

Số: /QĐ- UBND

Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là bán mái gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án: Tuyến đường trục từ thị trấn Vôĩ đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức; Tuyến đường huyện đoạn từ QL37 đi đường vành đai V Thủ đô; Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ- UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh); Số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc công bố các Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang: Số 338/QĐ-SXD ngày 15/12/2023 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 363/QĐ-SXD ngày 28/12/2023 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2297/TNMT-KHNC ngày 19/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời một số nội dung còn chưa rõ trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Công bố giá vật liệu số 01/2024/CBGVLXD-LS ngày 10/01/2024 của Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 237/TTr-KTHT ngày 15/4/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là bán mái gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án: Tuyến đường trục từ thị trấn Vô đi đường Nghĩa Hưng - Tiên Lục - Dương Đức; Tuyến đường huyện đoạn từ QL37 đi đường vành đai V Thủ đô; Tuyến đường huyện đoạn từ Dương Đức đi Xuân Hương.

(có Phụ lục đơn giá bồi thường tài sản là bán mái gắn liền với đất kèm theo)

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ vào Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là bán mái gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất có trách nhiệm:

- Phối hợp thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho đối tượng nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Niêm yết quyết định tại nhà văn hoá và trụ sở UBND xã nơi có đất thu hồi.

- Đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ vào Đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là bán mái gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất của dự án trên tiến hành lập và phê duyệt phương án bồi thường khi thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Quản lý trật tự GTXDMT huyện, UBND các xã Tân Thanh, Xương Lâm, Xuân Hương, tổ chức và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Hải Nam

PHU LUC**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN LÀ BÁN MÁI GẮN LIỀN VỚI ĐẤT***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /4/2024 của UBND huyện)*

TT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	<i>Bán mái loại 1:</i> Cột, kèo bằng thép hình, xà gồ bằng gỗ. Cột thép mạ kẽm Ø90mm dày 1,8mm; kèo thép góc L50x50mm, dày 4,0mm; xà gồ bằng gỗ nhóm IV, Ø100mm; mái lợp Fibro xi măng. Không có tường bao che.	đ/m ²	326.590
2	<i>Bán mái loại 2:</i> Cột, kèo, xà gồ bằng thép hình. Cột thép mạ kẽm Ø90mm dày 1,8mm; kèo thép góc L50x50mm, dày 4,0mm; xà gồ thép hộp mạ kẽm 50x50mm, dày 1,4mm; mái lợp tôn múi liên doanh chiều dài bất kỳ dày 0,4mm. Không có tường bao che.	đ/m ²	448.070
3	<i>Bán mái loại 3:</i> Cột, kèo, xà gồ bằng thép hình. Cột thép mạ kẽm Ø90mm dày 1,8mm; kèo thép góc L50x50mm, dày 4,0mm; xà gồ thép hộp mạ kẽm 50x50mm, dày 1,4mm; mái lợp tôn chống nóng PU 18mm, dày 0,4mm. Không có tường bao che.	đ/m ²	584.860