

Số: ...../TB-UBND

Đại Hóa, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Trương Công Thịnh** sử dụng đất tại thôn Tân Chính nay là thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Ủy ban Nhân dân xã Đại Hóa thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông **Trương Công Thịnh** có quyền sử dụng đất tại thửa đất số 206 tờ bản đồ số 04, diện tích 1123.0m<sup>2</sup> đất thổ cư, trong đó có đất ở 360.0m<sup>2</sup> + 763.0m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1989, nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Chính nay là thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nay đo đạc chỉnh lý thửa đất trên thì được thể hiện tại thửa 83 tờ bản đồ 31, diện tích 1080.8m<sup>2</sup> (bản đo đạc chỉnh lý do **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên** thực hiện năm 2024 đo đạc và đã có xác nhận).

Lý do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: do sơ suất trong quá trình quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất trên, Ông **Trương Công Thịnh** đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất nêu trên. Nay ông Trương Công Thịnh có đơn đề nghị UBND huyện Tân Yên, Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Tân Yên, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên, UBND xã Đại Hóa cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện các quyền lợi hợp pháp trên thửa đất trên.

UBND xã Đại Hóa công khai việc việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông **Trương Công Thịnh** trú tại tại thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang sử dụng đất tại thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đề nhân dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết cụ thể như sau:

- Thửa đất số **206** tờ bản đồ số **04** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989, diện tích: **1123.0m<sup>2</sup>** đất thổ cư (trong đó có 360.0m<sup>2</sup> đất ở và 763.0m<sup>2</sup> đất cây lâu năm).

- Thửa đất số **207** tờ bản đồ số **04** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989, diện tích: **194.0m<sup>2</sup>** đất ao (trong đó có 194.0m<sup>2</sup> đất ao nay là đất nuôi trồng thủy sản).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Chính nay là thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nay thửa đất thể hiện như sau:

- Thửa **206** tờ bản đồ **04** diện tích **1123.0m<sup>2</sup>** đất thổ cư nay thể hiện tại thửa **83** tờ bản đồ **31** diện tích **1080.8m<sup>2</sup>**( trong đó đất ở tại nông thôn 360.0m<sup>2</sup>+ đất trồng cây lâu năm 720.8m<sup>2</sup>) do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên đo đạc chỉnh lý và xác nhận năm 2023 và được được chỉnh lý từ thửa 83 tờ bản đồ 31 diện tích 1025.1m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính xã Đại Hóa đo đạc năm 2009.

**Địa điểm thông báo công khai:**

- + Được niêm yết tại trụ sở UBND xã Đại Hóa, nhà văn hóa thôn Đồi Chính.
- + Được gửi tới UBND xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- + Được gửi tới Sở tư pháp tỉnh Bắc Giang, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang, các ngân hàng và chi nhánh trong toàn huyện để kiểm tra;
- + Được gửi tới đài truyền thanh của xã để thông báo.

Thời gian thông báo công khai: Trong vòng **15** ngày kể từ ngày **26/02/2024** đến hết ngày **12/3/2024**.

Trong thời gian thông báo công khai nêu trên, nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về GCNQSD đất có thông tin về số thửa **206** tờ bản đồ số **04** diện tích **1123.0m<sup>2</sup>** đất thổ cư do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989 mang tên ông **Trương Công Thịnh**. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Chính nay là thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, xin liên hệ với UBND Đại Hóa vào giờ hành chính, theo số điện thoại sau **0914326226 hoặc 0989337369**.

Chúng tôi đề nghị: Các ngân hàng kiểm tra các thông tin về thửa đất số **206** tờ bản đồ số **04** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989, diện tích **1123.0m<sup>2</sup>** đất thổ cư (trong đó có 360.0m<sup>2</sup> đất ở và 763.0m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) và thửa đất số **207** tờ bản đồ số **04** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/11/1989, diện tích: **194.0m<sup>2</sup>** đất ao (trong đó có 194.0m<sup>2</sup> đất ao nay là đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ

thửa đất: thôn Tân Chính nay là thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang mang tên Ông **Trương Công Thịnh** có thể chấp tại Quý cơ quan hay không, nếu đã được thế chấp tại quý cơ quan thì thông báo cho UBND xã Đại Hóa trước ngày **12/3/2024**. Hết thời gian nói trên quý cơ quan không có văn bản thông báo cho UBND Đại Hóa thì coi như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên không được lưu giữ, thế chấp tại quý cơ quan, chúng tôi sẽ căn cứ vào đây để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông **Trương Công Thịnh**./

**Nơi nhận:**

- Sở tư pháp tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng chính sách xã hội huyện Tân Yên;
- Ngân hàng NN&PTNT: Chi nhánh Tân Yên, liên xã Nhã Nam, Ngọc Thiệp, Việt Lập, các tổ chức quỹ tín dụng trên địa bàn huyện Tân Yên;
- Trưởng thôn, bí thư chi bộ thôn Đồi Chính;

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch UBND xã và các Phó chủ tịch UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Sỹ Hùng**