

Số: /KH-UBND

Biên Động, ngày 16 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020; Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang; Kế hoạch số 426/KH-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Lục Ngạn; Công văn 49/ UBND-TNMT ngày 15/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn và rà soát, thống kê các hộ gia đình chính sách, di dân chưa có đất ở trên địa bàn xã

Thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong công tác quản lý và sử dụng đất đai; Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tập trung đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong công tác quản lý và sử dụng đất đai; Kế hoạch số 426/KH-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tập trung đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020; Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang; Kế hoạch số 426/KH-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện công văn 49/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc tập trung xử lý các trường hợp vi phạm đất đai theo Chỉ thị số 19-CT/TU trên địa bàn.

Hiện nay trên địa bàn xã có nhiều trường hợp người sử dụng đất thuộc diện đối tượng chính sách, di dân Trường bắn Quốc gia khu vực 1 (TB1), hộ là người dân tộc thiểu số chưa có đất ở sử dụng nhưng đã xây dựng các công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp dẫn đến vi phạm đất đai. Để UBND huyện có biện pháp giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể trong thời gian tới.

UBND xã Biên Động xây dựng Kế hoạch thực hiện trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tiếp tục tiến hành rà soát lại tất cả các trường hợp vi phạm đất đai theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của ban thường vụ Tỉnh ủy, vi phạm trước ngày 01/7/2014 đã kê khai và chưa tự giác kê khai, không để sót trường hợp nào theo điều 57 luật đất đai năm 2013.

- Rà soát toàn bộ những trường hợp đã xây dựng công trình trên đất từ trước ngày 01/7/2014 nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có nguồn gốc khai hoang, khai phá)...

- Rà soát, thống kê lập danh sách các trường hợp hộ gia đình, cá nhân là đối tượng chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ di dân Trường bắn Quốc gia khu vực 1 (TB1), hộ là người dân tộc thiểu số hiện nay đang sinh sống trên địa bàn xã nhưng chưa có đất ở sử dụng, chưa được nhà nước giao đất ở, chưa được chuyển mục đích sử dụng đất ở lần nào.

2. Yêu cầu

- Kết quả thực hiện Chỉ thị số 19, Kết luận số 120 -KL/TU và Kế hoạch số 426/KH-UBND; Kế hoạch 150/KH-UBND và Kết quả rà soát theo công văn 49 được xem là căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cá nhân, tổ chức được giao nhiệm vụ. Đến ngày 01/02/2024, phải hoàn thành việc rà soát thống kê các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai từ trước ngày 01/7/2014 theo Chỉ thị số 19-CT/TU. Những trường hợp xây dựng công trình, nhà ở từ trước ngày 01/7/2014 nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ (có nguồn gốc là khai hoang, khai phá...). Và những trường hợp gia đình chính sách, di dân từ trường bắn TB1, hộ là người dân tộc thiểu số chưa có đất ở sử dụng.

- Từ ngày ban hành Kết luận số 120-KL/TU, thôn nào còn tiếp tục để xảy ra việc lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất mà trưởng thôn không nắm được hoặc không kịp thời phát hiện, báo cáo để thiết lập được hồ sơ xử lý, khôi phục được nguyên trạng thì cán bộ phụ trách thôn đó sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã.

- Các nội dung thực hiện phải bám sát nội dung các văn bản chỉ đạo và thực tiễn công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, đảm bảo triển khai nghiêm túc, đúng đắn và có hiệu quả. đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai dân chủ.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ công tác xã

- Tổ công tác xã do Chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng, tập trung vào nhiệm vụ cụ thể tổ chức thực hiện. Các đồng chí trong tổ là thành viên, phụ trách các thôn có nhiệm vụ tham mưu giúp Chủ tịch UBND xã, phối hợp với ban quản lý thôn tiếp tục tiến hành:

+ Rà soát lại tất cả các trường hợp vi phạm đất đai từ trước ngày 01/7/2014 theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 của ban thường vụ Tỉnh ủy, đã kê khai và chưa tự giác kê khai, không để sót trường hợp nào theo điều 57 luật đất đai năm 2013. (xong trước ngày 01/02/2024).

+ Rà soát toàn bộ những trường hợp đã xây dựng công trình trên đất từ trước ngày 01/7/2014 nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có nguồn gốc khai hoang, khai phá)...

+ Rà soát, thống kê lập danh sách các trường hợp hộ gia đình, cá nhân là đối tượng chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ di dân Trường bắn Quốc gia khu vực 1 (TB1), hộ là người dân tộc thiểu số hiện nay đang sinh sống trên địa bàn xã nhưng chưa có đất ở sử dụng, chưa được nhà nước giao đất ở, chưa được chuyển mục đích sử dụng đất ở lần nào.

2. Trưởng thôn các thôn:

- Có nhiệm vụ thông báo rộng rãi tới toàn thể bà con nhân dân trong thôn về việc phải ra hội trường thôn để kê khai những thửa đất đang sử dụng không đúng mục đích được giao, những thửa đất đã xây dựng công trình, nhà ở nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ lần nào, những trường hợp gia đình chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ là người dân tộc thiểu số, di dân từ trường bắn TB1 nhưng chưa có đất ở để sử dụng trên địa bàn; riêng đối với các hộ đã tự ý chuyển mục đích do vi phạm trước đây nếu không kê khai, đăng ký, sau này có cơ chế chuyển đổi UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm.

- Phối hợp với các đồng chí tổ viên trong tổ công tác thực hiện chỉ thị 19 tiếp tục, rà soát, tổng hợp danh sách các trường hợp vi phạm từ trước ngày 01/7/2014 đã kê khai và chưa tự giác kê khai về việc sử dụng đất sai mục đích như: Làm nhà trên đất trồng cây lâu năm; làm nhà xuống đất ruộng, làm nhà trên đất lâm nghiệp (đất rừng), ...; đã được cấp giấy chứng nhận và chưa được cấp giấy chứng nhận. Rà soát những trường hợp gia đình chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ di dân từ trường bắn TB1, hộ là người dân tộc thiểu số chưa có đất ở sử dụng trên địa bàn.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trong địa bàn thôn, không để phát sinh vi phạm mới xảy ra; khi có phát sinh vi phạm thôn tiến hành lập biên bản, báo cáo UBND xã để xử lý;

3. Đài truyền thanh xã.

- Tiếp tục xây dựng tin bài tuyên truyền trên hệ thống loa đài truyền thanh của xã, thôn về công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường, về việc chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai. Trường hợp hộ dân nào không tự ý kê khai thôn, xã sẽ không chịu trách nhiệm nếu sau này có cơ chế chuyển đổi; nếu trường hợp hộ gia đình, cá nhân cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật;

4. Địa chính – Xây dựng xã:

- Xây dựng toàn bộ các biểu mẫu, các biên bản kèm theo nội dung làm việc. Hướng dẫn các tổ, các thôn thực hiện việc rà soát đạt hiệu quả cao nhất không để sót trường hợp nào. Thống kê toàn bộ danh sách các tổ thực hiện và báo cáo (xong trước ngày 07/02/2024).

5. Kế toán ngân sách: đề xuất kinh phí đảm bảo cho việc thực hiện kế hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với những trường hợp vi phạm đất đai từ trước ngày 01/7/2014 cụ thể: tự ý làm nhà trên đất trồng cây lâu năm, làm nhà xuống đất ruộng, làm nhà trên đất lâm nghiệp (đất rừng); những trường hợp vi phạm tại điều 57 luật đất đai năm 2013.

- Rà soát thống kê các trường hợp đã xây nhà ở từ trước ngày 01/7/2014 trên thửa đất nông nghiệp (đất lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm...), đất rừng... **đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**, cụ thể tự ý chuyển mục đích sử dụng đất như: Làm nhà trên đất nông nghiệp, làm nhà trên đất trồng cây lâu năm; làm nhà xuống đất ruộng, làm nhà trên đất lâm nghiệp (đất rừng)....

- Đối với những trường hợp xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất lúa, trên đất trồng cây lâu năm, trên đất lâm nghiệp ghi rõ diện tích xây dựng, nguồn gốc và thời điểm vi phạm.

(Điền theo Biểu 01)

2. Đối với các trường hợp xây dựng nhà, công trình trước 01/7/2014 mà đất có nguồn gốc là khai hoang, khai phá chưa được cấp GCNQSDĐ lần nào thì thực hiện như sau:

- Đối với các trường hợp xây dựng nhà, công trình trên đất có nguồn gốc khai hoang, khai phá trước ngày 01/7/2014, tổ công tác tổng hợp riêng, ghi theo danh sách, cần ghi rõ thời điểm xây dựng, nguồn gốc thửa đất trước khi xây dựng.

(Điền theo biểu 02)

3. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân là đối tượng chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ di dân Trường bản Quốc gia khu vực 1 (TB1), hộ là người dân tộc thiểu số hiện nay đang sinh sống trên địa bàn xã nhưng chưa có đất ở sử dụng, chưa được nhà nước giao đất ở, chưa được chuyển mục đích sử dụng đất ở lần nào.

- Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân là đối tượng chính sách (hộ nghèo, người có công...), hộ di dân Trường bản Quốc gia khu vực 1 (TB1), hộ là người dân tộc thiểu số hiện nay đang sinh sống trên địa bàn xã nhưng chưa có đất ở sử dụng, chưa được nhà nước giao đất ở, chưa được chuyển mục đích sử dụng đất ở lần nào nhưng đã xây dựng công trình, nhà ở từ trước ngày 01/7/2014, các đồng chí tổng hợp cần ghi rõ là đối tượng nào vào ô thuộc “Đối Tượng” tại biểu 1 và biểu 2 nêu trên.

Yêu cầu các thành viên tổ công tác, ban, ngành, đoàn thể, các thôn trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo, tổ công tác;
- Trưởng các thôn (T/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuyến

PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

(Kèm theo Số: /KH-UBND ngày 16/01/2024 của UBND xã Biển Đông)

STT	Thời gian thực hiện	Thôn	Cán bộ phụ trách
1	Ngày 22/01/2024 (Thứ Hai)	Thảo	Ngô Văn Ty Hoàng Văn Hoàn Trần Thị Liên
2	Ngày 22/01/2024 (Thứ Hai)	Khuyên Quéo	Đỗ Thị Luyện Dương Văn Đại Vi Văn Đào
3	Ngày 22/01/2024 (Thứ Hai)	Phố Biển	Nguyễn Văn Đoàn Thân Văn Khánh Đỗ Thị Liên
4	Ngày 23/01/2024 (Thứ Ba)	Biển Trên	Thân Văn Tích Trần Thị Liên Đỗ Thị Liên
5	Ngày 23/01/2024 (Thứ Ba)	Biển Dưới	Thân Văn Tính Thân Văn Điệp Đỗ Thị Luyện
6	Ngày 23/01/2024 (Thứ Ba)	Biển Giữa	Dương Văn Đại Vi Văn Đào Thân Văn Khánh
7	Ngày 24/01/2024 (Thứ Tư)	Thùng Thành	Trần Thị Liên Đỗ Thị Liên Trần Khánh Dư
8	Ngày 24/01/2024 (Thứ Tư)	Ba Lều	Thân Văn Khánh Đỗ Thị Luyện Thân Văn Điệp
9	Ngày 24/01/2024 (Thứ Tư)	Đông Man	Hà Duy Công Ngô Văn Hợi Dương Văn Đại Vi Văn Đào