

Số: /TB-UBND

Quang Châu, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất; Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất, tài sản trên đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, Xã Quang Châu (đợt 4)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-UBND ngày 28/4/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên;

Căn cứ Văn bản số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi Khi nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2024 trên địa tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Tờ tự khai, biên bản kiểm kê và hồ sơ GPMB.

UBND phường Quang Châu thông báo niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất; Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất, tài sản trên đất đến toàn thể nhân dân có đất, tài sản hoa màu trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên. Cụ thể như sau:

1. Tài liệu niêm yết công khai:

Danh sách nguồn gốc sử dụng đất; Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất, tài sản trên đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại Trụ sở UBND phường Quang Châu;
- Tại Nhà văn hóa tổ dân phố Nam Ngạn.

3. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày liên tục, kể từ ngày 12/3/2024 cho đến hết ngày 02/4/2024.

4. Thông báo công khai

Giao cho Cán bộ Đài truyền thanh phường, Tổ trưởng TDP Nam Ngạn có trách nhiệm thông báo công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên hệ thống đài truyền thanh, các phương tiện thông tin đại chúng với thời lượng ít nhất 02 lần/ngày trong thời gian 05 ngày đầu và 05 ngày cuối trước khi kết thúc niêm yết phương án.

Trong quá trình niêm yết công khai phương án nếu hộ gia đình nào có ý thắc mắc về nguồn gốc và nội dung của phương án thì liên hệ trực tiếp với đồng chí Công chức địa chính của UBND phường hoặc Tổ trưởng TDP Nam Ngạn để được xem xét, giải quyết (trong giờ hành chính).

Quá thời hạn niêm yết trên tất cả các ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại tố cáo liên quan đến nội dung của phương án sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND phường thông báo tới toàn thể nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND phường (đ/b);
- Công chức Địa chính - Xây dựng phường (đ/b).
- Cán bộ Đài truyền thanh phường (t/h);
- Tổ trưởng TDP Nam Ngạn (t/h);
- Các địa điểm niêm yết (t/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tài Hải

