

Số: /KH-UBND

Vũ Xá, ngày 29 tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH

Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Nam về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam về việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân xã Vũ Xá ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 75-KH/HU của Ban Thường vụ huyện ủy; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tập trung triển khai thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là GCN QSD đất) sau dồn điền đổi thửa và sau đo đạc bản đồ địa chính gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Chỉ thị số 30CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam.

Đưa hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định, góp phần hạn chế phát sinh khiếu kiện, tranh chấp đất đai và phục vụ tốt cho công tác giải phóng mặt bằng, nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

Cấp ủy, chính quyền từ xã đến thôn phải lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, chặt chẽ, tập trung và thống nhất. Người đứng đầu địa phương chịu trách nhiệm toàn diện trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra tại Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 175-KH/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam và Kế hoạch này.

Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị - xã hội, an ninh trật tự ở địa phương.

Phương pháp tổ chức thực hiện phải đảm bảo đúng quy định về trình tự, thủ tục, đảm bảo đến hết năm 2025 phải cơ bản hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại đáp ứng yêu cầu vận hành đồng bộ, kết nối liên thông với các ngành, các lĩnh vực khác.

Tập trung triển khai đồng bộ, rà soát các vướng mắc, bất cập trong các quy định, quy trình, thủ tục hành chính hiện hành để kịp thời điều chỉnh hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh bảo đảm phù hợp, thuận lợi nhằm rút ngắn thời gian trong quá trình triển khai thực hiện; làm đến đâu dứt điểm đến đó, “thiết lập hồ sơ một lần, làm đến đâu chắc đến đó”.

Nâng cao công tác tuyên truyền để nhân dân nhận thức rõ việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất là quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của mọi người; huy động được sự vào cuộc, tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam đến tất cả cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã.

Thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai đối với các trường hợp: (1) Sau dồn điền đổi thửa; (2) Cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc bản đồ địa chính; (3) Sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*tự khai phá sử dụng trước ngày 01/7/2004*); (4) Sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*lấn đất, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trước ngày 01/7/2014*); (5) Sử dụng đất do được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2014.

2. Mục tiêu cụ thể

- Năm 2024:

Hoàn thành 30% khối lượng cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc bản đồ địa chính đang triển khai trên địa bàn xã.

Hoàn thành 30% khối lượng cấp GCN QSD đất sau dồn điền, đổi thửa đối với các trường hợp còn tồn tại.

Hoàn thành 30% khối lượng đổi với các trường hợp sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Hoàn thành 30% khối lượng đổi với các trường hợp sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Hoàn thành 30% khối lượng đổi với các trường hợp sử dụng đất do được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2014.

Việc đăng ký đất đai, cấp, cấp đổi GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định.

- Năm 2025:

Hoàn thành 100% khối lượng cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc bản đồ địa chính và cấp GCN QSD đất sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã.

Hoàn thành 100% công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã. Hoàn thành 100% khối lượng cấp GCN QSD đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai mà người sử dụng đất có nhu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính khi cấp GCN QSD đất.

Hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu trên địa bàn xã.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Quán triệt, triển khai thực hiện

Tổ chức quán triệt, phổ biến Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam và Kế hoạch này đến tất cả các Chi bộ, các thôn, trên địa bàn xã *thời gian xong trước ngày 10/4/2024*.

2. Thời gian và tiến độ thực hiện

2.1. Quý I năm 2024

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 175-KH/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam và

Kế hoạch này, gồm các thành phần: Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban, Chủ tịch UBND làm Phó Trưởng ban, các thành viên là lãnh đạo HĐND, UBND, UBMTTQ, các ngành, đoàn thể, trường các thôn, *thời gian xong trong tháng 3 năm 2024.*

Thành lập Tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo (01tổ), thành phần gồm: Phó Bí thư Đảng ủy làm Tổ trưởng, Phó Chủ tịch UBND làm Tổ phó, các thành viên: Công chức địa chính, tư pháp, tài chính - kế toán, văn phòng, các ngành, đoàn thể cấp xã, thôn..., *thời gian xong trong tháng 3 năm 2024.*

Thành lập mới Tổ tư vấn xét đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, thành phần gồm: Phó Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng, Phó Chủ tịch HĐND làm Tổ phó, Công chức địa chính- xây dựng (Thư ký), tư pháp, tài chính - kế toán, văn phòng, các ngành, đoàn thể xã, *thời gian xong trong tháng 3 năm 2024.*

2.2. Quý II năm 2024

Xây dựng Kế hoạch thực hiện, phân công nhiệm vụ, địa bàn cụ thể cho từng thành viên với phương châm “*rõ người, rõ việc, rõ thời hạn*” làm đến đâu dứt điểm đến đó, để làm trước khó làm sau đảm bảo đến hết năm 2025 phải hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra.

Rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn mà chưa được đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo 05 loại cụ thể như sau:

(1). Sau dồn điền đổi thửa. Sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa mà đến nay chưa được cấp GCN QSD đất.

(2). Cấp đổi GCN QSD đất sau đo đạc bản đồ địa chính. Xã, thị trấn đã được đo đạc bản đồ địa chính mà đến nay GCN QSD đất đã cấp cho các hộ mà chưa được cấp đổi theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính.

(3). Sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Các thửa đất các hộ tự khai phá sử dụng trước ngày 01/7/2004 đến nay chưa được đăng ký đất đai, chưa cấp GCN QSD đất.

(4). Sử dụng đất lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Sử dụng đất do lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trước ngày 01/7/2014.

(5). Sử dụng đất do được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2014.

Xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, khó khăn vướng mắc trong việc cấp GCN QSD đất cho các trường hợp trên, tổng hợp kết quả báo cáo, xin ý kiến của

cấp có thẩm quyền, đồng thời xây dựng, đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Chỉ đạo các thôn, hợp để xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình theo quy định; gửi hồ sơ, phối hợp với đơn vị tư vấn, Chi nhánh VPĐK đất đai thực hiện việc trích đo, trích lục thửa đất, thẩm tra, xét duyệt hồ sơ cấp, cấp đổi GCN QSD đất.

Hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất chưa kê khai đăng ký đất đai, phải thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai và thực hiện thủ tục lập hồ sơ xin cấp, cấp đổi GCN QSD đất quy định.

2.3. Quý III năm 2024 đến năm 2025

Tiếp tục triển khai, phổ biến Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo của tỉnh, của huyện đến nhân dân trên địa bàn xã; hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất.

Thực hiện việc xét duyệt hồ sơ, lập sổ đăng ký đất đai; kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp, cấp đổi GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định, đảm bảo năm 2024 hoàn thành 30% khối lượng công việc, đến hết năm 2025 hoàn thành 100% khối lượng công việc tại địa phương mình theo mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra.

3. Một số giải pháp thực hiện

Cấp ủy, chính quyền, các ngành, mặt trận tổ quốc, các đoàn thể chính trị xã hội nhân dân từ xã đến thôn tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân để nâng cao nhận thức đối với công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận và lập, quản lý, sử dụng hồ sơ địa chính phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Ưu tiên phương án lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp, cấp đổi GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai thực hiện đồng bộ trên địa bàn xã.

Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu khi lập hồ sơ, thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận; công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận tại nơi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận. Xử lý nghiêm những cán bộ gây phiền hà, sách nhiễu trong quá trình lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.

Các đồng chí Đảng ủy viên phụ trách thôn được công nhiệm vụ, theo dõi thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tiến độ theo đúng kế hoạch.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

Chủ tịch UBND xã trực tiếp phụ trách lĩnh vực đất đai tài nguyên và môi trường trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện việc quán triệt, triển khai, tổ chức thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Nam về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam về việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn huyện và Kế hoạch này.

2. Các Tổ công tác

Thực hiện việc phân công nhiệm vụ, phụ trách địa bàn cụ thể cho từng thành viên, rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên địa bàn, các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa nhưng chưa đăng ký, chưa được cấp, cấp đổi giấy chứng nhận; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, khó khăn vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận ở địa phương để tập trung kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc cụ thể theo thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn xã.

Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai trong thẩm tra, xét duyệt hồ sơ theo quy định với phương châm “dễ làm trước, khó làm sau”, “thiết lập hồ sơ một lần, làm đến đâu chắc đến đó và gắn với tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Công chức địa chính- XD

Hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất chưa kê khai đăng ký đất đai, phải thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai và thực hiện thủ tục lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Tham mưu ban hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trong thẩm quyền (nếu có)

Tổng hợp kết quả rà soát, phân loại thống kê từng trường hợp, định kỳ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện đến UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội

Tích cực tuyên truyền vận động hội viên, đoàn viên, các tầng lớp nhân dân chấp hành quy định pháp luật về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

5. Các đồng chí đảng ủy viên phụ trách các chi bộ

Thường xuyên giám sát, kịp thời báo cáo đảng ủy, UBND xã về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 175-KH/HU ngày 12/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lục Nam; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam và Kế hoạch này.

6. Đài truyền thanh

Tổ chức phát trên loa truyền thanh của xã, của thôn tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 175-KH/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Lục Nam và Kế hoạch này để đông đảo nhân dân được biết.

7. Các thôn

Tổ chức Hội nghị để xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, thời điểm vi phạm pháp luật về đất đai, hiện trạng sử dụng đất, việc nộp tiền để được sử dụng đất (nếu có)

Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai... liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận trên địa bàn mình.

Trên đây là Kế hoạch Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Vũ Xá. Yêu cầu các ngành, đoàn thể có liên quan, các thôn tập trung triển khai, tổ chức thực hiện đảm bảo thời gian, khối lượng công việc đề ra, đồng thời xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2024 và 2025 của địa phương./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lục Nam;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- ĐU-HĐND-UBND-UBMTTQ xã;
- BCĐ thực hiện CT 30;
- Các Tổ thực hiện CT30;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đức