

Số: /TB-UBND

Đồng Kỳ, ngày 19 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 638622 do UBND huyện Yên Thế cấp cho ông Nguyễn Quang Thành, thửa đất tại thôn Ngò (nay là Ngò 2), xã Đồng Kỳ, Yên Thế, Bắc Giang

Căn cứ vào đơn trình báo mất Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Quang Thành, địa chỉ thường trú: Thôn Ngò 2, xã Đồng Kỳ, Yên Thế, Bắc Giang

UBND xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Thành, có số vào sổ cấp GCN: 629, Số phát hành: Q 638622 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 13/11/1999. Gồm các thửa đất: Thửa đất số 43, tờ BĐ số 07, diện tích 733 m², đất Lúa; Thửa đất số 44, tờ BĐ số 07, diện tích 937 m², đất Lúa; Thửa đất số 54(1), tờ BĐ số 07, diện tích 600 m² đất Lúa; Thửa đất số 520, tờ BĐ số 04, diện tích 142 m², đất Lúa;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngò (nay là Ngò 2), xã Đồng Kỳ, Yên Thế, Bắc Giang

Tổng diện tích: 2554 m² (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm năm mươi tư mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất đất Lúa; Thời hạn sử dụng: Năm 2013.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực hiện chủ trương của nhà nước về đo đạc bản đồ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay theo đo đạc chính lý thực tế là các thửa đất bị mất nêu trên được xác định theo bảng quy đổi chi tiết thửa đất như sau:

Thông tin thửa đất theo GCN QSDĐ đã cấp				Thông tin thửa đất sau khi đo đạc chỉnh lý BĐDC				Diện tích chênh lệch Tăng, giảm (+), (-) m ²
Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)		Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m ²)		
		Đất Lúa	Đất LUK			Đất LUC	Đất LUK	
43	07	733		585	05	721,0		(- 12,0)
44	07	937		584	05	935,1		(- 1,9)
54(1)	07		600	371	05		573,2	(- 26,8)
520	04		142	274	05		139,0	(-)3,0
Tổng		1670	742			1656,1	712,2	(- 43,7)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất mang tên ông: Nguyễn Quang Thành.

UBND xã Đồng Kỳ thông báo cho các cơ quan, tổ chức và toàn thể nhân dân trong và ngoài địa phương được biết. Thời gian thông báo kể từ ngày

19/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024, nếu ai nhặt được, hay đang lưu giữ cầm cố giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông: **Nguyễn Quang Thành** xin đề nghị trả lại hoặc thông báo ngay cho ông: **Nguyễn Quang Thành**, địa chỉ thôn Ngò 2, xã Đồng Kỳ, Yên Thế, Bắc Giang, hoặc Ủy Ban Nhân Dân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Thông báo này được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và niêm yết 15 ngày tại trụ sở UBND xã Đồng Kỳ, Nhà văn hóa thôn Ngò 2, xã Đồng Kỳ, kể từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024. Nếu hết thời hạn thông báo nêu trên không tìm thấy Giấy chứng nhận QSD đất nói trên, UBND xã Đồng Kỳ sẽ làm thủ tục đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Thế trình UBND huyện Yên Thế hủy bỏ GCNQSD đất nêu trên, từ khi có Quyết định hủy bỏ thì GCN QSD đất nói trên hoàn toàn không có giá trị, đồng thời đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cho ông **Nguyễn Quang Thành** theo quy định./.

Nơi nhận:

- QCT, PCT UBND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Ngò 2 (t/b);
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, HSĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Lâm

