

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung các Quyết định của UBND huyện: Số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 4024/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ đường huyện Nghĩa Hưng - Dương Đức đi UBND xã Dương Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: Số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 4024/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ đường huyện Nghĩa Hưng - Dương Đức đi UBND xã Dương Đức;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2879TTr-TNMT ngày 18/12/2023 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung một phần các Quyết định của UBND huyện: Số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc thu hồi đất (đợt 1) và số 4024/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ đường huyện Nghĩa Hưng - Dương Đức đi UBND xã Dương Đức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

I. Điều chỉnh một phần Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện, như sau:

1. Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng và hình thức sử dụng đất đối với 126,8m² đất đã thu hồi thuộc thửa đất số 887, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích 194,0m² (Được thể hiện tại số thứ tự 131, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện). Sau khi điều chỉnh:

1.1. Thu hồi 96,4 m² đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ bà Đồng Thị Triệu sử dụng ổn định 50 năm;

1.2. Thu hồi 30,4 m² đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ bà Mạc Thị Xuân sử dụng ổn định 50 năm.

2. Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng và hình thức sử dụng đối với 110,7m² đất đã thu hồi thuộc thửa đất số 955, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích 110,7m² (Được thể hiện tại số thứ tự 124, Danh sách chủ sử dụng và các thửa đất thu hồi kèm theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện), cụ thể:

2.1. Thu hồi 48,0m² đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ ông Nguyễn Xuân Đôn (hay còn gọi là Nguyễn Văn Đôn) sử dụng ổn định 50 năm;

2.2. Thu hồi 62,7m² đất chuyên trồng lúa nước đang giao cho hộ bà Lương Thị Thanh (chồng là Nguyễn Đức Khanh) sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 không thuộc quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý.

3. Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong việc kê khai, kiểm kê đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

II. Điều chỉnh một phần Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện, như sau:

1. Điều chỉnh giảm trừ 5.668.320 đồng đã được bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mạc Thị Xuân, cụ thể:

- Giảm kinh phí bồi thường đất: 4.820.000 đồng;

- Giảm kinh phí bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 848.320 đồng;

2. Điều chỉnh giảm trừ 2.822.400 đồng đã được bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lương Thị Thanh (chồng Nguyễn Đức Khanh), cụ thể:

- Giảm kinh phí bồi thường đất: 2.400.000 đồng;
- Giảm kinh phí bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 422.400 đồng;

3. Bổ sung tổng số tiền sau khi điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ là 31.594.720 đồng, trong đó:

3.1. Bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ bà Đồng Thị Triệu là 21.092.320 đồng, gồm:

- + Bổ sung kinh phí bồi thường đất: 4.820.000 đồng;
- + Bổ sung kinh phí bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 848.320 đồng;
- + Bổ sung kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 964.000 đồng;
- + Bổ sung kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 14.460.000 đồng.

3.2. Bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Xuân Đôn (hay còn gọi là ông Nguyễn Văn Đôn) là 10.502.400 đồng, gồm:

- + Bổ sung kinh phí bồi thường đất: 2.400.000 đồng;
- + Bổ sung kinh phí bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 422.400 đồng;
- + Bổ sung kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 480.000 đồng;
- + Bổ sung kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 7.200.000 đồng.

4. Tổng số tiền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung (3-2-1) là:

31.594.720 đồng - 2.822.400 đồng - 5.668.320 đồng = **23.104.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, một trăm linh tư nghìn đồng)

(có Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

III. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định của UBND huyện: Số 4023/QĐ-UBND và số 4024/QĐ-UBND ngày 30/12/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Dương Đức theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm:

1. Phối hợp giao quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai quyết định theo quy định.

2. Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ Trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường huyện, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Dương Đức căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Hải Nam