

Số: /QĐ-UBND

Lạng Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án: Sân vận động thôn Nguộn, xã Tân Thanh
để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôĩ đi
xã Tân Thanh- Dương Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẠNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; Số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022; số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng: Số 338/QĐ-SXD ngày 15/12/2023 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 363/QĐ-SXD ngày 28/12/2023 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn; số 1338/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc Công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh - Dương Đức;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh - Dương Đức (đợt 5);

Căn cứ Công văn số 1777/UBND-KTHT ngày 12/7/2023 của UBND huyện Lạng Giang về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án: Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh - Dương Đức.

Căn cứ Báo cáo số 28/2024/BCTTr-NĐ ngày 26/02/2024 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nhật Đăng về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh- Dương Đức;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 122/TTr-QLDA ngày 22/3/2024; Báo cáo thẩm định số 59/TBTD-KTHT ngày 29/3/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án xây dựng công trình Sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh- Dương Đức, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh- Dương Đức.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Đầu tư Sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh nhằm hoàn trả sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh (diện tích khoảng 6.500m²) trên cơ sở kiến nghị của nhân dân địa phương, phục vụ nhu cầu sinh hoạt chung của nhân dân.

4.2. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

Sân vận động thôn Nguồn, xã Tân Thanh để thực hiện dự án Tuyến đường trục kết nối từ thị trấn Vôی đi xã Tân Thanh- Dương Đức gồm: san nền, sân khấu, khán đài, hệ thống thoát nước. Tổng diện tích xây dựng khoảng 6.500m².

4.3. Giải pháp thiết kế chủ yếu

a) San nền:

Đắp đất mở rộng diện tích sân vận động về phía Tây và phía Bắc, đất đắp san nền sử dụng đất tận dụng từ nguồn đất đào khuôn trên tuyến đường kết nối thị trấn Vô di xã Tân Thanh- Dương Đức K=0,9. Tổng khối lượng đất san nền là 3.392,39m².

b) Sân khấu: Có kích thước (BxH)=(18,0x8,7)m; chiều cao từ mặt sân bê tông đến cốt nền sân khấu là +0,75m và từ cốt nền đến đỉnh mái là 6,11m. Kết cấu: móng cột đỡ bê tông đá 1x2cm M200, kích thước (BxLxH)=(1,2x1,2x1,35)m; đáy móng lót bê tông M200 đá 2x4cm, riêng tường móng xây gạch bê tông không nung, vữa xi măng M50. Nền, sàn lát gạch men ceramic kích thước 500x500mm. Hệ khung, cột, dầm, giằng dùng thép ống mạ kẽm D42-D90 dày từ 1,2mm đến 3,0mm. Mái sân khấu lợp tôn dày 0,35mm dưới là hệ xà gồ thép hộp 40x40x1,2mm và vì kèo đỡ mái bằng thép hình L50x4mm và L40x3mm. Xây tường quanh khán đài dày 110mm, cao 0,9m bằng gạch bê tông không nung, xây trát vữa xi măng M50, hoàn thiện quét vôi ve 3 nước.

c) Bậc khán đài:

Xây dựng 2 bên sân khấu, chiều dài mỗi bên dài 10m, rộng 4,5m. Bậc khán đài cao 0,35m, rộng 0,5m; kết cấu: Móng đỡ bê tông xi măng M150 đá 2x4cm, bậc xây bằng gạch bê tông không nung, xây vữa xi măng M50, trát vữa xi măng M50. Bậc, tường quanh khán đài cao 0,9m bằng gạch bê tông không nung; xây và trát vữa xi măng M50; hoàn thiện quét vôi ve 3 nước.

d) Hệ thống thoát nước:

Xây mới 100m rãnh thoát nước B600; kết cấu: Móng dải cát tạo phẳng dày 3cm, đáy rãnh đổ bê tông M150 đá 1x2cm; tường xây gạch bê tông không nung, vữa xi măng M50; trát thành rãnh dày 1,5cm; láng đáy xi măng không đánh màu M75; lắp đặt tấm đan bê tông cốt thép có kích thước 1,0x0,8x0,1m.

e) Các nội dung chi tiết khác: Theo hồ sơ chi tiết kèm theo.

5. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH Xây dựng 24H

6. Nhà thầu thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nhật Đăng

7. Địa điểm xây dựng: xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Loại, cấp công trình, nhóm dự án, thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Công trình dân dụng, cấp IV, Dự án nhóm C.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Dự án thiết kế 1 bước.

* Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

+ TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế. + TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- + TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- + TCVN 9206-2012: Tiêu chuẩn thiết kế đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng; TCVN 9207-2012: Tiêu chuẩn thiết kế đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- + TCVN 4447 - 2012 Công tác đất - Quy phạm thi cụng và nghiệm thu.
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản pháp luật khác có liên quan; các chế độ chính sách hiện hành trong đầu tư xây dựng cơ bản của Nhà nước.

10. Tổng mức đầu tư: Giá trị dự toán xây dựng công trình được lập theo đúng chế độ Nhà nước quy định tại thời điểm lập, giá trị tổng dự toán xây dựng công trình là: **724.933.000đồng** (*Bảy trăm hai mươi tư triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng (Gxd):	604.666.000 đ
- Chi phí QLDA (QLDA):	18.943.000 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư (TV):	63.566.000 đ
- Chi phí khác (CK):	3.237.000 đ
- Chi phí dự phòng (DP):	34.521.000 đ

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác (lấy từ nguồn kinh phí GPMB của dự án).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng Luật xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Kinh tế & Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Kho Bạc Nhà nước, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Thanh và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LDVP, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Hải Nam