

Quang Tiến, ngày tháng 03 năm 2024

Số:...../KH-UBND

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh (viết tắt là Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy);

Căn cứ Kế hoạch số 171-KH/HU, ngày 01/03/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 70-KH/HU, ngày 07/03/2024 của Đảng ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến xây dựng kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban thường vụ huyện ủy với các nội dung cụ thể như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tuyên truyền, triển khai thực hiện có hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến nhân dân trên địa bàn xã.

2. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện, tạo chuyển biến tích cực trong công tác quản lý và sử dụng đất đai, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển của địa phương.

3. Triển khai, tổ chức thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy phải gắn với triển khai thực hiện nghị quyết đại hội đảng bộ, các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, huyện ủy về Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Yên, Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, đảm bảo nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả, đồng bộ từ xã đến thôn.

II- MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội trong việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai nói chung; nâng cao nhận thức, trách

nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan trong hệ thống chính trị, đội ngũ cán bộ, đảng viên về vai trò, tầm quan trọng của việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của cấp ủy, chính quyền và của cả hệ thống chính trị, nhất là của người đứng đầu.

Tập trung đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật để Nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong việc thực hiện đăng ký, kê khai, phối hợp thực hiện đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, tập trung khắc phục những vấn đề hạn chế, tồn tại, bất cập trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương, đơn vị; công tác quản lý đất đai ở địa phương thực sự trở thành nguồn lực quan trọng góp phần thúc đẩy công nghiệp hóa, hiện đại hóa, công bằng và ổn định xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, tạo động lực thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển của huyện.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Mục tiêu đến năm 2024: Hoàn thành 30% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

2.2. Mục tiêu đến năm 2025: Hoàn thành 100% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu trên địa bàn bộ xã.

III- NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến tích cực trong nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai, nhất là các nội dung Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Luật Đất đai sửa đổi sau khi được ban hành nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân để mọi người dân hiểu đúng, đầy đủ về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của nguồn lực đất đai, quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, từ đó tích cực tham gia, phối hợp thực hiện và chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của HĐND, UBND xã, huy động sự vào cuộc tích cực của mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân, nhất là trong việc giám sát, kịp thời phát hiện những vướng mắc, bất cập, sai phạm để phản ánh, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết, không để hình thành các sai phạm lớn. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm nếu để xảy ra vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trong phạm vi địa bàn, lĩnh vực được giao phụ trách, quản lý.

2. Tăng cường thực hiện các biện pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phải bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật. Rà soát, kịp thời phát hiện, đề xuất sửa đổi những bất cập trong quy định hiện hành của tỉnh về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn;

Đảm bảo nhân sự cho công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn hoạt động hiệu quả, đủ năng lực.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn

Phối hợp với các phòng ban chuyên môn cấp trên đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn. Tăng cường phối hợp thực hiện dự án tăng cường quản lý đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (dự án VILG), phấn đấu đến năm 2025 cơ bản hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của huyện.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn; thường xuyên rà soát, hoàn thiện các quy trình, thủ tục, hồ sơ về đất đai để áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh; có giải pháp hiệu quả để nâng cao chỉ số thành phần về tiếp cận đất đai trong bộ chỉ số PCI, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong việc giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, nhất là trong chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; quan tâm nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai; tăng cường lãnh đạo công tác tiếp công dân, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan

Tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất; đẩy mạnh kiểm soát quyền lực, tích cực đổi mới công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát của chính quyền các cấp trong thực thi chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm. Kịp thời tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn,

vướng mắc hoặc xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng quy định.

Tăng cường lãnh đạo công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn; thực hiện phương châm giữ ổn định tình hình, giải quyết kịp thời, triệt để tranh chấp, khiếu kiện về đất đai từ cơ sở, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện vượt cấp.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến nhân dân trên địa bàn xã. Thành lập Tổ công tác do đồng chí Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng để triển khai thực hiện, hoàn thành trong tháng 3 năm 2024; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các biện pháp đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm đồng bộ, hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả, kết nối đa mục tiêu theo tinh thần Chương trình hành động số 44-CTr/TU ngày 30/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao", bảo đảm cơ bản hoàn thành trước ngày 31/12/2025.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường phối hợp với chính quyền đẩy mạnh tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực hưởng ứng, tham gia thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

3. Công chức Địa chính- Xây dựng xã

Phối hợp với cơ quan, đơn vị chuyên môn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thường xuyên cập nhật cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính trên cơ sở kết quả đo đạc, thiết lập hồ sơ của xã.

Tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã trình Ban Thường vụ Đảng ủy phương hướng giải quyết các trường hợp khó khăn, vướng mắc liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Phối hợp giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định.

4. Công chức Tài chính - Kế toán xã

Tham mưu UBND xã bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách để thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã.

5. Công chức Văn hoá- Xã hội, Đài truyền thanh xã.

Phối hợp với Công chức chuyên môn tích cực đưa tin, bài tuyên truyền về việc thực hiện số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để tổ chức, nhân dân và cán bộ, đảng viên biết, thực hiện.

6. Công chức Tư pháp- Hộ tịch xã.

Hướng dẫn và cung cấp các thông tin cần thiết theo quy định để giải quyết các thủ tục liên quan đến các hồ sơ thừa kế kịp thời, nhanh chóng, đảm bảo thời gian theo quy định;

Phối hợp chặt chẽ với công chức chuyên môn khác trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phối hợp giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định.

7. Công chức Văn phòng- Thống kê xã.

Phối hợp với công chức chuyên môn triển khai các văn bản chỉ đạo của các cấp về việc triển khai công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

Chuẩn bị các điều kiện để tổ chức các hội nghị triển khai, sơ kết, tổng kết (*phát hành giấy mời làm việc, chuẩn bị các tài liệu, các điều kiện phục vụ các buổi làm việc, hội họp....*) theo quy định.

8. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

Thực hiện việc kê khai chính xác, kịp thời và đầy đủ nội dung theo quy định khi đề nghị cấp Giấy chứng nhận. Mọi trường hợp cản trở việc kê khai, cố tình không kê khai hoặc kê khai không đúng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Nộp phí và lệ phí, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính khi có thông báo của Cơ quan thuế theo quy định. Trước khi nhận Giấy chứng nhận phải nộp lại giấy tờ gốc về sử dụng đất (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy- HĐND xã (b/c)
- Các đ.c Đảng ủy viên;
- UB MTTQ và các đoàn thể xã,
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Lương Ngọc Kiên