

Số:/TB-UBND

Quế Nham, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lư, chủ sử dụng đất tại Thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Ủy ban nhân dân xã Quế Nham thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã cấp mang tên bà Nguyễn Thị Lư - chủ sử dụng đất tại Thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Qua kiểm tra thông tin hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Quế Nham cho thấy: Bà Nguyễn Thị Lư đã được UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp GCNQSDĐ ngày 05/5/1995, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 01336, cụ thể như sau:

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
23	362	400	Đất ở	Lâu dài	
23	362	156	Vườn	Lâu dài	
23	541	520	2LM	20 năm	
23	543	128	2LM	20 năm	
23	543	52	2LM	20 năm	
23	542	240	2LM	20 năm	
23	540	410	2LM	20 năm	
23	136	230	L Mạ	20 năm	

24	767	96	L Mạ	20 năm	
24	1115	348	2L	20 năm	
20	959	298	L2M	20 năm	
23	342	204	2LM	20 năm	

Trong đó: Ngày 25/10/2010 đã được UBND huyện Tân Yên cấp đổi do chuyển mục đích sử dụng đất, GCNQSDĐ số BD 184954, diện tích 375,7m² đất ở tại thửa đất số 362, tờ bản đồ 23 (*Kèm theo bản phôi GCNQSDĐ*).

2. Lý do mất GCNQSDĐ

Do gia đình bà Nguyễn Thị Lư lưu giữ, quản lý giấy tờ không cẩn thận nên đã làm mất GCNQSDĐ nêu trên, nay chỉ còn lưu giữ bản phôi GCNQSDĐ.

3. Thời gian và địa điểm thông báo công khai

*** Thời gian thông báo công khai:**

Công khai 15 ngày kể từ ngày 16/02/2024 đến hết ngày 01/3/2024.

*** Địa điểm thông báo công khai**

- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Giang
- Trụ sở UBND xã Quế Nham
- Nhà văn hóa thôn 284
- Đài truyền thanh xã Quế Nham
- Cổng thông tin điện tử xã Quế Nham.

Ủy ban nhân dân xã Quế Nham đề nghị các Ngân hàng, quỹ tín dụng:

1. Đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn rà soát các hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến GCNQSDĐ nêu trên. Trường hợp nếu đã thiết lập hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho GCNQSDĐ thì đề nghị Cơ quan, đơn vị thông báo cho UBND xã Quế Nham theo địa chỉ: UBND xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, hoặc qua địa chỉ hệ thống tư điện tử công vụ: quenham_tanyen@bacgiang.gov.vn trước ngày kết thúc thông báo công khai này để UBND xã Quế Nham có cơ sở giải quyết.

2. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang: thông tin tới hệ thống Ngân hàng rà soát các trường hợp tín chấp, thế chấp bằng quyền sử dụng đất liên quan đến GCNQSDĐ nêu trên. Trường hợp tín chấp, thế chấp bằng quyền sử dụng đất liên quan đến GCNQSDĐ nêu trên thì đề nghị Cơ quan,

đơn vị thông báo cho UBND xã Quế Nham theo địa chỉ: UBND xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, hoặc qua địa chỉ hệ thống tư điện tử công vụ: quenham_tanyen@bacgiang.gov.vn trước ngày kết thúc thông báo công khai này để UBND xã Quế Nham có cơ sở giải quyết.

3. Đài truyền thanh xã thông báo rộng rãi nội dung mất GCNQSDĐ này trên hệ thống loa truyền thanh.

4. Đề nghị trưởng thôn 284 niêm yết công khai và thông báo trên loa phát thanh của thôn Thông báo mất GCNQSDĐ này để nhân dân được biết.

Trong thời gian 15 ngày thông báo công khai nêu trên, nếu không có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào thông báo tới UBND xã Quế Nham nội dung liên quan đến việc mất GCNQSDĐ đã cấp, mang tên bà Nguyễn Thị Lư, chủ sử dụng đất tại Thôn 284, xã Quế Nham, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như đã nêu trong thông báo thì UBND xã Quế Nham sẽ hoàn thiện hồ sơ kết thúc thông báo công khai mất GCNQSDĐ và hướng dẫn bà Lư thiết lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

Vậy UBND xã Quế Nham thông báo để các Cơ quan, tổ chức, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công chức VHXH xã;
- CB Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn 284;
- Lưu: VT, ĐC.

Bản điện tử:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Bắc Giang;
- Sở Tư Pháp tỉnh Bắc Giang;
- Chi nhánh VP ĐKĐ Đ huyện Tân Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Bắc Yên

CHỨNG NHẬN

Nguyễn Chí Sưu

Được quyền sử dụng 30.82 m² đất.

Tại:
.....
.....

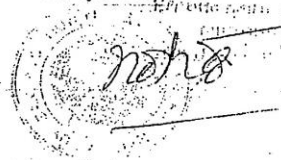
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
23	362	400	Đất ở	Lâu dài	
"	"	156	Vườn	"	
"	541	520	LM	20 Năm	
"	543	128	"	"	
"	"	52	"	"	
"	542	240	"	"	
"	540	410	"	"	
"	136	230	LM	"	
24	767	96	"	"	
"	1115	348	LM	"	
20	959	298	LM	"	
23	342	204	LM	"	



Ngày... 5... tháng... 5... năm 19... 95

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 6... 1... 3... 3... 4... QSDĐ



NHƯN 78A SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng, năm	Nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 26/10/1999	Chuyển quyền sử dụng 250 m ² đất ở tại thửa 362 tờ 23 địa bạ Nguyễn Thị Lưu cho con là Nguyễn Văn Việt sử dụng làm đất ở.	
28/11/1999	Chuyển nhượng đất DT: 215,7 m ² song đất ở cho bà Nguyễn Thị Lưu dùng theo QĐ: 162, ngày 25/10/1999.	 T. GIÁM ĐỐC PH. GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG V.

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHU Ý!

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm rách hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

