

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiến Thắng, ngày 05 tháng 02 năm 2024

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Công bố, công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2024 tại trụ sở UBND xã Tiến Thắng, huyện Yên Thế. Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với UBND xã Tiến Thắng tổ chức niêm yết Công bố, công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân golf Yên Thế.

Thành phần tham gia niêm yết công khai.

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| - Ông: Dương Đoàn Thanh, | Chức vụ: Trưởng phòng KT&HT huyện. |
| - Ông: Lê Đức Hải, | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã. |
| - Ông: Lý Văn Kim, | Chức vụ: Công chức địa chính GTXD. |
| - Ông: Hà Văn Huân, | Chức vụ: Công chức Địa chính. |
| - Bà: Hoàng Thị Vân, | Chức vụ: CT UBMTTQ xã. |
| - Bà: Lương Thị Ngọc Lan, | Chức vụ: Cán bộ đài truyền thanh. |
| - Ông: Trần Xuân Lâm, | Chức vụ: Trưởng Thôn Song Sơn, |
| - Bà: Phùng Thị Sinh, | Chức vụ: Trưởng Thôn Tiến Trung, |
| - Ông: Hoàng Văn Hòa, | Chức vụ: Trưởng Thôn Hồ Luồng, |

Việc niêm yết công khai được thực hiện như sau: Thời gian niêm yết công khai: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2024 đến 8 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 03 năm 2023.

- Địa điểm niêm yết: Tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND và nhà văn hóa các thôn có đất nằm trong các vị trí điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.
- Hồ sơ niêm yết bao gồm:
 - + Sơ đồ vị trí khu vực lập Quy hoạch.




+ Phiếu xin ý kiến nhiệm vụ quy hoạch.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, các nội dung niêm yết công khai xin ý kiến được thông báo trên loa truyền thanh xã 02 lần/01 ngày làm việc trong thời gian 40 ngày liên tục (từ ngày 05/02/2024 đến ngày 12/03/2024).

Biên bản kết thúc vào hồi 8 giờ 30 phút cùng ngày, đại diện các bên nhất trí ký tên dưới đây./.

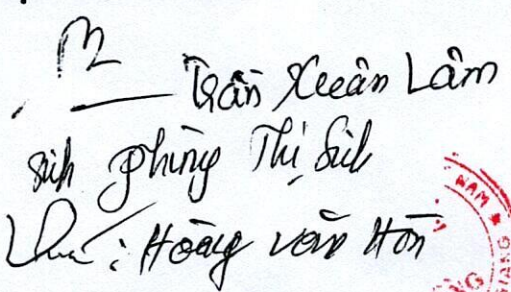
ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT

Dương Đoàn Thanh


NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Trần Hữu Hà



ĐẠI DIỆN UBND XÃ TIỀN THẮNG

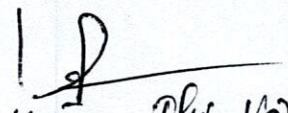
Lê Đức Hải

ĐẠI DIỆN THÔN BẢN

Trần Xuân Lâm
Sinh Phòng Thị Sứ
Vụ: Hoàng Văn Hôn

CÁC THÀNH PHẦN KHÁC


Lý Văn Kim


Phạm Văn Hoàng

Lương Thị Ngọc Lan


Hoàng Thị Văn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

**BIÊN BẢN HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC
VÀ ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH PHÂN KHU, TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ
SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG, VUI CHƠI GIẢI TRÍ
VÀ SÂN GOLF YÊN THẾ**

Hôm nay, ngày / /2024, UBND huyện Yên Thế phối hợp cùng Công ty cổ phần tư vấn thiết kế PLA Việt Nam (đơn vị tư vấn), đại diện UBND huyện Yên Thế và đại diện cộng đồng dân cư trong khu vực lập quy hoạch tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về nội dung **Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và sân Golf Yên Thế.**

1. Đại diện Phòng Kinh Tế Hạ Tầng Huyện Yên Thế:

Ông: Dương Đoàn Thanh	Chức vụ: Trưởng phòng
Ông: Trần Hữu Hà	Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện UBND xã Tiến Thắng:

Ông: Nguyễn Duy Chung	Chức vụ: Phó Chủ tịch xã
Ông: Bùi Xuân Cung	Chức vụ: Đại diện Đảng Ủy
Ông: Trần Trung Hiếu	Chức vụ: Phó bí Thư TTĐU
Bà: Hoàng Thị Vân	Chức vụ: CT Mặt Trận Tổ Quốc
Bà: Hoàng Thị Quyên	Chức vụ: CT Hội Nông dân
Ông: Lý Văn Kim	Chức vụ: Địa Chính XD
Ông: Hà Văn Huân	Chức vụ: Địa Chính MT
Bà: Lang Thị Mai Liên	Chức vụ: CT Hội Phụ nữ
Bà: Nguyễn Thị Hào	Chức vụ: Bí thư TN

3. Đại diện đơn vị tư vấn: Công ty CP tư vấn thiết kế PLA Việt Nam

Bà: Nguyễn Thị Thanh Hà	Chức vụ:
Ông:	Chức vụ: Chuyên viên

Sau khi nghe UBND huyện Yên Thế và đơn vị tư vấn thuyết trình nội dung về Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí & sân Golf Yên Thế và hồ sơ nhiệm vụ quy

hoạch được niêm yết công khai. Các đại biểu có ý kiến sau:

Nhất trí với nội dung của Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí & sân Golf Yên Thế. Đề thu hút đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, định hướng và cơ hội phát triển, đóng góp vào chiến lược phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bắc Giang cũng như của huyện Yên Thế.

Ý kiến khác (nếu có)

PHẦN 1: HỎI - ĐÁP

Hỏi lần 1:

Ông: Lương Văn Sáng, Xã Tiên Thắng:

1. Diện tích quy hoạch gần 495ha giảm xuống 388ha được dùng bao nhiêu ha làm Golf, bao nhiêu ha làm sinh thái, công ty được sử dụng bao nhiêu ha?
2. Quy phạm nhà nước được cho phép xây dựng sân Golf tối đa xây dựng sân Golf bao nhiêu ha?

Ông phạm-văn Mạnh:

1. Bao nhiêu sân golf bao nhiêu, nhà nghỉ dưỡng bao nhiêu ha

Đào Thị Loan thôn Hồ Luồng

1. Đầu tiên nhất trí làm dự án
2. Vị trí đất liên quan đến thôn Hồ Luồng đến đâu, xem trên bản đồ không biết là bao nhiêu? Vào bao nhiêu loại đất.

Trả lời lần 1:

Đơn vị tư vấn

1. Diện tích quy mô dự án đã được xác định ở quy hoạch Tỉnh Bắc Giang cũng như quy hoạch Vùng huyện.
2. Quy phạm không quy định cụ thể được xây dựng sân golf tối đa là bao nhiêu.

UBND xã:

1. Bước báo cáo nhiệm vụ hiện tại chưa có thông tin chính xác nên không thể trả lời ý kiến của Bà Loan là dự án vào bao nhiêu đất của thôn Hồ Luồng.
2. Sau khi triển khai bước Quy hoạch chi tiết sẽ chi tiết đến từng thửa đất, loại đất. Hôm nay, bước báo cáo nhiệm vụ nên nội dung của Nhiệm vụ.

Hỏi lần 2

Ông: Thông, phó CAH

1. Giải thích quy hoạch 1/2000 là gì? Nội dung 1/2000 bao gồm những gì?

Bà: Triệu Thị Lại

1. Nói rõ chủ trương sau khi chủ trương dự án triển khai người nông dân bị di dời sẽ được đền bù như nào? Công việc của nông dân sẽ được đảm bảo như nào?
2. Phiếu tham gia ý kiến thiết kế không hợp lý

Bà Sinh trưởng thôn Hồ Luồng

1. Trình bày rõ quy hoạch khu nào vào hộ dân nào?

Trả Lời lần 2:

Đơn vị tư vấn:

Xin phép báo cáo lại nội dung báo cáo buổi hôm nay về Nhiệm vụ cho Đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000. Nhiệm vụ giống như đề bài để bước quy hoạch phân khu triển khai.

Về báo cáo về Quy hoạch phân khu sẽ do đơn vị tư vấn lập Quy hoạch Phân khu sẽ trình bày các nội dung chính trong quy hoạch Phân Khu.

Còn Quy hoạch phân khu là gì thì được hiểu đơn giản là Quy hoạch khu vực lớn đề ra các chỉ tiêu, chức năng, quy mô của khu vực. Quy hoạch phân khu còn triển khai Quy hoạch chi tiết đơn giản hiểu là quy hoạch chi tiết đến từng thửa đất lô đất cụ thể.

Theo kinh nghiệm làm QH: Sau này khi triển khai có thể khu vực dân ở sẽ được bố trí ở tại chỗ, hoặc ra khu vực lân cận tuân thủ theo quy định của pháp luật. Và chắc chắn là Địa phương cũng như nhà đầu tư sẽ có chính sách lao động tái định cư riêng cho dân địa phương

Các chức năng chính đã được quy hoạch trong quy hoạch tỉnh có những chức năng chính Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng,

Hỏi lần 3:

Xã Tiến thắng:

Bác Lân – Song Sơn.

Quan điểm của nông dân muốn được nghe cụ thể.

Ranh giới Tỉnh 495ha nhiệm vụ hạ xuống thì sau khi lập quy hoạch có mở rộng. Cơ sở nào cắt ngang lòng hồ, sau này có vấn đề chất lượng nước hồ thì chịu trách nhiệm sẽ thuộc về ai?

Hoàng văn Tín:

Quy hoạch hoạch xong dân lấy cái gì mà sống? chính sách chưa có nên dân không biết nói thế nào.

Trả lời lần 3:

Đơn vị tư vấn: Ranh giới dựa trên quy hoạch tỉnh, quy mô giảm do phía bắc trùng vào đất an ninh quốc phòng, phía nam do

Hiện tại đơn vị tư vấn chưa biết cụ thể nhà đầu tư

Đơn vị lập nhiệm vụ chưa có nhiệm vụ

Dương Đoàn Thanh: Ranh giới sau khi rà soát các quy hoạch tránh chồng chéo nên ranh giới điều chỉnh.

Đơn vị chủ đầu tư là UBND Huyện Yên Thế giao quyền cho Phòng Kinh tế hạ tầng. Sau khi lập nhiệm vụ sẽ đấu thầu sẽ biết rõ đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Nhiệm vụ quy hoạch chỉ là đầu bài để quy hoạch thực hiện lập.

Bao nhiêu sân golf theo tôi biết ở Bắc Giang có sân Việt Yên, Yên Dũng, Lục Nam. Yên thế là 1 huyện miền núi Và không phải địa hình khu vực nào cũng làm dc sân golf.

Các cơ chế chính sách tuân thủ quy định pháp luật

Tái định cư có thể tái định cư tại chỗ trên địa bàn huyện ít nhất là tiêu chí bằng nơi ở cũ.

Sau khi xong lập nhiệm vụ quy hoạch sẽ tổ chức đấu thầu để chọn đơn vị lập quy hoạch (luật đơn vị lập nhiệm vụ sẽ không được tham gia lập quy hoạch.

Hỏi lần 4

Bà Sinh trưởng thôn Hồ Luồng cơ bản đồng ý với chủ trương

Có ý kiến đình đòi phân chia thôn Hồ Luồng xin được để lại

Bác Mạnh:

Mạnh – Thôn Hồ Luồng: Khi nào lấy đất thời gian để ng dân còn canh tác. Còn bao nhiêu hội nghị mời dân tham dự?

Trả lời lần 4

UBND: chưa nắm được còn bao nhiêu hội nghị nhưng trách nhiệm và đảm bảo quyền công dân nên chúng tôi phải tổ chức hội nghị

Dương Đoàn Thanh: Theo quy định pháp luật tổ chức hội nghị, tuy nhiên các nội dung ngoài cuộc họp phải theo trình tự quy định pháp luật. Đến thời điểm nào thu hồi thì sau khi có nhà đầu tư mới có thể nói chính xác.

Thôn Hồ Luồng xem xét bỏ lại tuy nhiên ranh giới đã được xác lập từ quy hoạch tỉnh. Và chưa lập quy hoạch phân khu cũng chưa biết đơn vị tư vấn lập xác định vị trí chính xác để trả lời thôn Hồ Luồng là vùng đệm hay chức năng gì. Và xin phép ý kiến này ở các cuộc họp cụ thể hơn ở bước sau

UBND Tổng kết: Các vấn đề chi tiết khác sẽ được làm rõ ở các hội nghị sau?

PHẦN 2: TỔNG HỢP Ý KIẾN BẰNG PHIẾU

Tổng hợp Phiếu	
Tổng số 30 Phiếu 13/30 Phiếu đồng ý; 04/30 Phiếu trắng; 13/30 Phiếu ý kiến khác.	
Các ý kiến khác có trong phiếu	
Nguyễn Thị Hiền – Hồ Luồng Chúng tôi là công dân thôn hồ Luồng không đồng ý và chúng tôi có ý kiến vì chúng tôi không nằm trong vùng lòng hồ nên chúng tôi đề đạt lên tỉnh rằng nếu quy hoạch cho quốc phòng an ninh và nhà nước chúng tôi chấp hành còn quy hoạch khu Vui chơi và xã hội hóa nhà thầu thì chúng tôi mong rằng tính ẽ cắt thôn Hồ Luồng để chúng tôi ổn định cuộc sống	Tư vấn dự trên quy hoạch Tỉnh để lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu. Sẽ tiếp thu ý kiến và trình ý kiến lên cơ quan cấp cao hơn
Nguyễn Hữu Bách – Điện lực Yên Thế	Tư vấn tiếp thu

<p>Đồng ý Khi thiết kế chi tiết đề nghị phối hợp với Điện Lực tham gia ý kiến về quy hoạch hạ tầng điện trong khu vực (cấp điện hoàn trả và cấp điện cho khu quy hoạch)</p>	
--	--

Biên bản được lập xong vào hồi
 nhất của các đại biểu./.

ngày / /2024 sau khi được sự thống

**ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
 HUYỆN YÊN THẾ**

ĐẠI DIỆN ĐẢNG ỦY XÃ TIẾN THẮNG

[Signature]

[Signature]
Bùi Xuân Cung

ĐẠI DIỆN HĐND XÃ TIẾN THẮNG

ĐẠI DIỆN UBND XÃ TIẾN THẮNG

[Signature]
Trần Trung Hiếu


**UBND XÃ TIẾN THẮNG
 CHỦ TỊCH
 LÊ ĐỨC HẢI**

ĐẠI DIỆN UBND TỈNH XÃ TIẾN THẮNG

**ĐẠI DIỆN HỘI NÔNG DÂN XÃ TIẾN
 THẮNG**

[Signature]
Hoàng Thị Vân

[Signature]
Hoàng Thị Quyên

ĐẠI DIỆN ĐỊA CHÍNH XÃ TIẾN THẮNG

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY CP
 TƯ VẤN THIẾT KẾ PLA**

[Signature]
Lý Văn Kim

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Thôn Hồ' Lương: *[Signature]* Hoàng Văn Hòa
 Thôn Song Sơn: *[Signature]* Phan Xuân Lâm
 Thôn Tiến Thắng: