

Số: /TB-UBND

Đại Hóa, ngày 18 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;

Căn cứ thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị Minh sử dụng đất tại thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Ủy ban nhân dân xã Đại Hóa thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Bà **Nguyễn Thị Minh** có quyền sử dụng đất tại thửa đất số 302 tờ bản đồ số 10, diện tích 388.0m² đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1989, nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại Xóm Ve nay là thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nay do đặc chính lý thửa đất trên thì thửa đất 302 tờ bản đồ 10, diện tích 388.0m² được thể hiện tại thửa 69, tờ bản đồ số 40, diện tích 406.5m², trong đó đất ở 360.0m², đất trồng CLN 46.5m² (bản đồ đặc chính lý do Công ty T.N.H.H Tài nguyên và môi trường Bắc Giang thực hiện năm 2024 đã có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên năm 2024).

Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: do sơ suất trong quá trình quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất trên, Bà Nguyễn Thị Minh đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nêu trên. Nay Bà Nguyễn Thị Minh có đơn đề nghị UBND huyện Tân Yên, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện các quyền lợi hợp pháp trên thửa đất trên.

UBND xã Đại Hóa công khai việc việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **Bà Nguyễn Thị Minh** trú tại thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để nhân dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết cụ thể như sau:

- Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 10, diện tích 388.0m², trong đó đất ở 360.0m², đất trồng CLN 28.0m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Ve nay là thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nay thửa đất thể hiện như sau:

- Thửa đất số 302 tờ bản đồ 10, diện tích 388.0m² nay được thể hiện tại thửa đất số 69 tờ bản đồ 40, diện tích 406.5m², trong đó đất ở 360.0m², đất trồng CLN 46.5m². (Bản đồ đạc do công ty T.N.H.H Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang đo đạc chỉnh lý và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên xác nhận năm 2024 được chỉnh lý từ thửa 69 tờ bản đồ 40 diện tích 618.4m² theo bản đồ địa chính xã Đại Hóa đo đạc năm 2009).

Địa điểm thông báo công khai:

- + Được niêm yết tại trụ sở UBND xã Đại Hóa, nhà văn hóa thôn Vàng Ve.
- + Được gửi tới UBND xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- + Được gửi tới Sở tư pháp tỉnh Bắc Giang, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang, các ngân hàng và chi nhánh trong toàn huyện để kiểm tra;
- + Được gửi tới đài truyền thanh của xã để thông báo.

Thời gian thông báo công khai : Trong vòng 15 ngày kể từ ngày **18/3/2024** đến hết ngày **02/4/2024**.

Trong thời gian thông báo công khai nêu trên, nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin về số thửa 302, tờ bản đồ số 10, diện tích 388.0m² do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989 mang tên Bà Nguyễn Thị Minh. Địa chỉ thửa đất tại Xóm Ve nay là thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, xin liên hệ với UBND Đại Hóa vào giờ hành chính, theo số điện thoại sau **0914326226**.

Chúng tôi đề nghị: Các ngân hàng kiểm tra các thông tin về thửa đất số 302, tờ bản đồ số 10, diện tích 388.0m² đất ở do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989 mang tên Bà Nguyễn Thị Minh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Vàng Ve, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang mang tên Bà Nguyễn Thị Minh có thể chấp tại Quý cơ quan hay không, nếu đã được thể chấp tại quý cơ quan thì thông báo cho UBND xã Đại Hóa trước ngày **02/4/2024**. Hết thời gian nói trên quý cơ quan không có văn bản thông báo cho UBND Đại Hóa thì coi như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên không được lưu giữ, thể chấp tại quý cơ quan thì chúng

tôi sẽ căn cứ vào đây để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Nguyễn Thị Minh để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho gia đình./.

Nơi nhận:

- Sở tư pháp tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng chính sách xã hội huyện Tân Yên;
- Ngân hàng NN&PTNT: Chi nhánh Tân Yên, liên xã Nhã Nam, Ngọc Thiện, Việt Lập, các tổ chức quỹ tín dụng trên địa bàn huyện Tân Yên;
- Trưởng thôn, bí thư chi bộ thôn Vàng Ve;

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND xã và các Phó chủ tịch UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Sỹ Hùng