

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (thửa 84 tờ 93)

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ vào Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2021/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định hạn mức đất giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Phương án xử lý một số nhóm trường hợp liên quan cấp GCN QSD đất trên địa bàn huyện Việt Yên ban hành kèm theo Công văn số 3920/UBND-TNMT ngày 11/10/2023 của UBND huyện Việt Yên;

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỰ LẠN

Thông báo niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ (*chi tiết có danh sách kèm theo*).

I. TÀI LIỆU NIÊM YẾT GỒM:

- Danh sách kết quả kiểm tra đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ;
- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất.

II. THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Thời gian niêm yết: Kể từ 13 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 đến 13 giờ 30 phút ngày 20/01/2024.

III. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT CÔNG KHAI:

- Tại trụ sở UBND xã Tự Lạn;
- Tại nhà văn hóa thôn Cầu.

IV. THỜI LƯỢNG PHÁT THANH THÔNG BÁO:

Việc phát thanh thông báo niêm yết công khai được thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã, hệ thống truyền thanh loa của thôn hiện có, kể từ thời điểm niêm yết công khai phải thường xuyên phát thông báo (*ít nhất 3 lần*).

V. GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ TRONG THỜI GIAN NIÊM YẾT:

Các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo trong thời gian niêm yết phản ánh về UBND xã Tự Lạn để được xem xét giải quyết.

Đồng thời, thông báo này được gửi tới các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong xã để xin ý kiến về hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị các thành viên UBND và Trưởng các đoàn thể trong xã nghiên cứu tài liệu, hồ sơ và cho ý kiến bằng văn bản làm cơ sở để UBND xã hoàn thiện hồ sơ xét điều kiện cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân có tên trên.

Sau khi hết thời gian (thời hạn) niêm yết các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo không được xem xét giải quyết. UBND xã sẽ tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã (t/b);
- Trưởng thôn Cầu (t/h);
- Địa điểm niêm yết;
- TT Đảng ủy - HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- UB Mặt trận Tổ quốc xã;
- Thành viên UBND, Trưởng các đoàn thể của xã;
- Công chức Địa chính - Xây dựng xã;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ

Tại xã: Tự Lạn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2023 của UBND xã Tự Lạn)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thửa đất đề nghị cấp GCN (m ²)	Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp phân DT cấp lần đầu và diện tích tăng thêm	Thời điểm sử dụng đất đề nghị cấp vào mục đích ONT	Nguồn gốc sử dụng đất phân diện tích xét cấp lần đầu	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp QH sử dụng đất, QH chung xây dựng NTM
1	Hộ ông Đặng Quang Thuận	Thôn Cầu	93	84	111,1	ONT (97,2m ²); CLN (13,9m ²)	2008	Thửa đất được cấp GCNQSD đất năm 2001 (diện tích 1.001m ²), đến năm 2003-2004 hộ gia đình chuyển nhượng quyền sử dụng đất một phần thửa đất, diện tích còn lại theo GCNQSD đất là 132m ² (đất vườn). Đến năm 2007 dự án mở rộng đường Quốc lộ 37 thu hồi một phần. Năm 2008 hộ gia đình chuyển mục đích đất vườn sang xây dựng nhà ở. Nay đo đạc hiện trạng diện tích thửa đất là 111,1m ² . Diện tích đề nghị xem xét công nhận vào mục đích đất ở là 97,2m ² , đất trồng cây lâu năm là 13,9m ² .	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian từ 13 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 đến 13 giờ 30 phút ngày 20/01/2024, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tự Lạn, nhà văn hóa thôn Cầu. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết theo thẩm quyền; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.