

Số: /BC-UBND

Đông Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## BÁO CÁO

### Việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công đất trên địa bàn xã Đông Sơn

#### I. Tình hình về tài sản công (TSC) là nhà đất trên địa bàn

##### 1. Thông tin về số lượng, chủng loại, diện tích và cấp quản lý tài sản công là nhà đất trên toàn bộ địa bàn xã Đông Sơn

- Loại TSC chỉ có đất: Có 10 cơ sở chỉ có đất không có nhà
- Loại TSC có cả đất gắn với công trình xây dựng trên đất: Gồm 19 cơ sở. Trong đó: 01 trụ sở UBND xã; 02 cơ sở giáo dục; 16 cơ sở là nhà văn hóa thôn.
- Phân theo chủ thể quản lý: Tất cả các cơ sở thuộc quyền quản lý của UBND xã Đông Sơn.

(Biểu 01 kèm theo)

##### 2. Thông tin sơ bộ về những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất, các khó khăn, vướng mắc, bất cập.

- Một số cơ sở nhà đất của các nhà văn hóa thôn chưa có sổ đỏ riêng, vẫn nằm trong khuôn viên của cơ sở nhà đất tôn giáo tín ngưỡng, một số cơ sở nhà đất chưa được cấp sổ đỏ. Bên cạnh đó thủ tục tách sổ của các cơ sở này rất phức tạp, khó hoàn thành. (Gồm: Nhà văn hóa thôn Bo Chợ; Nhà văn hóa thôn Đông Kênh nằm trong đất di tích tôn giáo tín ngưỡng đền đình chùa; Nhà văn hóa thôn Hồ Dích hiện tại vẫn thuộc khuôn viên đất do Lâm trường Đông Sơn quản lý)

#### II. Về tình hình sử dụng tài sản công (TSC) là nhà đất

##### 1. TSC trên địa bàn xã.

a. Tổng số tài sản công là nhà đất trên địa bàn xã không sử dụng thường xuyên hoặc ít sử dụng: Không có

b. Tổng số tài sản công là nhà đất trên địa bàn xã không sử dụng

- Tổng số TSC là nhà đất trên địa bàn xã: 29 cơ sở nhà đất.
- Số TSC không sử dụng: 04 TSC. Trong đó:

+ Nhóm cơ sở văn hóa: 02 cơ sở, gồm: Nhà văn hóa thôn Đền Quỳnh do quy hoạch và đã xây dựng nhà văn hóa trên khuôn viên diện tích mới; Nhà văn hóa thôn Tân Hồng do sát nhập thôn Tân Hồng vào thôn Đồi Hồng.

+ Nhóm cơ sở giáo dục: 02 cơ sở, gồm: Trường mầm non Đông Sơn – khu lẻ Bo Chợ ; Trường Tiểu học Đông Sơn (Khu Vi Sơn). Không sử dụng do chuyển về học tập trung tại khu chính

*(Biểu 04 kèm theo)*

#### **4. Nhận xét đánh giá chung về tình hình sử dụng tài sản này trên địa bàn**

Trên địa bàn xã có 04 cơ sở nhà, đất không còn sử dụng, trong đó có 02 cơ sở là đất giáo dục, UBND xã mới được tiếp nhận do các trường bàn giao trả lại cho xã. Tất cả các cơ sở trên đã được UBND xã lên phương án xử lý và đang chờ cơ quan cấp trên ra quyết định để thực hiện.

### **III. Công tác quản lý TSC là nhà đất trên địa bàn**

1. Nhận xét, đánh giá về sự đầy đủ, kịp thời hoặc thiếu, chậm của các văn bản pháp luật, hướng dẫn, chỉ đạo... về quản lý sử dụng TSC là nhà đất.

Hệ thống văn bản của các cơ quan có thẩm quyền đầy đủ, kịp thời, tuy nhiên do công tác chuyên môn của địa phương còn hạn chế, đôi khi chưa cập nhật kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên vì vậy công tác quản lý, báo cáo còn chưa đáp ứng kịp thời, đầy đủ.

Bên cạnh đó, do một số văn bản chỉ đạo đất đai liên quan đến phòng tài nguyên, chuyên môn không nắm được nên cập nhật còn hạn chế.

2 Lập biểu thống kê các văn bản pháp luật, văn bản quản lý của trung ương, của UBND tỉnh, các sở ngành tỉnh và của UBND huyện liên quan đến quản lý, sử dụng, sắp xếp TSC là nhà đất.

*(Có biểu 05 kèm theo)*

*2. Nêu các công việc cần làm để thực hiện quản lý TSC là nhà đất đối với cấp xã hiện nay.*

Đối với TSC là nhà đất đang sử dụng ổn định: Tiếp tục rà soát, đưa các cơ sở chưa được sắp xếp vào quản lý theo đúng quy định. Một số cơ sở nhà đất chưa được tách, cấp sổ đỏ, làm báo cáo, đề xuất, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền sớm có phương án để cấp sổ đỏ.

Đối với TSC là nhà đất không còn sử dụng: Đề nghị cơ quan cấp trên xem xét, phê duyệt phương án để tiến hành thủ tục bán tài sản theo Điểm C khoản 4 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Những việc trong nhiệm vụ, quyền hạn của địa phương nhưng chưa thực hiện: Không có

**3. Tình hình, kết quả xử lý, sắp xếp TSC là nhà đất dôi dư, bỏ không hoặc ít sử dụng**

- Về xử lý, sắp xếp TSC là nhà đất dôi dư, bỏ không hoặc ít sử dụng.

+ Số cơ sở nhà đất dôi dư, bỏ không hoặc ít sử dụng chưa có phương án sắp xếp, xử lý: Không có

+ Số cơ sở nhà đất đang thực hiện sắp xếp, xử lý

Có 02 cơ sở nhà đất không còn sử dụng, đã có quyết định thu hồi của UBND huyện, đã được Quy hoạch đất ở giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 17/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang. UBND đã làm công văn điều chỉnh phương án xử lý tài sản trên đất và phương án xử lý đất: Bán tài sản theo Điểm c khoản 4 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Nguyên nhân: Đang chờ kế hoạch sử dụng đất của huyện trình Tỉnh đưa vào chuyển mục đích sử dụng.

+ Số cơ sở nhà đất đã được sắp xếp, xử lý sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Không có

4. Tình hình sử dụng TSC là nhà đất để liên kết, bố trí làm cơ sở sản xuất hoặc làm địa điểm kinh doanh dịch vụ nếu có (cơ sở cũ của trạm dịch vụ điện, nước, vệ sinh môi trường, các kho bãi hoặc cửa hàng cung ứng vật tư đặc thù, cơ sở chế biến, chợ, điểm tập kết tiêu thụ hàng hóa nào đó: Không có

5. Nhận xét, đánh giá, cung cấp thông tin về:

- Việc sắp xếp lại TSC xử lý đất, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp trên địa bàn huyện, thành phố theo quy định tại Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 09/01/2021 của Chính phủ

Căn cứ các văn bản hướng dẫn của cơ quan cấp trên, hàng năm UBND xã báo cáo đầy đủ việc thực hiện, sắp xếp, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 09/01/2021 của Chính phủ đầy đủ và kịp thời.

- Việc hạch toán, theo dõi tài sản, giá trị tài sản là trụ sở làm việc của các đơn vị, trong đó có việc xác định giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ

UBND xã hạch toán, theo dõi tài sản, giá trị tài sản theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ đầy đủ.

6. Tình hình, kết quả công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng TSC là nhà đất trên địa bàn: Không có

#### **IV. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

1. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất trên địa bàn

Đối với cơ sở nhà đất (*NVH Bo Chợ*) chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đang nằm trên diện tích đất Đình. Do thuộc đất khu di tích đã có giấy chứng nhận được Tỉnh và Sở Tài nguyên môi trường cấp nên rất khó khăn trong việc tách đất.

Đối với cơ sở nhà đất (*NVH Đông Kênh*) đã được quy hoạch xây dựng NVH sang diện tích đất khác nhưng gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng do các hộ dân không đồng ý hiến đất mà đòi bồi thường.

Đối với cơ sở nhà đất (*NVH Hố Dích*) do diện tích đất vẫn nằm trong đất Lâm Trường Đồng Sơn quản lý, chưa có văn bản nào thể hiện Lâm Trường cắt đất cho bản Hố Dích để làm NVH.

Một số cơ sở nhà văn hóa, sân thể thao chưa được cấp sổ đỏ, do các thôn tự làm và không giải phóng mặt bằng nên không có hồ sơ thu hồi đất để chỉnh lý giấy chứng nhận nên chưa có hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ.

#### **V. Kiến nghị, đề xuất.**

Đề nghị UBND tỉnh cũng như Sở Tài nguyên tỉnh hướng dẫn và cho phép tách đất NVH Bo Chợ ra khỏi diện tích đất Đình.

UBND huyện, UBND tỉnh ý kiến với Lâm trường Đồng Sơn tiến hành làm thủ tục tách 1 phần đất mà Lâm trường nhất trí cho bản Hố Dích làm NVH để làm sổ đỏ giao cho xã và thôn quản lý.

Đề nghị UBND huyện xem xét, hỗ trợ kinh phí để giải phóng mặt bằng xây dựng NVH thôn Đông Kênh.

Đối với hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án cho 02 nhà văn hóa (*NVH Tân Hồng cũ và NH Đền Quỳnh cũ*) để tiến hành thủ tục bán tài sản theo Điểm c khoản 4 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Đề nghị UBND huyện hỗ trợ địa phương kinh phí trích đo các cơ sở nhà đất trên để địa phương hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP, 67/2021/NĐ-CP của UBND xã Đông Sơn, đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Quý Hưng**