

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giao cho UBND thị trấn Vôi quản lý theo quy định do hộ ông Trần Văn Liễu, trú tại Tổ dân phố Phi Mô, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Trần Văn Liễu, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phi Mô, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 06/3/2024 của UBND thị trấn Vôi và Tờ trình số 1267/TTr-TNMT ngày 06/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất để giao cho UBND thị trấn Vôi quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 55,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.522,9m² (trong đó có: 300m² đất ở, 1.222,9m² đất trồng cây lâu năm) của hộ ông Trần Văn Liễu, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phi Mô, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp GCNQSD đất số Đ 247035 ngày 22/12/2003 mang tên hộ ông Trần Văn Liễu để giao cho UBND thị trấn Vôi quản lý theo quy định pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Hộ ông Trần Văn Liễu tự nguyện trả lại 55,7m² đất trồng cây lâu năm tại đơn tự nguyện trả lại đất ngày 05/3/2024.

Căn cứ thu hồi: Thu hồi theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Địa điểm thửa đất thu hồi: Tổ dân phố Phi Mô, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định trong đường kẻ đỏ trên tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất đính kèm).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND thị trấn Vôi và hộ ông Trần Văn Liễu có trách nhiệm:

1. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Chủ tịch UBND thị trấn Vôi có trách nhiệm giao quyết định cho hộ ông Trần Văn Liễu; trường hợp vắng mặt hoặc không ký nhận quyết định thì phải lập thành văn bản; niêm yết quyết định tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phi Mô và trụ sở UBND thị trấn Vôi.

3. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Liễu có đất bị thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Vôi và hộ ông Trần Văn Liễu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thị Hương Lan