

Số: 01/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thụ, Trú tại: thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN**

Thông báo: Kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024, UBND xã Hương Sơn thực hiện niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thụ, trú tại thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm công khai tại: Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Hương Thân, xã Hương Sơn.

- Các thông tin trên Giấy chứng nhận QSD đất bị mất cụ thể như sau:

Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 61, diện tích 2.237,7m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở: 720 m<sup>2</sup>; đất vườn: 1.517,7m<sup>2</sup>) được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận QSD đất, số vào sổ cấp GCN: 02688 QSDĐ/2394/QĐ-CT ngày 17/11/2003, địa chỉ thửa đất tại thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. (sau khi đo đạc lại bản đồ địa chính năm 2008 xã Hương Sơn, thửa đất của gia đình là thửa đất số 201, tờ bản đồ số 94, diện tích 236,3m<sup>2</sup> và thửa số 214, tờ bản đồ số 94, diện tích 1.896,6m<sup>2</sup>; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thành thửa đất số 612, tờ bản đồ số 94, diện tích 2.155,8m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn, diện tích 720m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1.435,8m<sup>2</sup>),

-Địa chỉ thửa đất: thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, nếu các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn và liên hệ trực tiếp với phòng tiếp dân UBND xã Hương Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn trên nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết.

Đề nghị đài truyền thanh xã thông báo trên hệ thống loa truyền thanh ít nhất 1 lần/ngày trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được thông báo.

UBND xã Hương Sơn thông báo cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng NN tỉnh Bắc Giang (đ/b);
- Chủ tịch, các PCTUBND xã;
- Công chức Địa chính - xây dựng;
- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Lưu VP, HS./.



**Vũ Văn Báo**





**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở**  
**VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND huyện Lạng Giang.

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ

Số:.....Quyền....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Hộ ông NGUYỄN VĂN THỤ, sinh năm 1965.

CCCD số: 0240 6502 1606, cấp ngày 04/3/2022, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

-Địa chỉ: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi.**

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 02668...QSDĐ/2394/QĐ-CT;

2.2. Số phát hành GCN: .....

2.3. Ngày cấp GCN: 17/11/2003.

**3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:**

- Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)**

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nội dung thay đổi khác
94	612	2155,8	
4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: GCN đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thụ, sinh năm 1965. - Thửa đất số: 19; - Tờ bản đồ số: 61; - Diện tích: 2237,7m <sup>2</sup> - Mục đích sử dụng: Đất ở: 720m <sup>2</sup> ; đất vườn: 1517,7m <sup>2</sup> . - Thời hạn sử dụng: Lâu dài. - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.		4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: Cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thụ, sinh năm 1965. CCCD số: 0240 6502 1606. - Thửa đất số: 612; - Tờ bản đồ số: 94; - Diện tích: 2155,8m <sup>2</sup> - Mục đích sử dụng: Đất ở: 720m <sup>2</sup> ; đất TCLN: 1435,8m <sup>2</sup> . - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất TCLN: Đến 15/10/2043. - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 720m <sup>2</sup> ; CNQSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1435,8m <sup>2</sup> .	

**5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi nếu có)**

Loại tài sản	Nội dung thay đổi
5.1. Thông tin trên GCN đã cấp: - Loại tài sản: - Diện tích XD (chiếm đất): Diện tích XD:	5.2. Thông tin có thay đổi: -Loại tài sản: -Diện tích XD (chiếm đất): Diện tích XD

**6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo.**

- Đơn trình báo; Bản cam kết bị mất GCNQSD đất đã cấp;
- Thông báo công khai; Biên bản kết thúc công khai; Danh sách công khai trường hợp đủ điều kiện đề nghị cấp lại GCNQSD đất.



(Ký tên, đóng dấu)



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **02** /UBND

Hương Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Về việc xin ý kiến trường hợp mất giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
của hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang;  
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang;  
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang.

UBND xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Hương Sơn. Lý do mất GCN: Do gia đình đi làm ăn ở Miền Nam có gửi mẹ để cất giữ giấy chứng nhận QSD đất, nhưng do sơ xuất đã làm mất GCNQSD đất, gia đình đã tìm nhiều lần nhưng không thấy.

Ngày 10/01/2024, UBND xã Hương Sơn đã ban hành thông báo số: 01/TB - UBND, về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thực hiện Công văn số 928/STNMT-VPĐK ngày 08/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang về việc tăng cường công tác quản lý GCNQSDĐ và phiêi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn; UBND xã Hương Sơn gửi đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang; Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND xã Hương Sơn về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang; Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang nắm được.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này, UBND xã Hương Sơn rất mong Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang; Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang kiểm tra trên hệ thống và ban hành văn bản phúc đáp cho ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các thông tin đã nêu tại thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND xã Hương Sơn để UBND xã Hương Sơn có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, xem xét ban hành Quyết định cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HS.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Báo**





**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

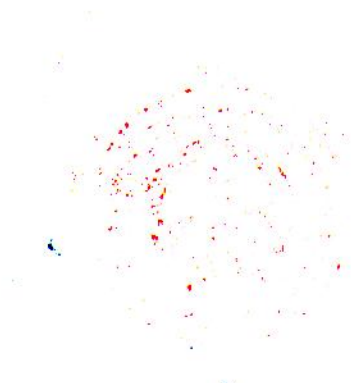
Hương Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang;  
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang;  
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này, UBND xã Hương Sơn rất mong Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bắc Giang; Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang kiểm tra trên hệ thống và ban hành văn bản phúc đáp cho ý kiến về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang với các thông tin đã nêu tại thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND xã Hương Sơn để UBND xã Hương Sơn có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, xem xét ban hành Quyết định cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang theo quy định của pháp luật./.

- Như trên;
- Lưu VT, HS.







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*Kính gửi: UBND xã Hương Sơn*

Tên tôi là: **Nguyễn Văn Thụ**, sinh năm 1965; CCCD số: 0240 6502 1606.

-Địa chỉ thường trú: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay gia đình tôi đang sử dụng ổn định, không tranh chấp thửa đất tại Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, sinh năm 1965.

-Địa chỉ thường trú: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trong quá trình sử dụng gia đình tôi đã làm mất giấy chứng nhận QSD đất UBND huyện Lạng Giang đã cấp ngày 17/11/2003 với thông tin cụ thể như sau:

**\*Thông tin về giấy chứng nhận QSD đất bị mất**

- Số và sổ cấp GCN: 02668...QSĐĐ/...2394/QĐ-CT;
- Số phát hành GCN: .....
- Ngày cấp: 17/11/2003;

**2. Thông tin về thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, được UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 17/11/2003 như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
61	19	720	Đất ở	Lâu dài	
-	-	1517,7	Vườn	„	

**Tôi xin cam kết:**

+ Giấy chứng nhận đã bị mất chỉ có các thửa đất trên, ngoài ra không còn thửa đất nào khác.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Nội dung kê khai của hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân. Qua kiểm tra là đúng, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại GCNQSD đất cho gia đình theo quy định./

Hương Sơn, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**Người viết đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

ý và ghi

**Nguyễn Văn Thụ**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**CHỦ TỊCH**  
**Vũ Văn Báo**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**BIÊN THẨM TRA**

**Hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất GCNQSD đất**

Hôm nay, ngày...../...../ 2024, tại UBND xã Hương Sơn, thành phần gồm:

**1. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lạng Giang**

Bà: Nguyễn Thị Liên - Viên chức Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lạng Giang.

**2. Đại diện UBND xã Hương Sơn**

Ông: Vũ Văn Báo - Chủ tịch UBND xã.

Ông: Đặng Đình Hậu - Công chức Địa chính, NN, XD và MT.

**3. Hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp lại GCN đất**

Ông Nguyễn Văn Thụ - Đại diện hộ sử dụng đất.

-Địa chỉ thường trú: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, Bắc Giang.

Cùng nhau tiến hành thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp lại GCN QSD đất bị mất của Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn.

**Hồ sơ gồm có:**

- Đơn trình báo mất GCNQSD đất.
- Đơn đề nghị cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất (theo mẫu).
- Thông báo công khai, biên bản kết thúc công khai, Danh sách công khai.
- Văn bản xác nhận thông tin, tình trạng thửa đất.
- Sơ đồ chỉnh lý, phiếu xác nhận kết quả đo đạc, bản mô tả ranh giới đất.
- Công văn gửi Ngân hàng nhà nước.
- Văn bản phúc đáp của Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang.
- Hồ sơ địa chính (sao lục).

\*Tài liệu phục vụ kiểm tra gồm có:

- Bản đồ lập năm: 2000; 2008.
- Tài liệu khác:

**NỘI DUNG THẨM TRA**

**1. Kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, kết quả như sau:**

Hộ ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Hương Thân, xã Hương Sơn được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02668....QSĐĐ...2394/QĐ-CT, ngày cấp 17/11/2003, thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 2237,7m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 720m<sup>2</sup>; đất vườn: 1517,7m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.







## 2. Xác định thời điểm sử dụng đất

- Gia đình sử dụng đất từ năm 1980; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 02668....QSDĐ...2394/QĐ-CT được UBND huyện cấp ngày 17/11/2003.

## 3. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 2237,7m<sup>2</sup> (trong đó: 720m<sup>2</sup> đất ở; 1517,7m<sup>2</sup> đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2008 và kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất nay là thửa đất số: 612, tờ bản đồ: 94, diện tích: 2155,8m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở: 720,0m<sup>2</sup>; đất TCLN: 1435,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất TCLN: Đến 15/10/2043.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích sàn 180m<sup>2</sup>.
- + Phần diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất: Diện tích: 2237,7m<sup>2</sup>
- + Phần diện tích sau đo đạc, chỉnh lý: Diện tích: 2155,8m<sup>2</sup> (giảm 81,9m<sup>2</sup>).
- Sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.
- Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp.

## 4. Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân:

Gia đình tôi đang sử dụng đất đúng hiện trạng theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính năm 2008 và được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý thành thửa đất số: 612, tờ bản đồ: 94, diện tích: 2155,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở: 720,0m<sup>2</sup>; đất TCLN: 1435,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất TCLN: đến 15/10/2043.

Gia đình tôi hoàn toàn nhất trí, cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, sử dụng ổn định, không tranh chấp, thửa đất nêu trên không chuyển nhượng, không tặng cho, không bị thu hồi. Gia đình tôi nhất trí với diện tích đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với thửa đất, nhất trí với thời hạn đất TCLN đến 15/10/2043 theo quy định của luật đất đai năm 2013 và không có ý kiến gì khác.

Vậy tôi đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét quyết định cấp lại GCNQSD đất cho gia đình tôi theo số liệu nêu trên, không thắc mắc, khiếu nại gì.

## 5. Kết luận:

- Đủ điều kiện đề nghị cấp lại GCNQSD đất theo quy định của pháp luật./.

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

*Nguyễn Văn Báo*

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ



CHỦ TỊCH  
Vũ Văn Báo

CÓNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

*Trần Đình Hòa*

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI



NOTED  
RECEIVED





Hương Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**VĂN BẢN**  
**Xác nhận thông tin, tình trạng thửa đất**

UBND xã Hương Sơn xác nhận về thông tin, tình trạng thửa đất của:  
Hộ ông **Nguyễn Văn Thụ**, sinh năm 1965.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, số vào sổ cấp GCN: 02668...QSDĐ/2394/QĐ-CT, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 17/11/2003, thuộc tờ bản đồ số: 61, số thửa: 19, diện tích: 2237,7m<sup>2</sup> theo bản đồ đo đạc năm 2000 so với bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2008 được chi nhánh công ty cổ phần nông nghiệp và địa chính Phương Bắc đo vẽ tháng 6/2023 và Chi nhánh VPĐK đất đai duyệt, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ đo đạc năm 2000			Theo mảnh đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất		
	Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	61	19	2237,7	94	612	2155,8

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 2155,8m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2155,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 720,0m<sup>2</sup>; đất TCLN: 1435,8m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất TCLN: Đến 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 720m<sup>2</sup>; công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1435,8m<sup>2</sup>.

\* Theo bản đồ đo đạc năm 2000 so với bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2008 và mảnh đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất của công ty cổ phần nông nghiệp và địa chính Phương Bắc đã ký tháng 6/2023, đảm bảo không có biến động về chiều dài các cạnh đất, không lấn, chiếm đất của hộ liền kề cũng như đất giao thông, thủy lợi và các công trình công cộng khác, trong khu vực không có đất công ích, hiện tại thửa đất giảm 81,9m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc tính toán.

Vậy UBND xã Hương Sơn xác nhận về tình trạng, thông tin thửa đất nói trên là đúng với những nội dung nêu trên để thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Đề nghị UBND huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xét duyệt. /.

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

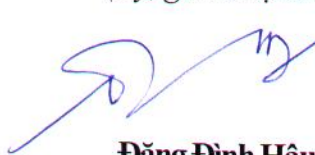
(Ký, ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Văn Thụ**

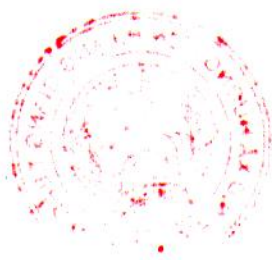
**CÔNG CHỨC ĐC - XD**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Đặng Đình Hậu**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
(Ký tên, đóng dấu)  
  
  
**Vũ Văn Báo**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Sơn, ngày 09 tháng 6 năm 2023

**ĐƠN XIN TRÌNH BÁO**  
**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn

Tên tôi là: **Nguyễn Văn Thụ**, sinh năm 1965.

CCCD số: 0240 6502 1606, cấp ngày 04/3/2022, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

**Tôi xin trình bày với quý cơ quan một việc như sau**

Ngày 17/11/2003, hộ gia đình tôi được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 02688...QSDĐ/2394/QĐ/CT, cụ thể đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 61, diện tích: 2.237,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 720m<sup>2</sup>; đất vườn: 1517,7m<sup>2</sup> (Theo bản đồ đo đạc chính quy năm 2008 là các thửa đất: số 201, tờ bản đồ số 94, diện tích: 236,3m<sup>2</sup>; số 214, tờ bản đồ số 94, diện tích: 1896,6m<sup>2</sup>); Sau khi được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đo đạc chính lý địa chính đối với các thửa đất trên, kết quả chỉnh lý thành thửa đất số: 612, tờ bản đồ số 94, diện tích: 2.155,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở: 720m<sup>2</sup>; đất TCLN: 1.435,8m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, Bắc Giang.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Sau khi được UBND huyện cấp GCNQSD đất đối với thửa đất nói trên, hộ gia đình tôi đã nhận giấy chứng nhận QSD đất về nhà. Năm 2007 do đi làm ăn ở Miền Nam có gửi cho mẹ để cất giữ, nhưng do sơ xuất mẹ để tôi đã làm mất GCNQSD đất, gia đình đã tìm nhiều lần nhưng không thấy.

**Tôi và gia đình tôi xin cam đoan:**

- Những lời khai trên là đúng sự thật;

- Tôi, hộ gia đình tôi không thể chấp, bảo lãnh, góp vốn, cầm cố với ngân hàng, tổ chức tín dụng, hộ gia đình, cá nhân nào; Không chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên cho bất kỳ ai. Nếu sai tôi và gia đình tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, xác minh cho tôi, hộ gia đình tôi, đề nghị xem xét hướng dẫn gia đình tôi làm thủ tục đề nghị cấp lại GCNQSD đất đảm bảo thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Tôi cùng gia đình tôi xin trân thành cảm ơn!

**Xác nhận của UBND xã Hương Sơn**

Nội dung đơn trình báo của gia đình, qua kiểm tra là đúng; phù hợp quy định của pháp luật./.



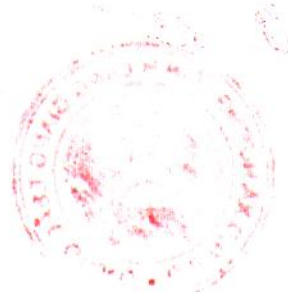
**CHỦ TỊCH**  
**Vũ Văn Báo**

**Người làm đơn**

Ký, ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Văn Thụ**

AB V&B  
CHOTCH





Số: 02/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất GCNQSD đất tại thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN THÔNG BÁO**

Kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2024. Danh sách trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất GCNQSD đất, được công khai tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, (có danh sách công khai chủ sử dụng đất và thửa đất kèm theo);

Trong thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 10/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc hay khiếu nại về việc công khai danh sách này thì nộp đơn tại Phòng tiếp công dân UBND xã Hương Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Quá thời hạn nêu trên, các ý kiến thắc mắc hay khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy UBND xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./

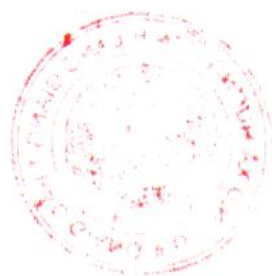
**Nơi nhận:**

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Kép 1;
- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Lưu: VP, HS.



**CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Báo**





DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại trạng bổ sung kèm theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Tại thôn Đồn Cầu Bằng, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp đất đai
1	Hộ ông Nguyễn Văn Thụ	Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang	94	612	2155,8	- Đất ở tại nông thôn: 720,0m <sup>2</sup> ; đất TCLN: 1435,8m <sup>2</sup> .	Năm 1980	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 720,0m <sup>2</sup> ; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất 1435,8m <sup>2</sup>	Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 10/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024, tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả thẩm tra này thì gửi đơn tra này thì gửi đơn đến UBND xã Hương Sơn để được xem xét giải quyết; Sau thời gian trên cơ quan Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ tên, địa chỉ)

*Nguyễn Văn Thụ*

Hương Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2024

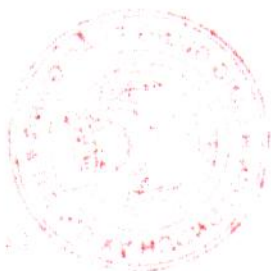
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**CHỦ TỊCH**  
**Vũ Văn Báo**

NOV 10 1961





Số: 01/BB-UBND

Hương Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**BIÊN BẢN**

**Về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất tại thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang**

Hôm nay vào hồi 7 giờ 00 phút, ngày 24/01/2024. Tại trụ sở UBND xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang. UBND xã tiến hành lập biên bản kết thúc công khai với nội dung:

Ngày 10/01/2024, UBND xã Hương Sơn đã tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất GCNQSD đất tại Trụ sở UBND xã Hương Sơn và Nhà văn hóa thôn Hương Thân, xã Hương Sơn.

**I. Đại diện UBND xã Hương Sơn**

- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Ông Vũ Văn Báo    | - Chủ tịch UBND xã           |
| 2. Ông Đặng Đình Hậu | - Công chức ĐC, NN, XD và MT |

**II. Đại diện thôn Hương Thân**

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Ông Trần Văn Bằng | - Trưởng thôn Hương Thân |
|-------------------|--------------------------|

**III. Đại diện hộ gia đình**

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Ông Nguyễn Văn Thụ | - Đại diện Chủ sử dụng đất |
|--------------------|----------------------------|

**IV. Nội dung**

UBND xã đã tiến hành niêm yết công khai thông báo số 01/TB-UBND ngày 10/01/2024 về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp lại GCNQSD đất do bị mất GCNQSD đất, tại thôn Hương Thân, xã Hương Sơn (có danh sách chủ sử dụng đất và thửa đất kèm theo),

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Thân, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày 10/01/2024 đến hết ngày 23/01/2024. UBND xã không nhận được ý kiến thắc mắc hay khiếu nại nào liên quan đến nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất do bị mất GCNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân nêu trên.

Vậy UBND xã Hương Sơn lập biên bản này xác nhận kết quả công khai làm cơ sở báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật. Biên bản kết thúc vào hồi 8 giờ, ngày 24/01/2024./.

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Văn Thụ*

**Nguyễn Văn Thụ**

**ĐẠI DIỆN THÔN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Trần Văn Bằng*

**Trần Văn Bằng**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

(Ký tên, đóng dấu)



*Vũ Văn Báo*

**Vũ Văn Báo**

