

Số:..../BC-UBND

TT Cao Thượng, ngày.. .... tháng 04 năm 2024

## BÁO CÁO

### **Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại TDP Hòa Sơn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ phiếu trả lại số 363/CV-VPĐK ĐĐ ngày 03/4/2024, về việc trả hồ sơ không đủ điều kiện của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên.

UBND thị trấn Cao Thượng báo cáo kết quả xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và kết quả xử lý vi phạm đất đai đối với ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Đào sử dụng đất tại TDP Hòa Sơn, thị trấn Cao Thượng như sau:

#### **1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Đào sử dụng đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 03, diện tích 720.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Hòa Sơn, xã Cao Thượng nay là tổ dân phố Hòa Sơn, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất được UBND huyện Tân Yên cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 21/5/2014, số sêri BU 642591, số vào sổ CH 00573. Theo bản đồ địa chính năm 2019, nay thể hiện tại một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ số 03, diện tích 5615.3m<sup>2</sup> (do đo bao đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, trồng lúa của hộ ông Tuấn bà Đào nhận chuyển nhượng, chuyển đổi của các hộ). Nay theo kết quả đo đạc của Chi nhánh VP đăng ký đất đai được thể hiện tại thửa đất chính lý số 133, diện tích 420.7m<sup>2</sup> và thửa đất chính lý số 134, diện tích 300m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 03.

Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Đào đề nghị tách thửa đất số 66, tờ bản đồ số 03, diện tích 720.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Hòa Sơn, xã Cao Thượng nay là TDP Hòa Sơn, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên thành 02 thửa như sau:

- Thửa thứ nhất: diện tích 420.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm
- Thửa thứ hai: diện tích 300m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm

#### **2. Quá trình xử lý vi phạm :**

Ngày 25/11/2015, UBND xã Cao Thượng lập biên bản làm việc; ngày 09/12/2015 lập biên bản vi phạm hành chính; ngày 10/12/2015, UBND xã Cao Thượng ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 16/5/1976 (phô tô kèm theo)

Theo kết quả rà soát các trường hợp vi phạm từ trước đến nay theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 gồm có 252 trường hợp; Tổng diện tích vi phạm là 20809.38m<sup>2</sup> (2.08ha) trong đó có trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn. UBND thị trấn Cao Thượng báo cáo UBND huyện biện pháp khắc phục:

- Đối với các trường hợp đã xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp nằm xen kẹt trong khu dân cư, phù hợp quy hoạch sử dụng đất: đề

ngợi giữ nguyên hiện trạng, cho phép đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định (ưu tiên đối các hộ chưa có đất ở trước)

- Các trường hợp vi phạm nằm trong dự án đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết, đã có Thông báo chủ trương thu hồi đất thì việc xử lý vi phạm được gắn với việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp xây dựng công trình trên đất trồng lúa, đất nuôi thủy sản nằm trong vùng quy hoạch tập trung nuôi thủy sản từ trước đây, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đối các hộ chưa có đất ở

- Đối với các trường hợp xây dựng chuồng trại chăn nuôi nhỏ lẻ: Yêu cầu giữ nguyên hiện trạng sử dụng, không mở rộng thêm diện tích./.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, làm rõ việc sử dụng đất và xử lý vi phạm theo nội dung phiếu trả lại số 363/CV-VPĐK ĐĐ ngày 03/4/2024, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Tân Yên;
- Phòng TN-MT (b/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên;
- Lưu :VP, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Đình Bằng**