.

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- Sơ đồ thửa đất, CMND, sổ hộ khẩu

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

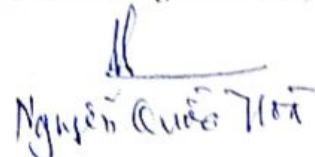
Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 25 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

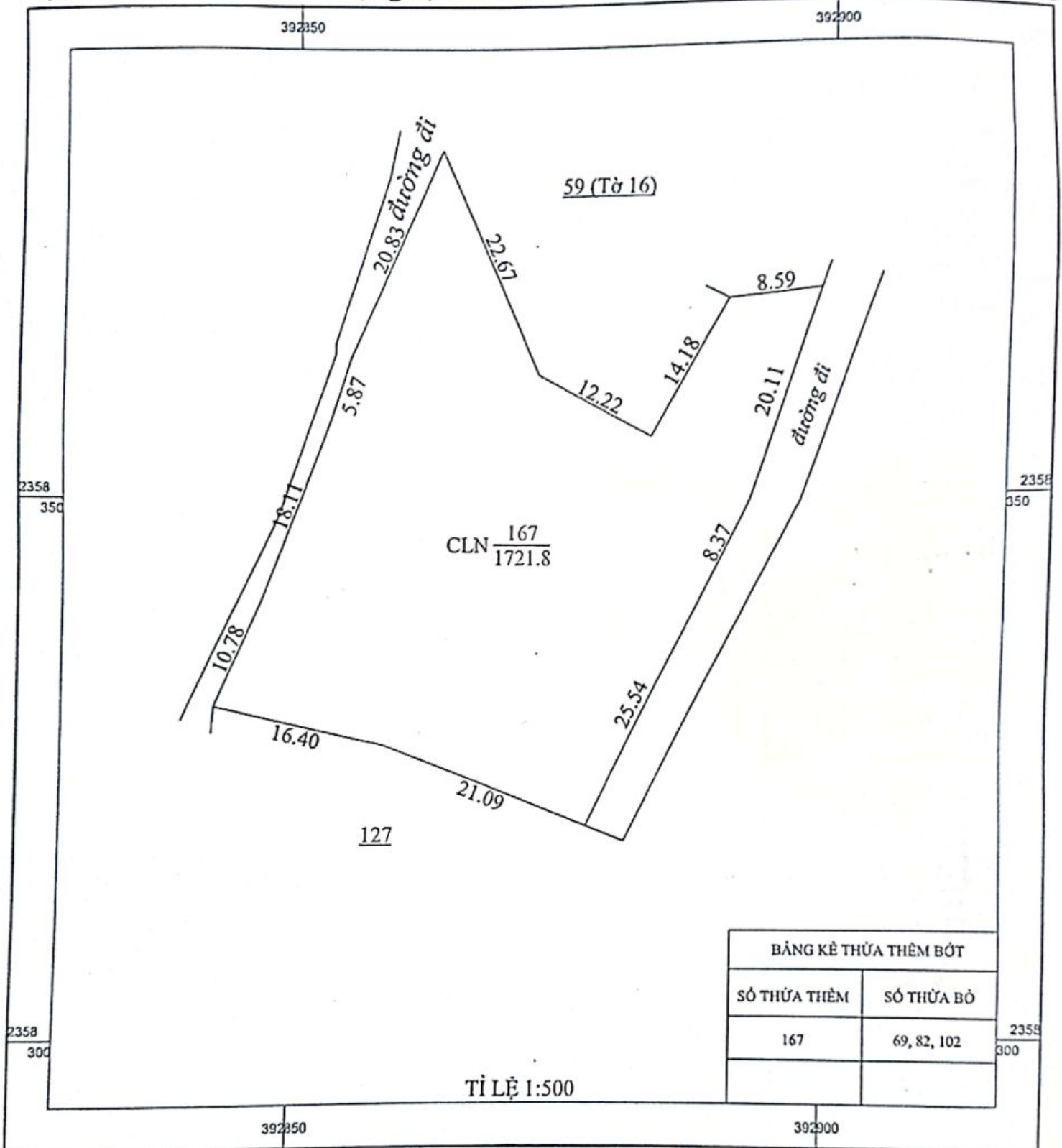
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Quốc Hòa

ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Thửa đất số 69, 82, 102, tờ bản đồ số 56, tỷ lệ 1:1000 Xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 02...tháng 06...năm 2023 Ngày 02...tháng 06...năm 2023 Ngày 15...tháng 08...năm 2023 Ngày.....tháng.....năm 2023
 Chủ sử dụng Đơn vị đo vẽ: Người kiểm tra: Chi nhánh VPĐK Đất Đai

Nguyễn Quốc Hoàn

PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN BÁ CHIANG

Nguyễn Văn Dũng
 GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

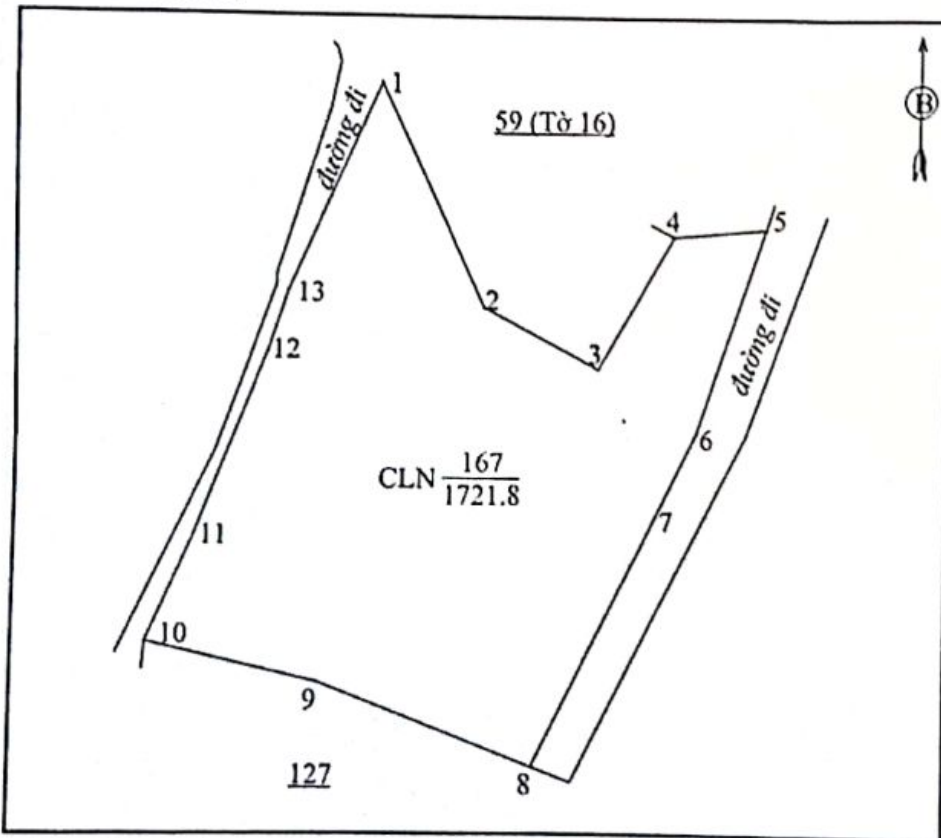
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 167 ; Tờ bản đồ địa chính số: 56
2. Đo đạc theo dự án : Đo đạc, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đơn lẻ Xã Danh Thắng , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 1721.8 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quốc Hòa
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp

11. Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	22.67
2 - 3	12.22
3 - 4	14.18
4 - 5	8.59
5 - 6	20.11
6 - 7	8.37
7 - 8	25.54
8 - 9	21.09
9 - 10	16.40
10 - 11	10.78
11 - 12	18.11
12 - 13	5.87
13 - 1	20.83

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Dũng

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quốc Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

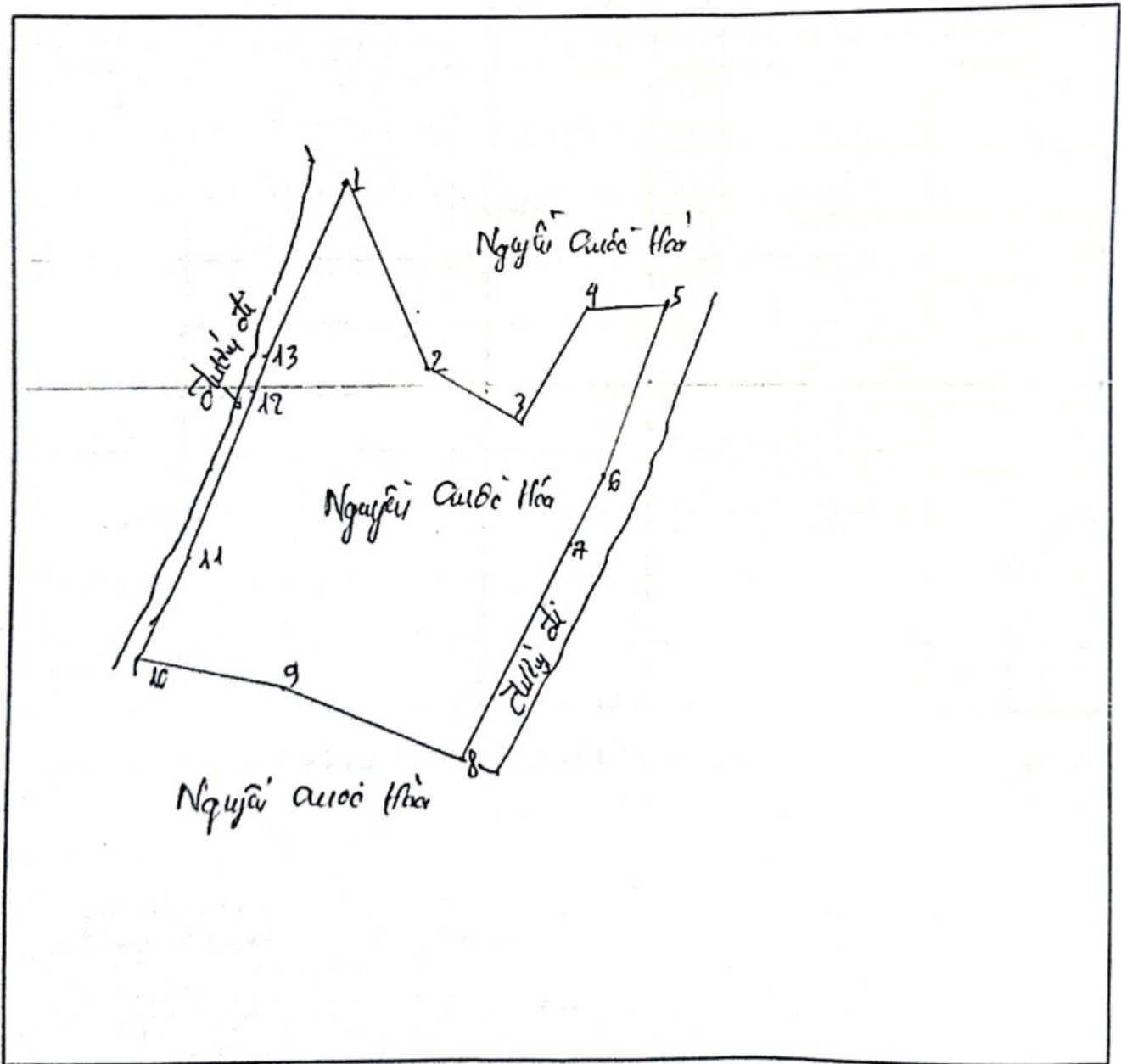
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 18 tháng 5 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)..... Nguyễn Quốc Hòa..... đang sử dụng đất tại Thôn xã Huyện Tỉnh Huyện Tỉnh Huyện Tỉnh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1...đến điểm 2...*điểm 1...đến điểm 2...điểm 1...đến điểm 2...*
- Từ điểm 3...đến điểm 4...*điểm 3...đến điểm 4...điểm 3...đến điểm 4...*
- Từ điểm 5...đến điểm 6...*điểm 5...đến điểm 6...điểm 5...đến điểm 6...*
- Từ điểm 7...đến điểm 8...*điểm 7...đến điểm 8...điểm 7...đến điểm 8...*
- Từ điểm 9...đến điểm 10...*điểm 9...đến điểm 10...điểm 9...đến điểm 10...*
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....
- Từ điểm.....đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Nguyễn Văn Hữu

[Signature]
Đài Thị Văn

[Signature]
Nguyễn Văn Hữu