

Số: /BC-UBND

Thị trấn Thắng, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Trả lời đơn của bà Trần Thị Hiền Công dân Tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng

Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Hiền, công dân Tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với nội dung: Đề nghị chi trả tiền đền bù cho gia đình bà do thu hồi 25m² đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nằm trong dự án xây dựng đường nội Quốc lộ 37 đi Phở Yên, Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng thông báo trả lời như sau:

Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng đã giao cho công chức chuyên môn tham mưu giải quyết. Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện làm việc với công dân. Tại buổi làm việc bà Trần Thị Hiền có ý kiến: Năm 1992 gia đình bà Trần Thị Hiền có mua 02 thửa đất của thôn Văn Tự, xã Đức Thắng với mục đích sử dụng đất là đất thổ cư, một thửa có diện tích là 360m², thửa thứ hai có diện tích 634m², giáp đường TL296 là đất thổ cư và chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 1994, gia đình bà Trần Thị Hiền đã bán cho ông Quảng 105m², ông Tình 230m², tổng cộng bán cho hai nhà là 335m². Vậy gia đình bà Trần Thị Hiền còn 25m². Khi Nhà nước có dự án làm đường nội Quốc lộ 37 đi Phở Yên, Thái Nguyên thì gia đình chưa được đền bù. Bà đề nghị được đền bù phần diện tích đất đã được nhà nước thu hồi để làm đường (Bà Trần Thị Hiền cung cấp 01 bản phôi tờ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thổ cư của Đội sản xuất Văn Tự, 02 giấy biên nhận tiền của Tổ điện).

Ý kiến của ông Trần Văn Diện – Bí thư Chi bộ Tổ dân phố Văn Tự: Ông chỉ biết gia đình bà Trần Thị Hiền có mua đất của xóm Văn Tự. Đề nghị các cấp chính quyền rà soát, xác định lại phần diện tích đất của gia đình bà Hiền còn lại (nếu có) để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà Hiền.

Ý kiến của bà Trần Thị Thu Phương – Viên chức Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa (là người trực tiếp phụ trách việc giải phóng mặt bằng dự án làm đường nội Quốc lộ 37 đi Phở Yên, Thái Nguyên thời điểm năm 2022): Cần có căn cứ để bồi thường đất khi thu hồi giải phóng mặt bằng gồm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất thể hiện trên bản đồ là loại đất gì thì mới có căn cứ để trả lời và chi trả đền bù cho công dân.

Qua kiểm tra, xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan:Tiến hành kiểm tra, xác minh đối với hồ sơ thu hồi giải phóng mặt bằng dự án làm đường nội Quốc lộ 37 đi Phở Yên, Thái Nguyên thì tại các Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 và Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường và cầu kết nối huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang với thị xã Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (đoạn Quốc lộ 37 đến cầu Hòa Sơn) đoạn qua thị trấn Thắng (đợt

5, đợt 6) thì không có danh sách bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất của gia đình bà Trần Thị Hiền, tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng. Trên bản đồ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất được Trung tâm Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa lưu và cung cấp thì chỉ thể hiện là phần đất với diện tích là 22,2 m², chưa được bồi thường đất khi thu hồi giải phóng mặt bằng đối với diện tích này. Thửa tiếp giáp với phần đất này là thửa 235, thửa 247 đã được thu hồi tại các Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 và Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa.

Ủy ban nhân dân thị trấn Thắng đã làm báo cáo gửi Chủ tịch UBND huyện, các cơ quan có thẩm quyền nắm được và có hướng chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là thông báo kết quả giải quyết đơn đề nghị của bà Trần Thị Hiền, công dân Tổ dân phố Sa Long, thị trấn Thắng./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy TT;
- Chủ tịch, các PCT UBND TT;
- Bà Trần Thị Hiền – TDP Sa Long;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Duy Nam