

Số: /BC-UBND

Phường Lê Lợi, ngày tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ (cả năm 2023)

Dự án: Đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn phường Lê Lợi

Kính gửi: UBND thành phố Bắc Giang

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1.1 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Dân Chủ

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Dân Chủ

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần kim khí ATK

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP Dân Chủ khoảng 250 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 300m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 193/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Dân Chủ;

Thời gian thực hiện dự án

- Ngày khởi công công trình: 11/2022;

- Ngày hoàn thành dự án: 04/2023;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số số 193/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.599.704.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm linh tư nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:

2.621.008.000 đ

+ Chi phí thiết bị:	424.634.000 đ
+ Chi phí QLDA:	104.953.000 đ
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	247.443.000 đ
+ Chi phí khác:	30.137.000 đ
+ Dự phòng:	171.529.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.2 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Giang

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Giang

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần kim khí ATK

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 250 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 350m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 252/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình;

Thời gian thực hiện dự án

- Ngày khởi công công trình: 11/2022;

- Ngày hoàn thành dự án: 04/2023;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số số 252/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.700.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.544.895.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	673.255.000 đ
+ Chi phí QLDA:	110.897.000 đ
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	254.171.000 đ
+ Chi phí khác:	27.017.000 đ
+ Dự phòng:	89.765.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.3 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 2

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 2

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần kim khí ATK

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 60 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 225m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 287/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình;

Thời gian thực hiện dự án

- Ngày khởi công công trình: 12/2022;

- Ngày hoàn thành dự án: 05/2023;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số số 287/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.568.635.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

4Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 2.444.149.000 đ

+ Chi phí thiết bị: 579.312.000 đ

+ Chi phí QLDA: 104.188.000 đ

+ Chi phí Tư vấn ĐTXD: 241.041.000 đ

+ Chi phí khác: 29.896.000 đ

+ Dự phòng: 170.049.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.4 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Lê Lợi

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Lê Lợi

2. **Chủ đầu tư:** UBND phường Lê Lợi.
3. **Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty cổ phần kim khí ATK
4. **Mục tiêu của dự án:** Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 200 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 250m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 297/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình;

Thời gian thực hiện dự án

- Ngày khởi công công trình: 12/2022;

- Ngày hoàn thành dự án: 05/2023;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số số 297/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.700.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.537.633.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	676.944.000 đ
+ Chi phí QLDA:	110.774.000 đ
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	223.520.000 đ
+ Chi phí khác:	35.525.000 đ
+ Dự phòng:	115.604.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.5 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Châu Xuyên

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Châu Xuyên

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hương Gián 68

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 210 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 250m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: số 333/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng; Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình;

Thời gian thực hiện dự án

- Ngày khởi công công trình: 12/2022;

- Ngày hoàn thành dự án: 06/2023;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.575.691.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.608.077.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	413.876.000 đ
+ Chi phí QLDA:	104.137.000 đ
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	245.831.000 đ
+ Chi phí khác:	33.499.000 đ
+ Dự phòng:	170.271.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.6 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Đồng Cửa

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Đồng Cửa

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần xây dựng Trung Dũng Bắc Giang

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 100 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 150m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: : Số 224/QĐUBND ngày 15/9/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình; số 226/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi;

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số số Số 224/QĐUBND ngày 15/9/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.472.365.000 đồng

(Bằng chữ: Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.375.259.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	560.068.000 đ
+ Chi phí QLDA:	100.800.000 đ
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	240.450.000 đ
+ Chi phí khác:	30.437.000 đ
+ Dự phòng:	165.351.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

1.7 Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 1

1. Tên dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 1

2. Chủ đầu tư: UBND phường Lê Lợi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần xây dựng Trung Dũng Bắc Giang

4. Mục tiêu của dự án: Xây mới Nhà văn hóa để phục vụ Cán bộ và Nhân dân TDP

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

Xây dựng mới nhà sinh hoạt văn hóa TDP khoảng 200 chỗ ngồi

6. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang.

7. Diện tích sử dụng đất: 180m².

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Số quyết định phê duyệt quyết định đầu tư:

Các Quyết định của Chủ tịch UBND phường: 340/QĐUBND ngày 08/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình.

10. Tổng mức đầu tư:

- Quyết định số 340/QĐUBND ngày 08/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình, với giá trị dự toán là:

3.700.000.000 đồng

(Bằng chữ: Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm triệu đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	3.037.598.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	86.130.000 đ
+ Chi phí QLDA:	107.644.000 đ

+ Chi phí Tư vấn ĐTXD:	286.424.000 đ
+ Chi phí khác:	34.194.000 đ
+ Dự phòng:	148.010.000 đ

11. Nguồn vốn đầu tư: 95% vốn ngân sách thành phố; 5% vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tình hình thực hiện Dự án

1.1. Tiến độ thực hiện Dự án

Cả 7 dự án nhà sinh hoạt văn hóa Đã quyết toán dự án.

1.2. Giá trị khối lượng thực hiện theo tiến độ hợp đồng:

Đã hoàn thành.

1.3. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả giải ngân.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Châu Xuyên, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,547,288,000đ, đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Dân Chủ, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,528,695,000đ đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Đồng Cửa, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,296,262,000đ, đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 1, phường Lê Lợi đã giải ngân 2,762,099,000đ, đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Môn 2, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,124,394,000đ, đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Tiền Giang, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,608,101,000đ, đạt 100% kế hoạch.

Xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa TDP Lê Lợi, phường Lê Lợi đã giải ngân 3,653,028,000đ, đạt 100% kế hoạch.

1.4. Chất lượng công việc đạt được

Căn cứ khối lượng công việc các nhà thầu hoàn thành đã ghi trong hợp đồng. Chủ đầu tư kiểm tra, phối hợp với đơn vị giám sát, nghiệm thu và thanh toán giải ngân theo đúng tiến độ thực hiện. Đến nay, công trình cơ bản đã hoàn thành các hạng mục theo đúng thiết kế được phê duyệt và hoàn thiện các thủ tục đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

1.5. Các chi phí khác liên quan đến dự án: Thực hiện theo đúng Quyết định phê duyệt dự án đầu tư.

2. Công tác quản lý dự án

2.1. Kế hoạch triển khai thực hiện: Sau khi Dự án đầu tư được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt, UBND phường đã thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án, giám sát thi công xây dựng công trình. Phối hợp chặt chẽ các đơn vị quản lý dự án, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thi công các công trình đầu tư xây dựng đúng hồ sơ thiết kế, đảm bảo tiến độ và chất lượng. Thực hiện nghiệm thu các hạng mục xây dựng công trình theo đúng quy định. Hướng dẫn các nhà thầu lập hồ sơ thanh toán, giải ngân theo đúng khối lượng hoàn thành. Lập hồ sơ quyết toán trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

2.2. *Kết quả đạt được so với kế hoạch đề ra* và điều chỉnh kế hoạch thực hiện cho phù hợp với yêu cầu trong năm 2023, UBND phường đã chỉ đạo, tổ chức thực hiện dự án đầu tư đảm bảo kế hoạch.

2.3. *Công tác đảm bảo chất lượng và hiệu lực quản lý dự án*: Công tác quản lý dự án thống nhất, tổ chức thực hiện đồng bộ và có sự phối hợp chặt chẽ của các đơn vị có liên quan. Do vậy, các công trình đầu tư xây dựng cơ bản đảm bảo chất lượng.

3. Tình hình xử lý, phản hồi thông tin

3.1. *Việc đảm bảo thông tin báo cáo*: Trong quá trình tổ chức thực hiện dự án đầu tư, UBND phường nghiêm túc chấp hành chế độ báo cáo thường kỳ, đột xuất và báo cáo theo yêu cầu của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền. Báo cáo đảm bảo đúng thời gian theo yêu cầu, nội dung được thể hiện trung thực, chính xác tại thời điểm báo cáo.

3.2. *Xử lý thông tin báo cáo*: Công tác xử lý thông tin báo cáo kịp thời ngay từ khi tiếp nhận thông tin. Chủ tịch UBND chỉ đạo các cán bộ, bộ phận trực thuộc đề xuất, tham mưu và giải quyết nhanh chóng, dứt điểm.

3.3. *Kết quả giải quyết các vướng mắc, phát sinh*: trong quá trình thực hiện đầu tư chủ yếu phát sinh vướng mắc về mặt bằng thi công xây dựng công trình, Chủ đầu tư phối hợp với các phòng ngành chức năng, nhà thầu đã chủ động khắc phục, giải quyết dứt điểm những phát sinh, vướng mắc để thực hiện dự án đầu tư.

III. TỰ NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. *Tình hình thực hiện dự án*: Trên cơ sở nguồn vốn ngân sách được giao, UBND phường phối hợp chặt chẽ với các phòng ngành chức năng giải quyết dứt điểm những vấn đề tồn tại, phát sinh trong quá trình thực hiện dự án, đôn đốc các nhà thầu tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, trình Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Tổ chức chọn nhà thầu xây lắp thực hiện đầu tư, phối hợp với các phòng ngành kiểm tra, giám sát, nghiệm thu các công trình đầu tư xây dựng để đưa vào khai thác, sử dụng theo đúng quy định. Hướng dẫn, kiểm tra hồ sơ và thực hiện thanh toán, giải ngân cho các nhà thầu theo đúng khối lượng công việc hoàn thành... Do vậy, kết quả thực hiện dự án trong năm 2023 cơ bản đáp ứng được kế hoạch đề ra, các công trình đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng.

2. *Công tác quản lý dự án*: Dự án luôn được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của UBND thành phố và các phòng, ngành có liên quan, sự phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư và nơi tiếp nhận các công trình đầu tư xây dựng, các nhà thầu và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Dự án. Công tác chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện dự án luôn thống nhất, đồng bộ và khách quan.

3. *Tình hình xử lý, phản hồi thông tin*: Luôn tiếp nhận, xử lý và phản hồi thông tin đúng thời gian quy định. Nội dung thông tin, báo cáo trung thực, khách quan; giải quyết cơ bản dứt điểm những phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện dự án.

IV. KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND thành phố quan tâm tạo điều kiện cho địa phương đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật để bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn.

Kính mong UBND thành phố quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- Phòng TC-KH (để b/c);
- TT ĐU, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Xuân Trường