

Số: /TB-UBND

Xuân Lương, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai**  
**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, căn cứ kết quả kiểm tra giữa hồ sơ GCN QSD đất và thực địa, bản đồ, và đơn xin cấp đổi giấy CN QSD đất của Hộ Ông: Lâm Văn Hường, bản Thượng Đông, xã Xuân Lương theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số S 782122, cấp ngày 12/10/2001, thửa đất đã cấp số 10; Tờ bản đồ 32b, diện tích **2526m<sup>2</sup>**(loại đất ở 400m<sup>2</sup>, đất vườn 1950m<sup>2</sup>, đất hành lang 176m<sup>2</sup>); Thửa này sau cấp đổi theo bản đồ đo đạc mới của xã Xuân Lương và đo đạc chỉnh lý đúng với thực địa sử dụng hiện nay có số thửa: 29, tờ bản đồ số 119, diện tích 2457,7 m<sup>2</sup>(gồm đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2057,7m<sup>2</sup>). Như vậy tổng diện tích theo đo đạc chỉnh lý **mới là: 2457,7m<sup>2</sup>**.

Diện tích **tăng: 107,7m<sup>2</sup>**;

Ngày 08 tháng 01 năm 2024. Ủy ban nhân dân xã Xuân Lương đã công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận QSD đã được niêm yết tại:

- Trụ sở UBND xã Xuân Lương;
- Bản Thượng Đông.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2024, theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013.

Phần diện tích tăng là do sai số trong đo đạc bản đồ so với diện tích đã cấp trên giấy chứng nhận QSD đất, không mua bán, không thế chấp và góp vốn từ ngân hàng nào.

Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Trong thời gian công khai nêu trên các hộ hoặc nhân dân có phát hiện sai sót thì báo ngay cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Lương được biết và xử lý theo quy định, hết ngày giờ đã quy định ở trên nếu không có ai khiếu nại hoặc đề nghị gì thì UBND xã sẽ lập hồ sơ chuyển cơ quan cấp trên Quyết định theo quy định nhà nước.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh Văn phòng ĐK QSD đất;
- Trưởng bản Thượng Đông;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ninh Quảng Viên**

