

Số /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch UBND xã Ngọc Sơn sau tiếp xúc, đối thoại với nhân dân, cán bộ, đảng viên thôn Ngọc Thành 2**

Ngày 25/10/2023, tại Hội trường Nhà văn hóa An Thành thôn Ngọc Thành 2, Chủ tịch UBND xã Ngọc Sơn tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại với nhân dân, cán bộ, đảng viên thôn Ngọc Thành 2. Dự buổi đối thoại có các đồng chí Thường trực Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ xã, các cán bộ công chức Địa chính-xây dựng, Văn phòng UBND xã Ngọc Sơn.

Nội dung đối thoại:

**I. Báo cáo kết quả chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội, quốc phòng- an ninh 9 tháng đầu năm 2023 của UBND xã, phương hướng nhiệm vụ, giải pháp những tháng cuối năm.**

- Hội nghị nghe Chủ tịch UBND xã thông qua báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội, quốc phòng- an ninh 9 tháng đầu năm 2023 của UBND xã, phương hướng giải pháp những tháng tiếp theo.

### **II. Lắng nghe, tiếp thu ý kiến nhân dân:**

- Tại hội nghị đã có 13 lượt ý kiến phát biểu, các ý kiến chủ yếu tập trung vào các nội dung sau:

1. Ông Đào Văn Vương: Công tác DDĐT thực hiện từ năm 2017 đến nay, một số hộ thôn Ngọc Thành 2 vẫn chưa có "sổ đỏ", đề nghị UBND xã quan tâm chỉ tạo việc cấp "sổ đỏ" cho các hộ. Khi thực hiện dự án làm sân vận động của xã, gia đình tôi đã đổi ruộng cho xã làm sân vận động nhưng hiện nay chưa chính "sổ đỏ" cho diện tích đổi.

2. Bà Dương Thị Chinh: Phản ánh mương máng sau Lô 1 đường tỉnh 295 (khu dân cư) vẫn còn khoảng 35-40m<sup>2</sup> chưa làm, dẫn đến không có đường tiêu thoát nước, làm ảnh hưởng rất nhiều đến quá trình sản xuất nông nghiệp của các hộ.

- Một số gia đình mua đất do thôn bán để làm trạm điện năm 1993, đến nay có hộ đã làm được "sổ đỏ", có hộ vẫn chưa làm được.

- Gia đình bà có ruộng khó khăn trong việc thoát nước ảnh hưởng đến sản xuất, gia đình đã làm đơn ra xã đề nghị xin được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

3. Bà Nguyễn Thị Hạt: Việc DDĐT đã làm từ lâu, đến nay gia đình bà vẫn chưa được cấp đổi "sổ đỏ", bà đã bàn giao "sổ đỏ" cũ cho Công ty về làm tại nhà văn hóa Tân Thành nhưng mãi sau vẫn chưa được cấp "sổ đỏ", bà có hỏi cán bộ Địa chính là bà Thà để lấy lại

sổ gốc và được hướng dẫn là giờ làm phải mất tiền mới làm được, bà đề nghị xem xét giải quyết.

- Khi DĐĐT bà được hướng dẫn làm gộp diện tích sổ đỏ của anh con trai vào diện tích sổ đỏ của gia đình bà, đến khi chia cho các con thì lại không thực hiện được.

4. Ý kiến ông Đào Xuân Thu: Phản ánh gia đình ông có thửa ruộng ở Bờ vùng đã bàn giao cho thôn để thu hồi bán đất, đến nay gia đình vẫn chưa được làm "sổ đỏ" lại.

- Xóm An Thành có 2 con mương từ khi nâng cấp đường Tỉnh lộ 295 ảnh hưởng đến việc tiêu thoát ruộng đồng của xóm, đề nghị UBND xã xem xét giải tỏa cho nhân dân.

5. Ý kiến bà Nguyễn Thị Loan: gia đình bà có 10 thước ruộng ở rìa làng, ruộng ở ngoài ruộng nhà bà thôn bán, khi bà kiểm tra thửa ruộng của gia đình chỉ còn khoảng 6 đến 7 thước, đề nghị UBND xã kiểm tra đo lại giúp gia đình.

6. Ông Nguyễn Đình Đường: Việc thực hiện DĐĐT đã thực hiện từ lâu, thôn Ngọc Thành 2 vẫn còn khoảng 30-40 hộ còn vướng mắc chưa có "sổ đỏ", ông đã có ý kiến với UBND xã đề nghị tìm hướng để liên hệ với Công ty, nhà thầu về đo đạc, lập hồ sơ cấp "sổ đỏ" để giảm thiểu chi phí cho các hộ.

7. Bà Nguyễn Thị Chinh: Đề nghị UBND xã chỉ đạo cán bộ đến để kiểm tra thực tế đoạn mương máng giúp các hộ, kiểm tra lại diện tích con đường đi vào ruộng của các hộ hiện nay quá bé.

8- Ông Nguyễn Văn Chung: Thôn Ngọc Thành 2 có đặc thù ruộng rải rác rất khó cho việc DĐĐT, dẫn đến tình trạng hiện nay vẫn còn nhiều thửa đất của các hộ chưa thực hiện cấp GCN sau DĐĐT được.

9- Ý kiến bà Dương Thị Thuật: Đoạn máng từ nhà ông Đường sang Núi Lịm chưa xây được, các hộ dân có ruộng ở khu đó không lấy được nước, toàn phải hút bằng máy bơm; đề nghị UBND xã chỉ đạo làm lại máng.

- Đất khu Thù Lìu các hộ bán cho thôn xóm đã rất lâu đến nay vẫn chưa làm được sổ.

10- Bà Hoàng Thị Bắc thôn Ngọc Thành 2: phản ánh máng từ đầu cầu chảy về khu trong An Thành lâu nay rất khó khăn trong việc lấy nước.

11. Ý kiến ông Đào Văn Tính: Khi xã bán các lô đất, xóm thôn đã làm máng nhưng có hộ ông Thọ ở Ngọc Thành 1 mua diện tích thò ra 5m<sup>2</sup>, dẫn đến không mức để làm máng được.

12. Ý kiến bà Nguyễn Thị Hợp: Đề nghị UBND xã xem xét hướng dẫn làm hồ sơ cấp "sổ đỏ" cho gia đình mua đất do thôn xóm bán từ năm 1992-1995 để làm điện.

13. Ông Nguyễn Xuân Hồng: Đề nghị UBND xã quan tâm khi ở trên có các mô hình triển khai về thôn cho nhân dân sản xuất, liên kết bao tiêu sản phẩm nâng cao thu nhập cho nhân dân.

### **III. Kết luận:**

1. Ý kiến của ông Đào Văn Vương về thửa đất ở sân vận động: UBND xã cố gắng liên hệ với cơ quan cấp trên để sớm hoàn thành và điều chỉnh GCN QSD đất cho hộ.

2. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Chinh: đề nghị BQL thôn Ngọc Thành 2 tổ chức họp thôn có Nghị quyết về xin chuyển đổi cơ cấu cây trồng (*vị trí, diện tích, lý do xin chuyển đổi cơ cấu cây trồng*), kèm báo cáo gửi UBND xã xem xét đề trình HĐND xã bổ sung quy hoạch, HĐND huyện, HĐND tỉnh phê duyệt. Đối với nội dung nương máng ở thôn Ngọc Thành 2, UBND xã sẽ cử cán bộ chuyên môn về kiểm tra thực tế, chỉ đạo giải quyết.

3. Ý kiến của bà Hạt về làm "sổ đỏ": Khi dồn điền đã gộp "sổ đỏ" của hộ anh con trai vào "sổ đỏ" của hộ gia đình bà mang tên hộ ông Tính (ông Tính là chồng bà Hạt đã chết), thì không thể làm gộp được, vẫn phải làm thủ tục phân chia thừa kế theo quy định.

4. Ý kiến của các đại biểu về nương máng sau khi xã, thôn bán đất dẫn đến không tiêu thoát nước là do các hộ thiếu ý thức gây nên; yêu cầu BQL thôn Ngọc Thành 2 quan tâm, chỉ đạo nạo vét nương máng cho nhân dân.

5. Ý kiến của ông Nguyễn Xuân Hồng về triển khai các mô hình trồng cây, bao tiêu sản phẩm cho nhân dân: Vừa qua UBND xã chỉ đạo rất nhiều mô hình liên kết, sản xuất áp dụng TBKT, bao tiêu sản phẩm; trên địa bàn xã có HTX rau hữu cơ thôn Bình Dương đang triển khai sản xuất hàng hóa tập trung đã làm tại thôn Ngọc Thành 1, đề nghị nhân dân chủ động liên hệ, sáng tạo học hỏi và áp dụng vào sản xuất.

6. Ý kiến về cấp GCN sau DĐĐT: Phải lập hồ sơ trình tự theo quy định về thành phần hồ sơ cấp GCN sau DĐĐT, trước đây Nhà nước đã thuê hai nhà thầu vẫn làm thủ tục cấp đổi GCN cho nhân dân; hiện nay Dự án đã kết thúc, nhà thầu không còn làm nữa, vậy nên còn hộ nào, hộ đó phải tự liên hệ với công chức Địa chính để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, để UBND xã xét duyệt theo quy định rồi nộp về huyện để được cấp GCN.

7. Ý kiến đề nghị cấp GCN cho một số hộ mua đất khu vực Thù Lìu: UBND xã đã có Thông báo trả lời một số công dân tại Thông báo số 32/TB-UBND, ngày 28/8/2023.

8. Ý kiến đề nghị bổ sung kế hoạch DĐĐT cho xóm An Thành: Hiện nay chính sách hỗ trợ kinh phí DĐĐT theo Nghị quyết 06 của tỉnh Bắc Giang đã hết hiệu lực, không có kinh phí hỗ trợ nữa, do vậy UBND xã không có chủ trương bổ sung kế hoạch DĐĐT./.

**Nơi nhận:**

- TT ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã;
- Các công chức có liên quan;
- BTCB, Trưởng thôn Ngọc Thành 2;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hồng**