

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - UBND HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG
- CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HIỆP HOÀ, TỈNH BẮC GIANG

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Chữ và ghi rõ họ tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ ÔNG NGUYỄN VĂN THÂN, sinh năm 1960

Số căn cước công dân: 0240 6001 5346

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất (Đánh dấu ✓
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất vào ô trống
lưu chọn)

3. Thửa đất đăng ký ⁽¹⁾

3.1. Thửa đất số: 18; Tờ bản đồ số: 31;

3.3. Địa chỉ tại: thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ;

3.4. Tổng diện tích: 149.0m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 149.0m²,

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước; Từ thời điểm: năm 2003;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 15/10/2063 .

3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽²⁾: Năm 1992 hộ gia đình tôi được giao ruộng và được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 438142, cấp ngày 01/7/1999 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 3, diện tích 552m² đến năm 2003 thôn Danh Thượng thực hiện vận động các hộ có đất tại vị trí tiếp giáp đường 295 đồng ý thu hồi đất nông nghiệp để chuyển sang đất ở. tại thời điểm đó thôn thu hồi toàn bộ thửa đất và thôn giao cho gia đình phần diện tích còn thiếu so với phần hộ gia đình phải thu hồi đất tại vị trí liền sau khu vực chuyển đất ở và gia đình tôi sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số.... của ông, nội dung quyền sử dụng:

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: /.

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: /.

4.3. Cây lâu năm: /.

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- Sơ đồ thửa đất, CCCD

6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác :

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Danh Thắng, ngày 28 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

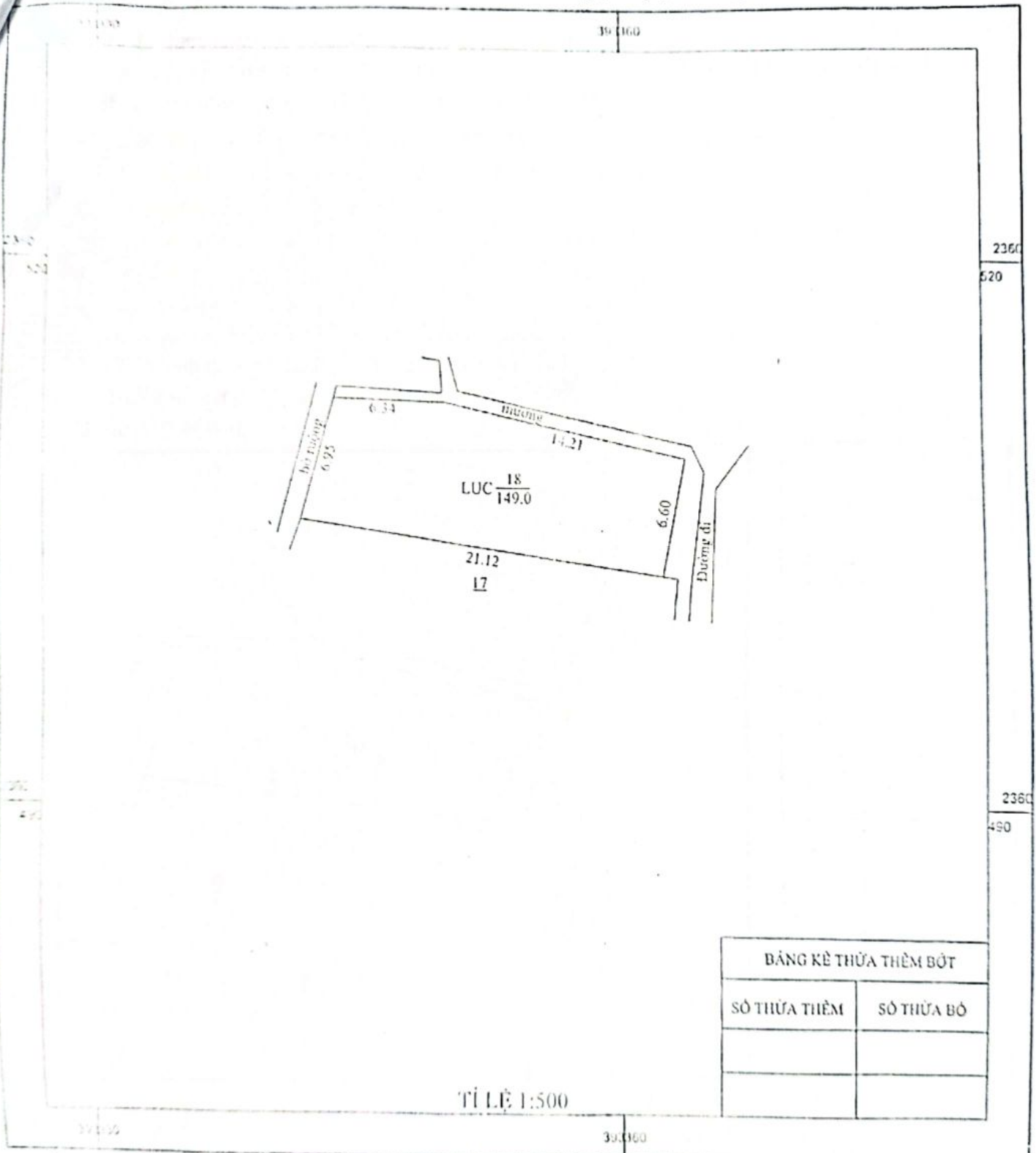
Nguyễn Văn Thân

Nguyễn Văn Thân

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 31, tỷ lệ 1:1000 Xã Danh Thắng

Địa điểm: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang



BẢNG KÊ THỪA THÊM BỚT	
SỐ THỪA THÊM	SỐ THỪA BỚT

TỈ LỆ 1:500

Ngày 06 tháng 6 năm 2022

Ngày 08 tháng 6 năm 2022

Ngày 16 tháng 6 năm 2022

Ngày 17 tháng 6 năm 2022

Đo đạc viên
KIM HÒA

Người kiểm tra:

Chủ sử dụng

Chi nhánh VPĐK Đất Đai

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN BÁ QUANG

Nguyễn Văn Dũng

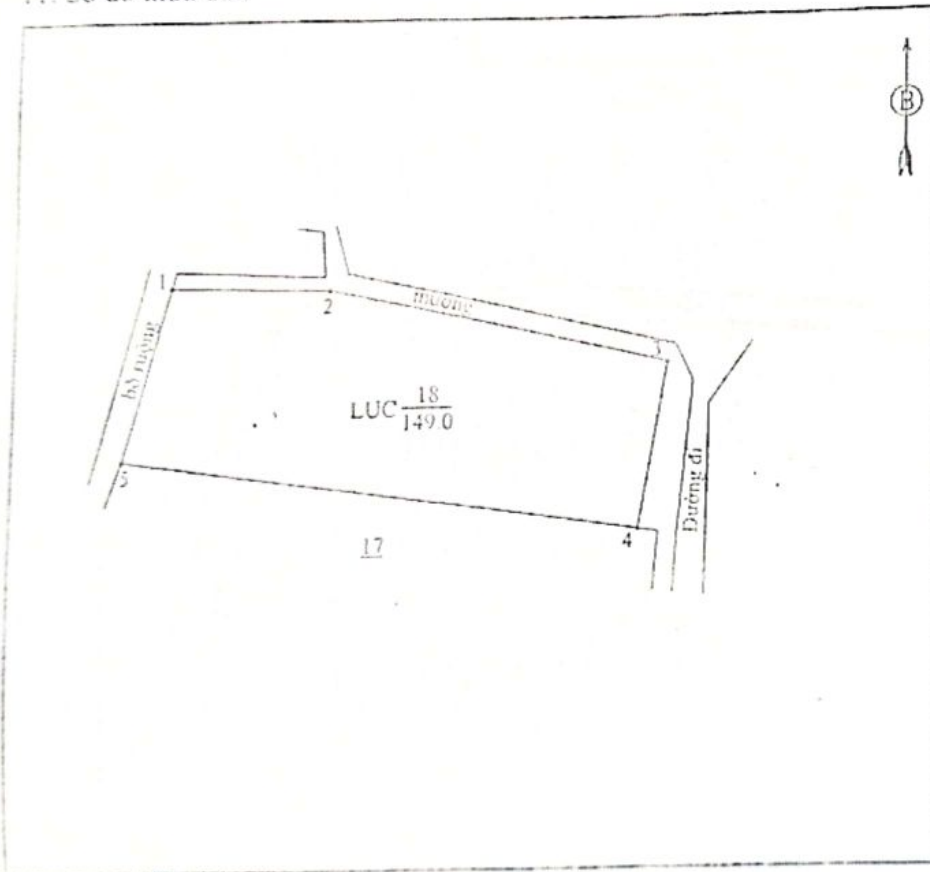
Nguyễn Văn Thân

ĐƯỢC QUÉT BẰNG CAM SCANNER

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 18 ; Tờ bản đồ địa chính số: 31
- Đo đạc theo dự án : Đo đạc địa chính, chỉnh lý thửa đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất đơn lẻ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất xã Xã Danh Thắng , huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH một thành viên Kim Hoàng.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 149 m² ; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Thân
- Địa chỉ thường trú: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCNQSD đất số ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không tranh chấp.
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.34
2 - 3	14.21
3 - 4	6.60
4 - 5	21.12
5 - 1	6.95

Ngày 16 tháng 07 năm 2022

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồng Yến

Ngày 16 tháng 07 năm 2022

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Thân

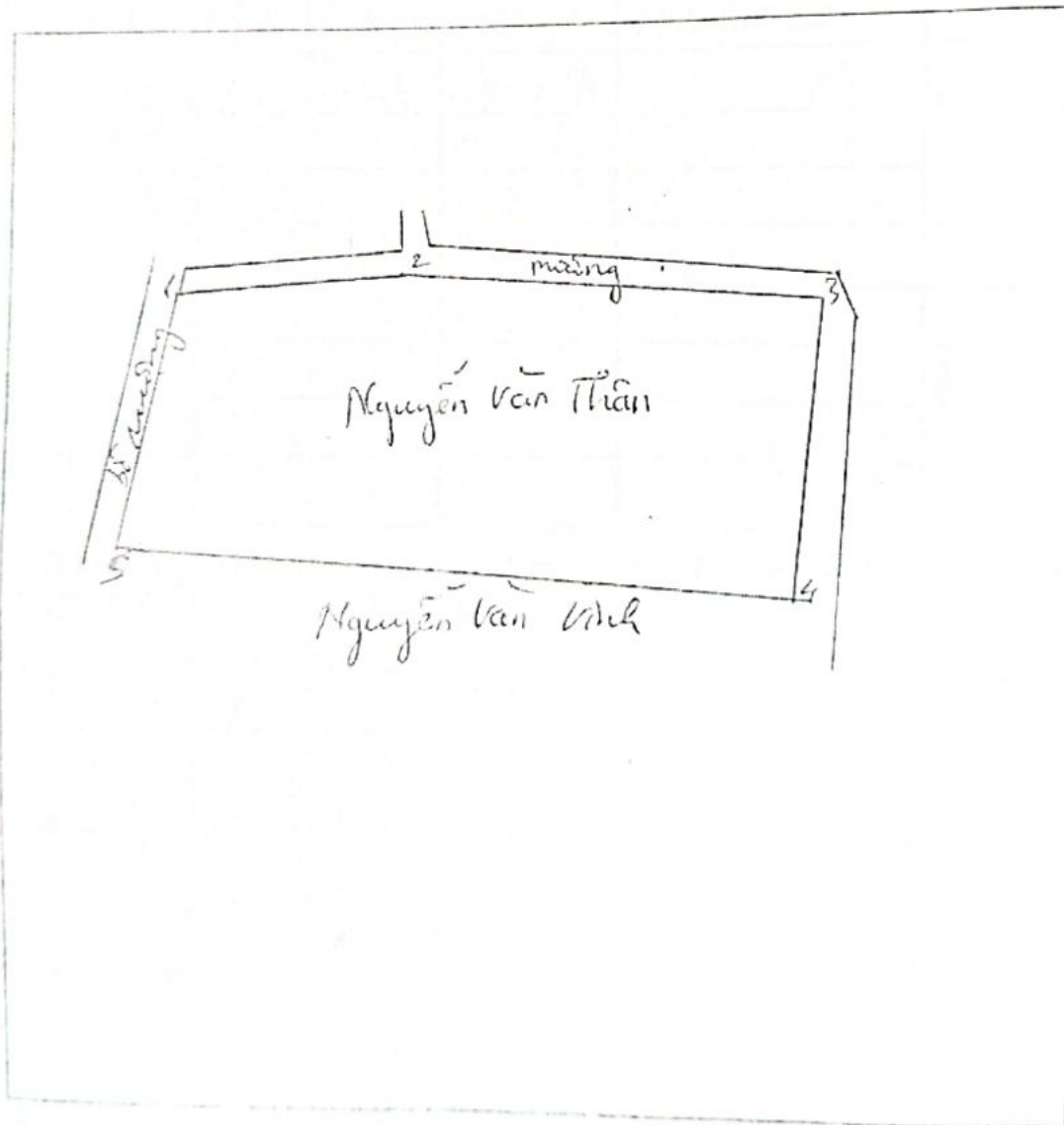
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 15 tháng 07 năm 2022 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Nguyễn Văn Thiên..... đang sử dụng đất tại Thị trấn Phố Mới, xã Phố Mới, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- từ điểm 1. đến điểm 2. *điểm 1. là mốc giới thửa đất cũ. điểm 2. là mốc giới thửa đất mới.*
- từ điểm 2. đến điểm 3. *điểm 2. là mốc giới thửa đất cũ. điểm 3. là mốc giới thửa đất mới.*
- từ điểm 3. đến điểm 4. *điểm 3. là mốc giới thửa đất cũ. điểm 4. là mốc giới thửa đất mới.*
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm
- từ điểm ... đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Nguyễn Văn Sinh</i>	<i>[Signature]</i>		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
...				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn dục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
 Nguyễn Văn Sinh
 Lê Văn Sơn
 Vũ Thị Xuân

[Signature]
 Lê Văn Sơn
 Vũ Thị Xuân

[Signature]
 Nguyễn Ngọc Tinh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DANH THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 06/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại thôn: Danh Thương 2, xã: Danh Thắng, huyện: Hiệp Hòa, tỉnh: Bắc Giang

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Họ ông Nguyễn Văn Thân	Thôn Danh Thương 2	31	18	149,0	Đất chuyên trồng lúa nước	2003	Năm 1992 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thân được giao đất và được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 438142, cấp ngày 01/7/1999 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 3, diện tích 552m ² đến năm 2003 thôn Danh Thương thực hiện vận động các hộ có đất tại vị trí tiếp giáp đường 295 đồng ý thu hồi đất nông nghiệp để chuyên sang đất ở, tại thời điểm đó thôn thu hồi toàn bộ thửa đất và thôn giao cho gia đình ông Thân phân diện tích còn thiếu so với phân hộ gia đình phải thu hồi đất tại vị trí liên sau khu vực chuyên đất ở và gia đình ông Nguyễn Văn Thân sử dụng ổn định không tranh chấp từ đó đến nay.		Không tranh chấp

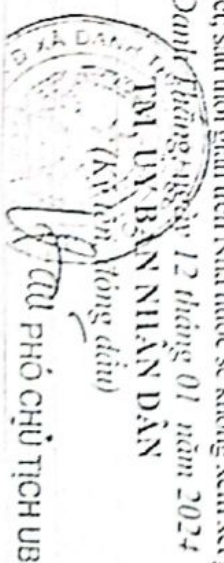
Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/01/2024, đến ngày 27/01/2024, Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Danh Thương 2 và UBND xã Danh Thắng

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Danh Thắng để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất về việc đã công khai danh sách này

(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Nguyễn Văn Thân



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ