

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 10/DK

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống
nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày...../...../2024
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ BÀ: NGUYỄN THỊ TRUNG Sinh năm: 1959
CCCD số: 0241 5900 2748

1.2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00514 2.2. Số phát hành GCN: Số Q 135856
2.3. Ngày cấp GCN: 9/5/2001

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Cấp đổi lại theo kết quả đo đạc thửa đất

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Nội dung thay đổi khác |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 15 | 387 | 1789,3 | |
| 4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: 0 - Tờ bản đồ số: 0 - Diện tích: 1542,0 m ² - Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 360,0m ² ; đất vườn (CLN): 1182,0 m ² - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. | 4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: 387 - Tờ bản đồ số: 15 - Diện tích: 1789,3 m ² - Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 360,0m ² đất trồng cây lâu năm: 1429,3 m ² - Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn : Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. - Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang | | |

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi /.

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 15 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

1
Nguyễn Thị Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Hiệp Hòa

SỐ ĐẤT HỮU DẪY

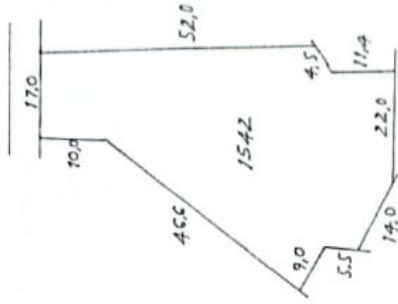
CHỨNG NHẬN

Họ và Tên: *Nguyễn Thị Nhung*, Sinh năm: 1959
Quang Trung, Đank Thuyên, Đank Thống, Hiệp Hòa, Bắc Giang
Được quyền sử dụng (1542) m² đất.

Tại: *Đã Đank Thống*
Huyện Hiệp Hòa
Tỉnh Bắc Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| - | 1182 | 1182 | Vườn | lâu dài | |
| - | 360 | 360 | T | lâu dài | |



Ngày tháng năm 2001


Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00514... OSD/... QBS/01610 UB/H

NGUYỄN VĂN CHÁNH

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13/12/2018 | <p>Thầy giáo Lê Văn Dũng, Trường Tiểu học và THCS Lê Văn Dũng, xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Phước, được bổ nhiệm làm Hiệu trưởng Trường Tiểu học và THCS Lê Văn Dũng, xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Phước.</p> <p>Nội dung có sai lệch về tên của người sử dụng đất như sau:</p> <p>Họ tên: Nguyễn Văn Dũng - Số thửa: 59/199 - Thửa: 10/100 - 95/1</p> |  <p>Nguyễn Văn Dũng Ủy viên Ban Thường vụ Ủy ban Nhân dân Ủy ban Thường vụ Ủy ban Thường vụ Ủy ban Thường vụ</p> |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy

GIẤY CHỨNG NHẬN
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

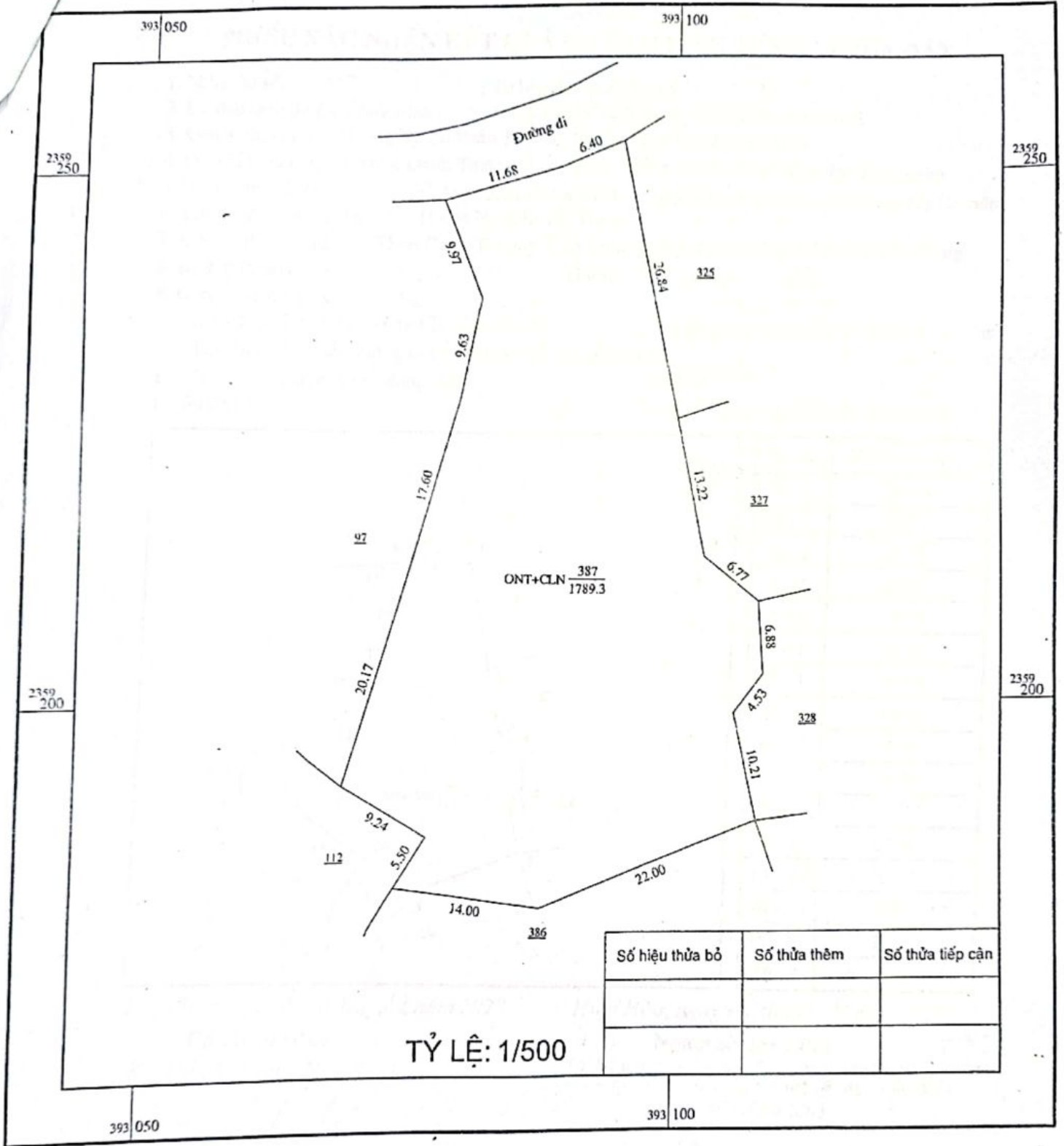


Số 0

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 387 TỜ SỐ: 15, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN DANH THƯỢNG 3, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



| Số hiệu thửa bỏ | Số thửa thêm | Số thửa tiếp cận |
|-----------------|--------------|------------------|
| | | |
| | | |

TỶ LỆ: 1/500

Ngày 27 tháng 11 năm 2023
Chủ sử dụng đất

Trần Thị Hương
Nguyễn Thị Hương

Ngày 27 tháng 11 năm 2023



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGO VĂN HIẾU

Ngày 27 tháng 11 năm 2023

Người kiểm tra

Nguyễn Văn Cường



Ngày 27 tháng 11 năm 2023

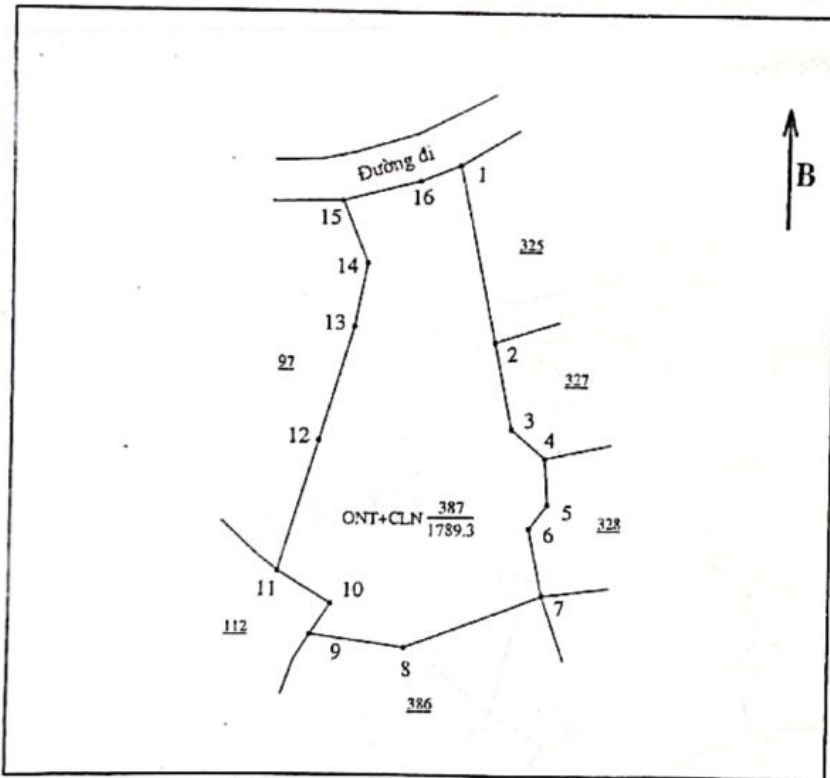
Chỉ nhánh VP ĐK đất đai

Nguyễn Văn Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 387 ; Tờ bản đồ địa chính số: 15
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 1789.3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Nguyễn Thị Trung
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 3, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: ; Diện tích trên giấy tờ: 1542.0 m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|---------|---------------|
| 1 - 2 | 26.84 |
| 2 - 3 | 13.22 |
| 3 - 4 | 6.77 |
| 4 - 5 | 6.88 |
| 5 - 6 | 4.53 |
| 6 - 7 | 10.21 |
| 7 - 8 | 22.00 |
| 8 - 9 | 14.00 |
| 9 - 10 | 5.50 |
| 10 - 11 | 9.24 |
| 11 - 12 | 20.17 |
| 12 - 13 | 17.60 |
| 13 - 14 | 9.63 |
| 14 - 15 | 9.97 |
| 15 - 16 | 11.68 |
| 16 - 1 | 6.40 |

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quỳnh

Nguyễn Văn Quỳnh

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Trung

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

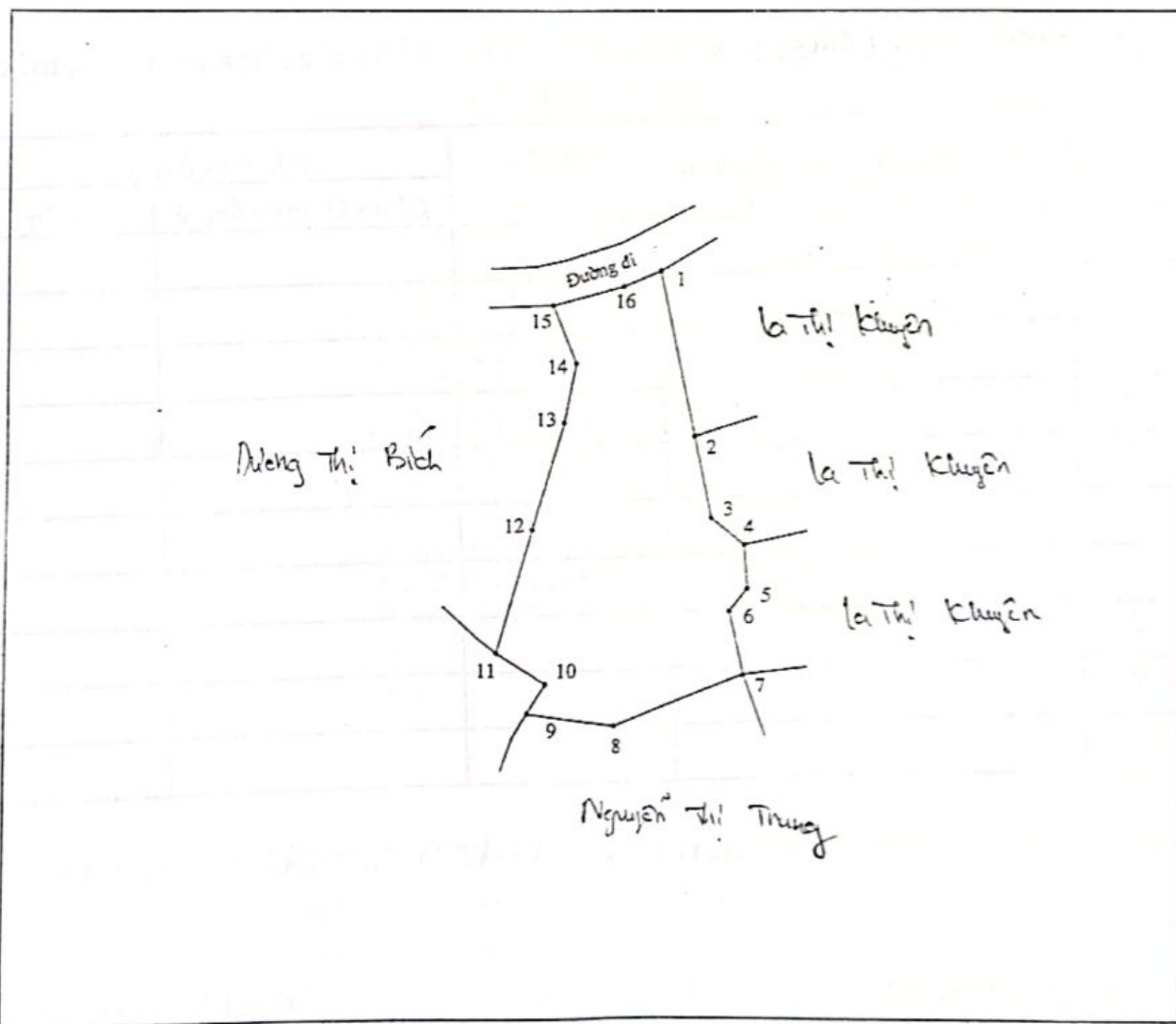
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 27 tháng 11 năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..... Nguyễn Thị Trung..... đang sử dụng đất tại thôn... Danh... Thới... 3., xã... Danh... Thới... huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7 : Ranh mốc giới theo nếp trảng
đất xây
- Từ điểm 7 đến điểm 8, 9 : Ranh mốc giới theo hình các góc
- Từ điểm 9 đến điểm 10, 11, 12, 13, 14, 15 : Ranh mốc giới theo nếp
trảng đất xây
- Từ điểm 15 đến điểm 16, 17 : Ranh mốc giới theo nếp ngoài đất xây
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc
giới sử dụng đất:

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | Đông Thị Bích | Bích | | |
| 2 | Cả Thị Huyền | Huyền | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huyền
Nguyễn Thị Huyền

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vân
Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Huyền
Nguyễn Văn Huyền

