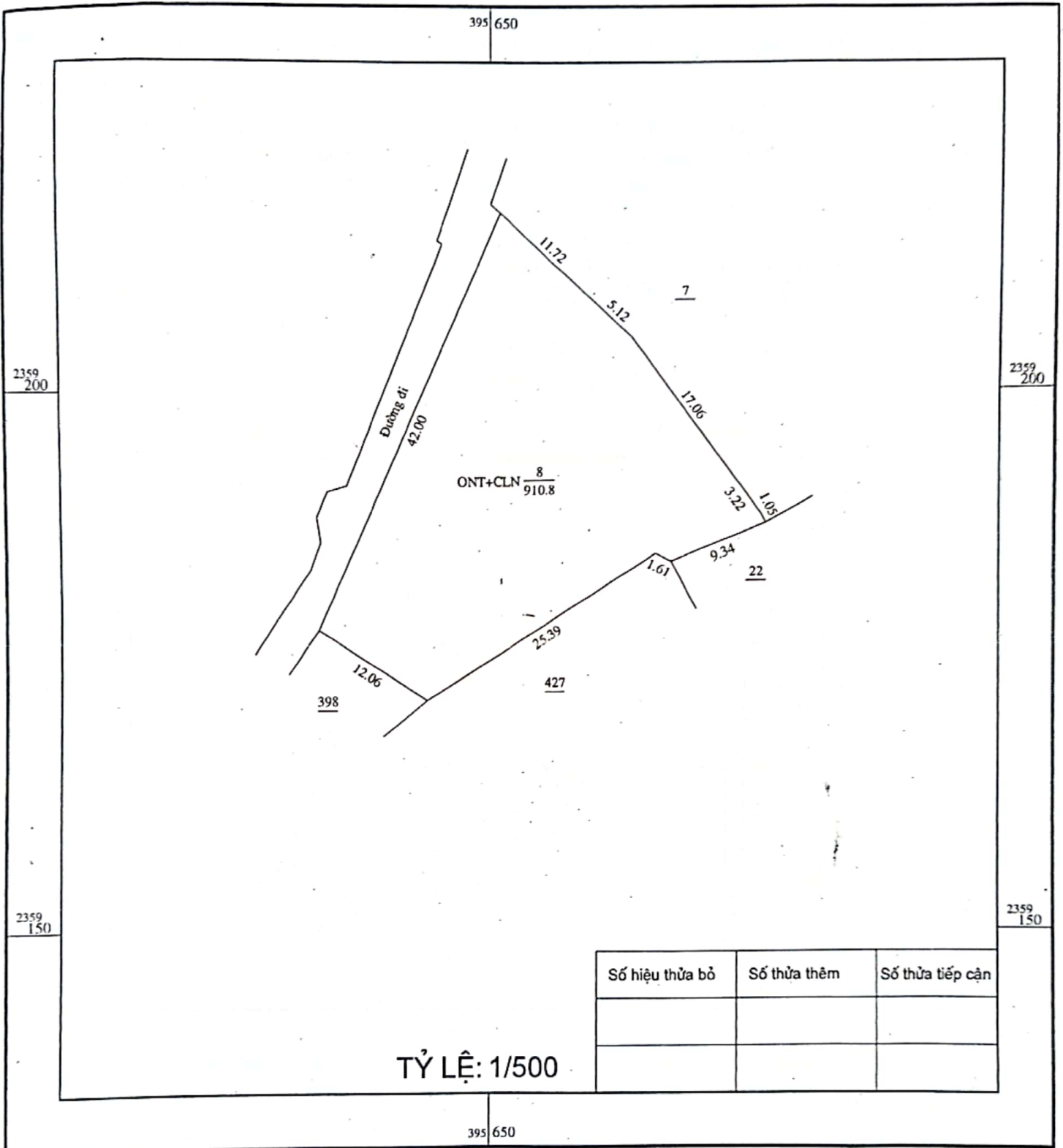


# ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ: 8 , TỜ SỐ: 11, TỶ LỆ: 1/1000,

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÚC THẮNG, XÃ DANH THẮNG, HUYỆN HIỆP HÒA, TỈNH BẮC GIANG



Số hiệu thửa bỏ	Số thửa thêm	Số thửa tiếp cận

Ngày 8 tháng 7 năm 2023  
Chủ sử dụng đất

*Nguyễn Văn Cường*

Ngày 19 tháng 7 năm 2023  
Cơ quan đo vẽ



*Cường*  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngày 15 tháng 8 năm 2023  
Người kiểm tra,

*Nguyễn Văn Cường*



GIÁM ĐỐC

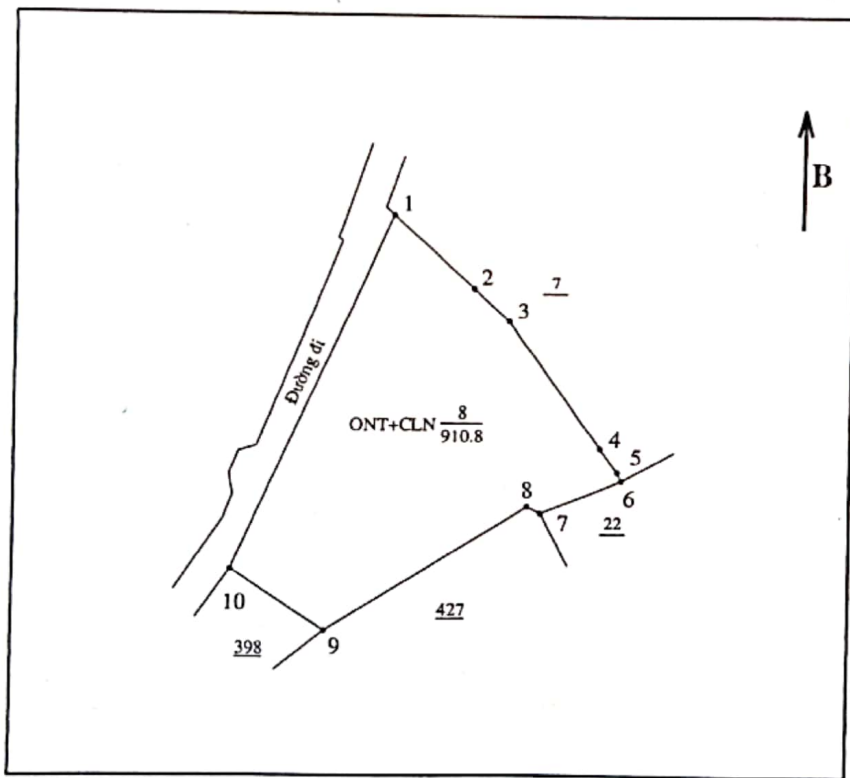
*Nguyễn Ngọc Tuấn*

Ngày 25 tháng 8 năm 2023  
Chi nhánh VP ĐK đất đai

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 8 ; Tờ bản đồ địa chính số: 11
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn, Đo Đạc Địa Chính Hiệp Hòa
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích: 910.8 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm
6. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Chức
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSD đất số: Q 135773 ; Diện tích trên giấy tờ: 911.0 m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Giảm 0.2m<sup>2</sup>
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11.72
2 - 3	5.12
3 - 4	17.06
4 - 5	3.22
5 - 6	1.05
6 - 7	9.34
7 - 8	1.61
8 - 9	25.39
9 - 10	12.06
10 - 1	42.00

Hiệp Hòa, ngày 19. tháng 7. năm 2023

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Quỳnh

Hiệp Hòa, ngày 19. tháng 7. năm 2023

**Người sử dụng đất**  
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Ghi chú**

(\*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

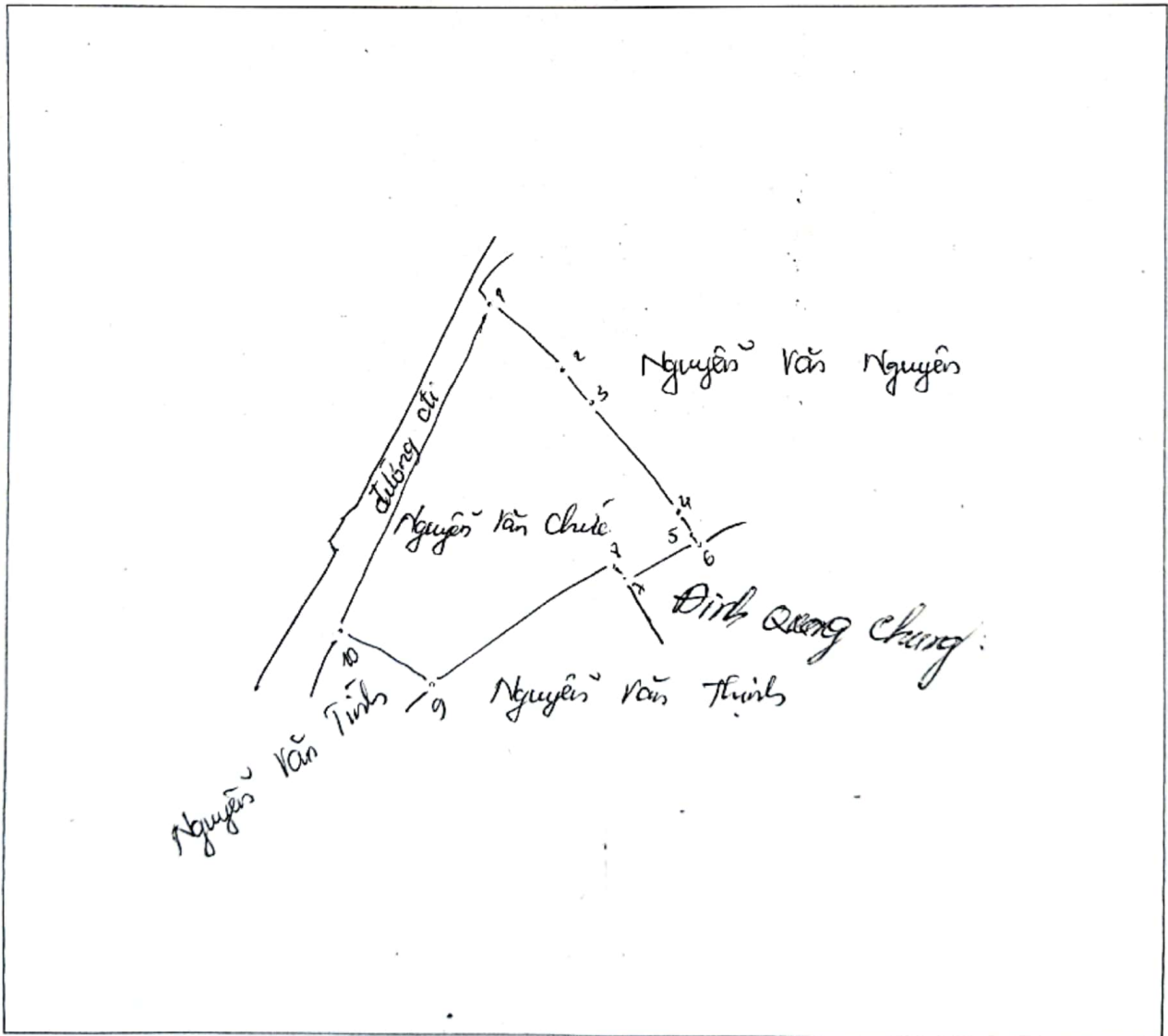
**BẢN MÔ TẢ**

**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày..... tháng ..... năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..... Nguyễn Văn Chức..... đang sử dụng đất tại thôn..... Phú Thịnh....., xã..... Danh Thắng....., huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 ÷ 6 Ranh giới: chạy theo hàng rào giúp đất ông Nguyễn
- Từ điểm 6 đến điểm 7 Ranh giới: chạy theo hàng rào giúp đất ông Chung
- Từ điểm 7 đến điểm 8, 9, 10 Ranh giới: chạy theo hàng rào giúp đất ông Thìn, ông Thìn
- Từ điểm 10 đến điểm 1 Ranh giới: chạy theo hàng rào giúp đất Đường đi
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Nguyễn			
2	Nguyễn Văn Thìn			
3	Nguyễn Văn Thìn			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Chúc

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Vân

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Quyết