



DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại thôn: Trung Phú, xã: Danh Thắng, huyện: Hiệp Hòa, tỉnh: Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Văn Liêm	Thôn Trung Phú	13	217	1355,9	Đất nuôi trồng thủy sản	1992	Năm 1992 tập thể các cụ thuộc đội sản xuất thôn Trung Phú có bán trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Dụ với mục đích đất nuôi trồng thủy sản, năm 1992 ông Nguyễn Văn Dụ có di chúc cho ông Nguyễn Văn Liêm sử dụng và ông Liêm sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay		Không tranh chấp
2	Ông Nguyễn Trung Kiên	Thôn Trung Phú	13	56	1180,6	Đất nuôi trồng thủy sản	1992	Năm 1992 tập thể các cụ thuộc đội sản xuất thôn Trung Phú có bán trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Dụ với mục đích đất nuôi trồng thủy sản, năm 1992 ông Nguyễn Văn Dụ có di chúc cho ông Nguyễn Xuân Chính là bố của ông Nguyễn Trung Kiên và cha mẹ ông Kiên sử dụng đến năm 2000 thì tặng cho ông Nguyễn Trung Kiên sử dụng và ông Kiên sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/02/2024, đến ngày 22/02/2024 Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Trung Phú và UBND xã Danh Thắng

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Danh Thắng để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Danh Thắng, ngày 07 tháng 02 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

PHIÊN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

1. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **ÔNG NGUYỄN VĂN LIÊM**, sinh năm 1949

Số căn cước công dân: 0240 4900 2483

2. Địa chỉ thường trú: **Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.**

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 217; Tờ bản đồ số: 13;

3.3. Địa chỉ tại: **thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;**

3.4. Tổng diện tích: 1355,9; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1355,9 m²,

3.5. Sử dụng vào mục đích: **Đất nuôi trồng thủy sản ;** Từ thời điểm: **năm 1992;**

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: **01/7/2064**

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: **Bố tôi là ông Nguyễn Văn Dụ mua của các cụ thuộc đội sản xuất thôn Trung Phú từ năm 1992 với mục đích đất nuôi trồng thủy sản, năm 1992 bố tôi đã di chúc cho tôi sử dụng và tôi sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay**

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chú kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: **/.**

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: **/.**

4.3. Cây lâu năm: **/.**

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- Sơ đồ thửa đất, CMND, sổ hộ khẩu

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

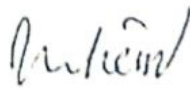
Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

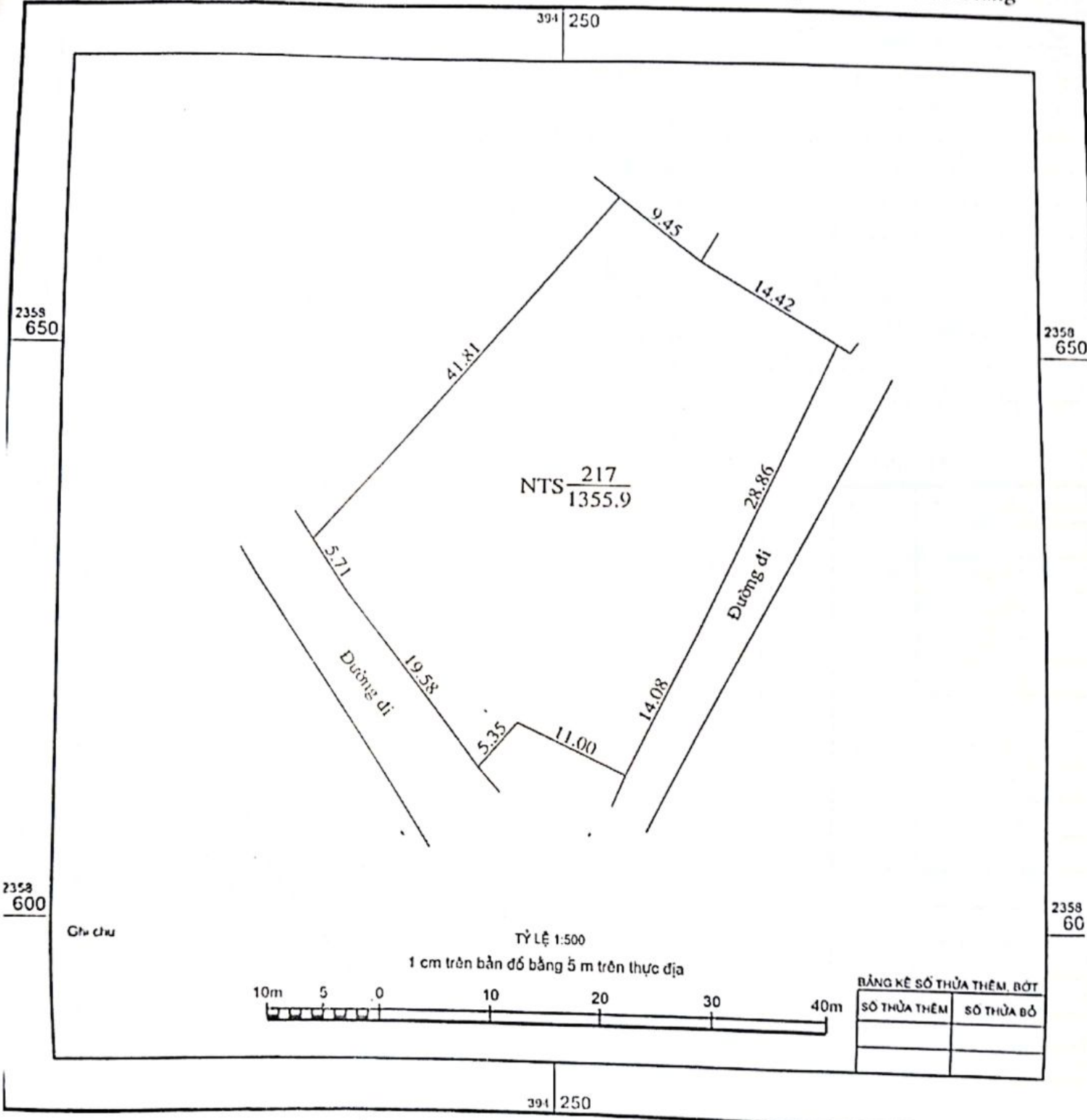
Danh Thắng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Liêm

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
 THỬA ĐẤT SỐ217....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ .11....., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): Danh Thắng
 ĐỊA ĐIỂM: Thôn Trung Phú, xã (TT) Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 28 tháng 11 năm 2023
 Người đo vẽ

Trần Văn Hải
 Trần Văn Hải

Ngày 06 tháng 12 năm 2023
 Người kiểm tra

Nguyễn Văn Dũng
 Nguyễn Văn Dũng

Ngày 28 tháng 11 năm 2023
 Chủ sử dụng

Nguyễn Văn Liên
 Nguyễn Văn Liên

Ngày 06 tháng 12 năm 2023
 Giám định VP ĐK đất đai

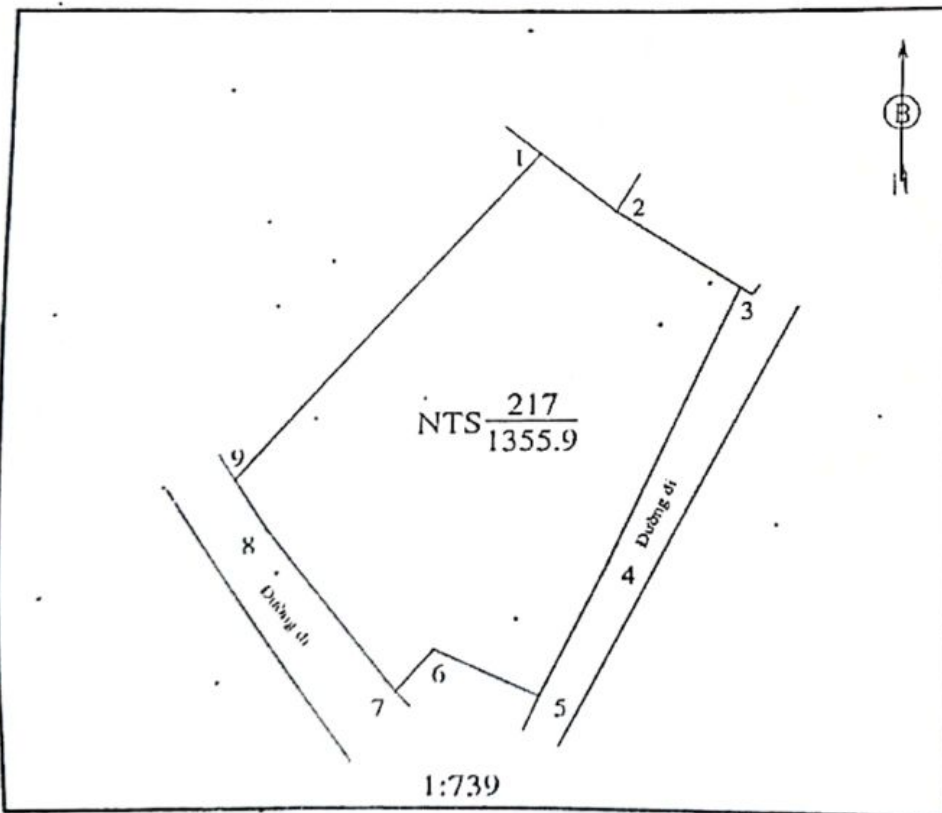


Phùng Văn Thành
 PHÙNG VĂN THÀNH

(Địa danh), ngày.....tháng.....năm 2019

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 217.....; Tờ bản đồ địa chính số: 13.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh VP&K đất đai huyện Hiệp Hòa.....
4. Địa chỉ thửa đất: Xã Dâu Thằng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
5. Diện tích: 1355,9.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.....
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Liêm.....
7. Địa chỉ thường trú: Xã Dâu Thằng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	9.45
2 - 3	14.42
3 - 4	28.86
4 - 5	14,08
5 - 6	11.00
6 - 7	5.35
7 - 8	19.58
8 - 9	5.71
9 - 1	41.81

....., ngày .. tháng .. năm 2019
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Trần Văn Hải
 Trần Văn Hải

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 11 năm 2019
 Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Văn Liêm
 Nguyễn Văn Liêm

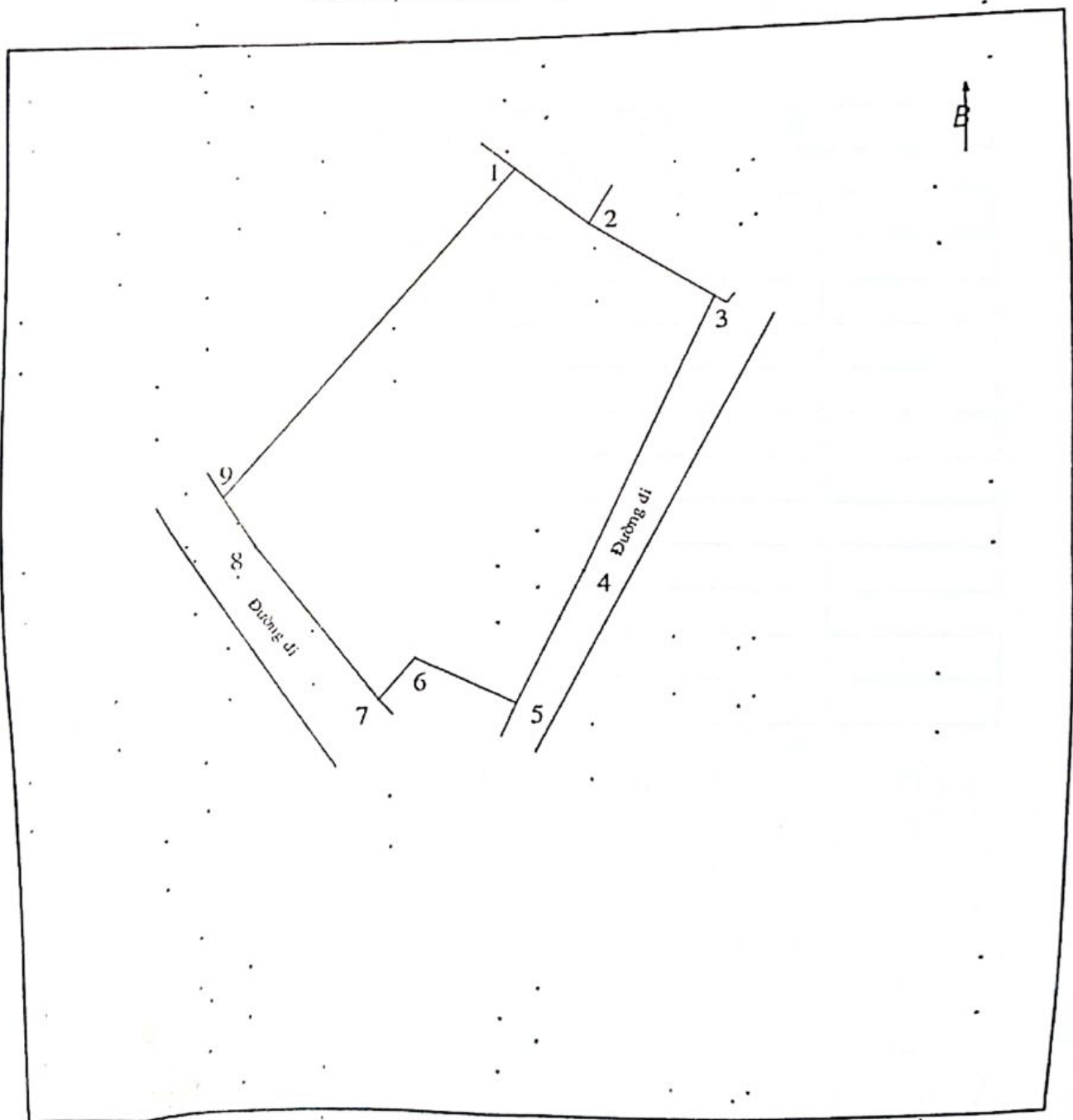
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 27 tháng 11 năm 2023, đơn vị đo đạc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) :

Đang sử dụng đất tại:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT
 từ điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 đến điểm 1 ranh giới
 là chái sân theo coc

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Người Trung Kiên	<i>[Signature]</i>		
2	Người Văn Việt	<i>[Signature]</i>		
3	Người Văn Tài	<i>[Signature]</i>		
4	Người Văn Tú	<i>[Signature]</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Nguyễn Văn Kiên

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Trần Thị Văn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Trần Văn Hải

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- SỞ TÀI NGUYÊN & MT TỈNH BẮC GIANG

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Viết bằng chữ in hoa, viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): ÔNG NGUYỄN TRUNG KIẾN, sinh năm 1979

Số căn cước công dân: 0240 7901 3784

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

3. Thừa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thừa đất số: 156; Tờ bản đồ số: 13;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Trung Phú, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 1180,6m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1180,6 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất nuôi trồng thủy sản ; Từ thời điểm: năm 1992;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 01/7/2064

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: thừa đất 156, tờ bản đồ số 13, diện tích 1180,6m² có nguồn gốc Năm 1992 tập thể các cụ thuộc đội sản xuất thôn Trung Phú có bán trái thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Dụ với mục đích đất nuôi trồng thủy sản. năm 1992 ông Nguyễn Văn Dụ có di chúc cho ông Nguyễn Xuân Chính là cha tôi và cha mẹ tôi sử dụng đến năm 2000 thì cha mẹ tôi có tặng cho tôi sử dụng và tôi sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thừa đất số..... của ông, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất *(Viết kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)*

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: /.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: /.

4.3. Cây lâu năm: /.

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- Sơ đồ thừa đất, CMND, sổ hộ khẩu

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

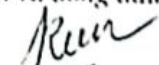
Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

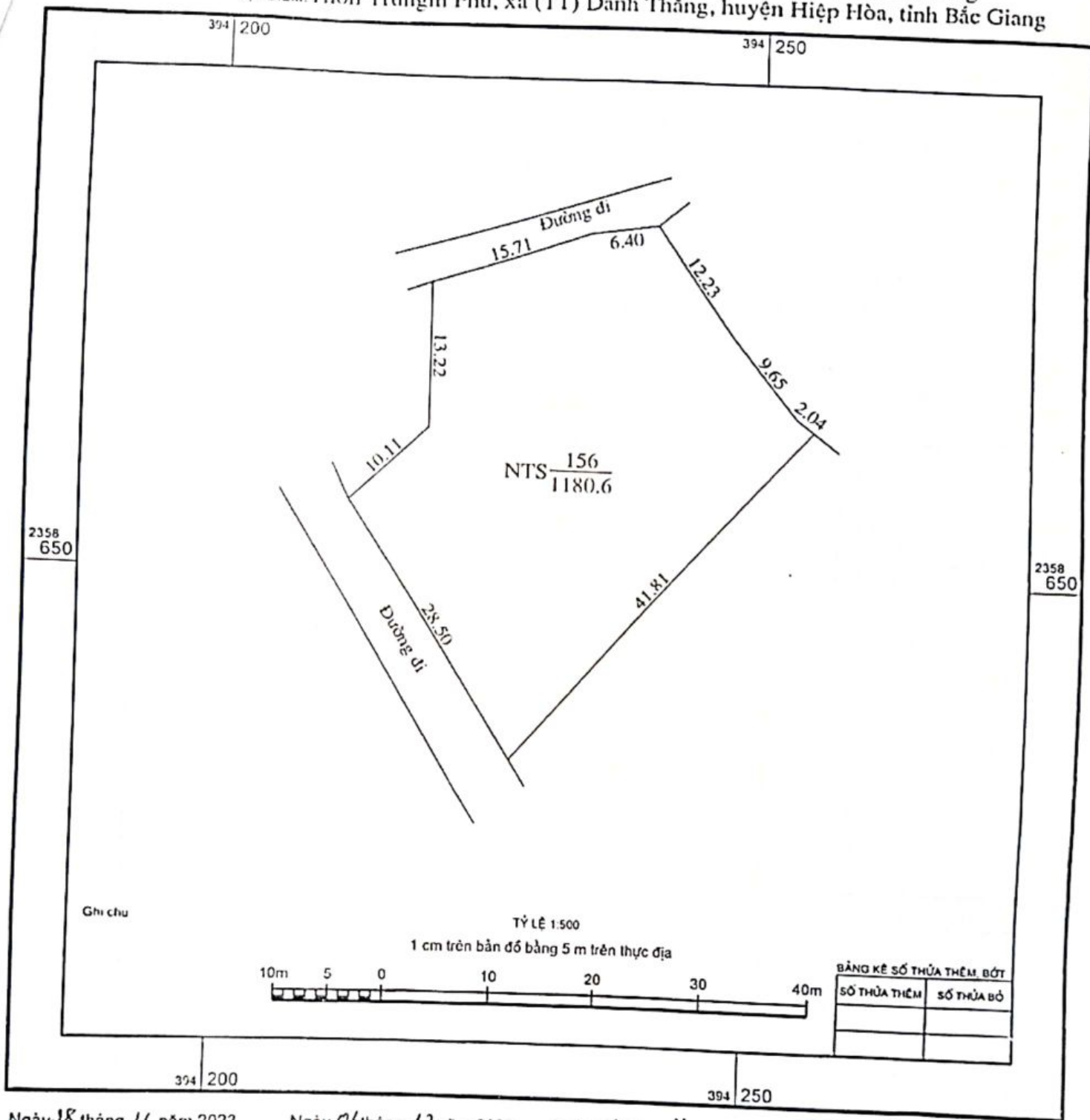
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Trung Kiên 1

ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ156....., TỜ BẢN ĐỒ SỐ .13....., TỶ LỆ 1:1000 XÃ (TT): Danh Thắng
 ĐỊA ĐIỂM: Thôn Trung Phú, xã (TT) Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



Ngày 08 tháng 11 năm 2023

Người đo vẽ

[Signature]
Trần Văn Hải

Ngày 06 tháng 12 năm 2023

Người kiểm tra

[Signature]
Nguyễn Văn Dũng

Ngày 08 tháng 11 năm 2023

Chủ sử dụng

[Signature]
Nguyễn Trung Kiên



Ngày 06 tháng 12 năm 2023

Trưởng VP ĐK đất đai

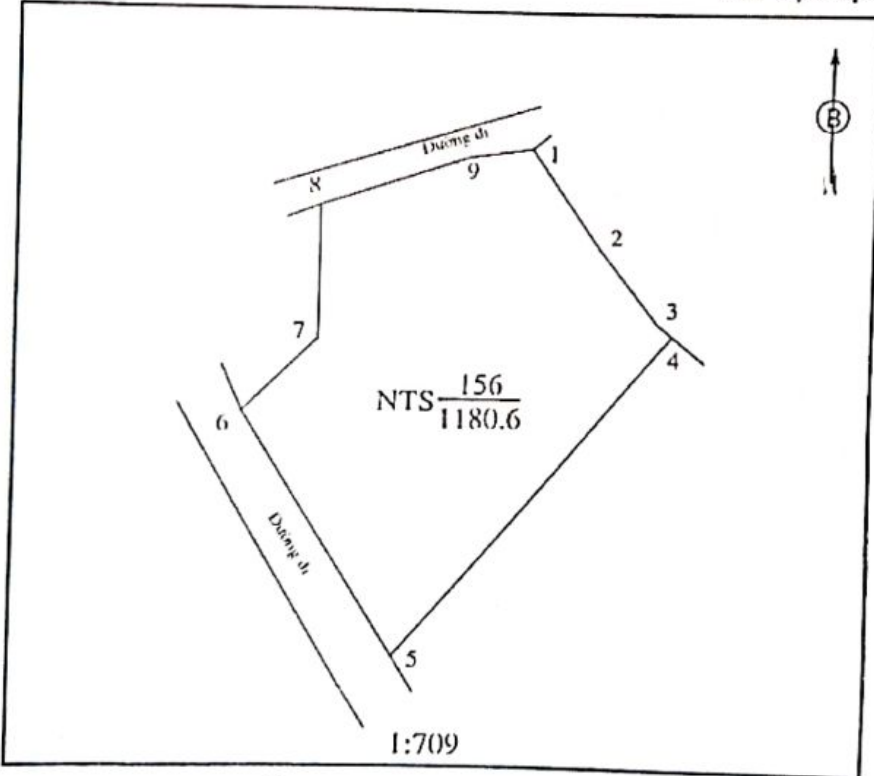
[Signature]
PHÓ GIÁM ĐỐC
PHÙNG VĂN THÀNH

(Địa danh), ngày.....tháng.....năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- 1. Thửa đất số: 156.....; Tờ bản đồ địa chính số: 13.....
- 2. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
- 3. Đơn vị thi công: Chi nhánh VP&K đất đai huyện Hiệp Hòa.....
- 4. Địa chỉ thửa đất: xã.Danh.Thắng.huyện.Hiệp.Hòa.tỉnh.Bắc.Giang.....
- 5. Diện tích: 1180.6.....m²; Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.....
- 6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Trung Kiên.....
- 7. Địa chỉ thường trú: xã.Danh.Thắng.huyện.Hiệp.Hòa.tỉnh.Bắc.Giang.....
- 8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
- 9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
 11. Sơ đồ thửa đất: 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	12.23
2 - 3	9.65
3 - 4	2.04
4 - 5	41.81
5 - 6	28.50
6 - 7	10.11
7 - 8	13.22
8 - 9	15.71
9 - 1	6.40

....., ngày 28 tháng 11 năm 2023
 Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Chữ ký)
 Trần Văn Hải

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Người sử dụng đất
 Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
 Nguyễn Trung Kiên

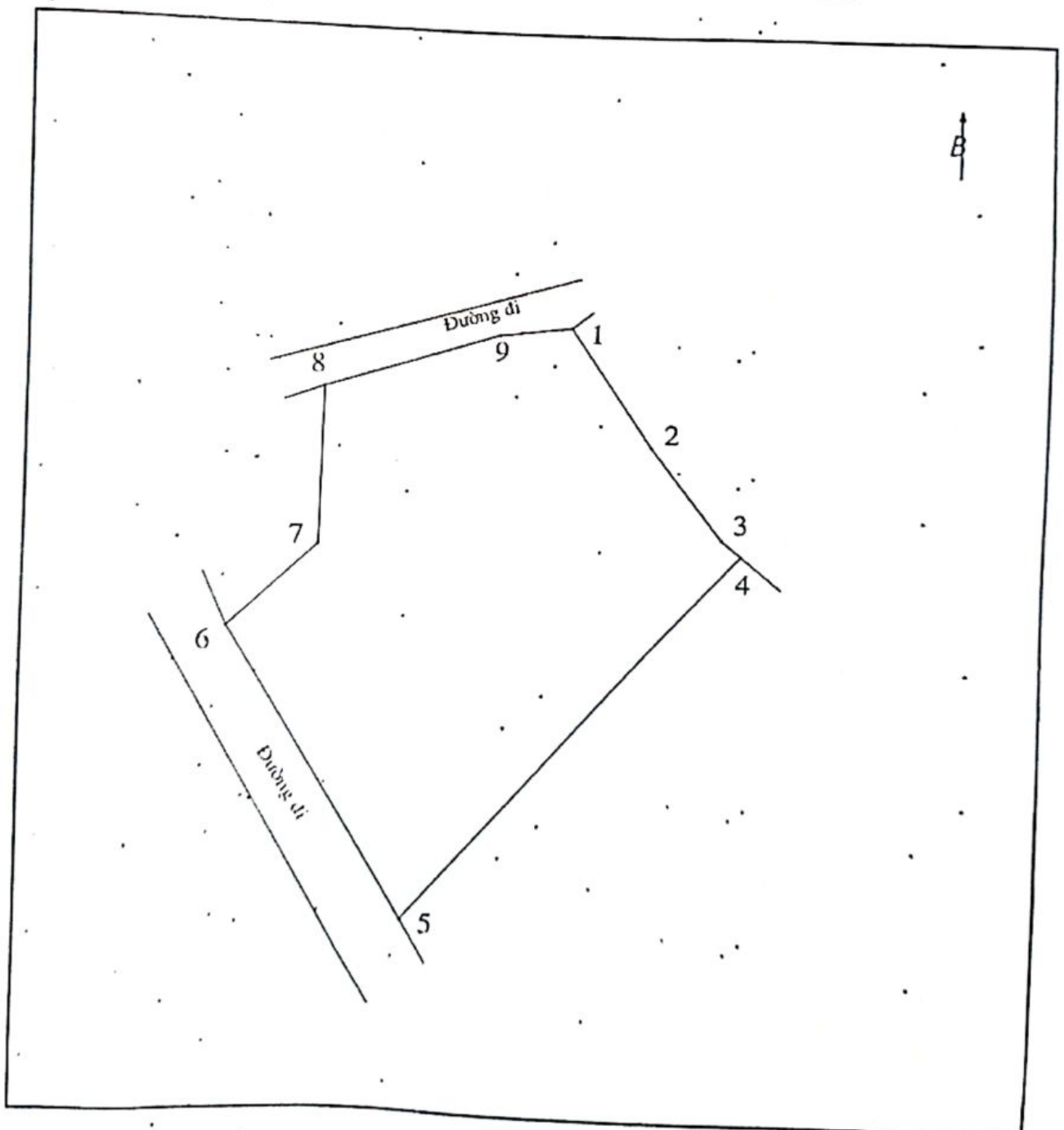
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 17 tháng 11 năm 2023, đơn vị đo đạc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) :

Đang sử dụng đất tại:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

từ điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 đến điểm 1 ranh giới...
 là các sên theo cọc.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Kiên Nguyễn Văn Tuấn			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trung Kiên

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Hải